



# BIENVENUE DANS BOURSE POWER

ET LA PUISSANCE DE LA BOURSE À LONG TERME

MERCI DE L'AVOIR TÉLÉCHARGÉ



# INTRODUCTION





## INTRODUCTION

- Vous devez prendre vos propres décisions en matière d'investissement.
- Mon unique but, est de démocratiser la liberté financière par la bourse.
- Montrer à la plupart des gens que l'investissement boursier peut changer vos vies, vous pourrez enfin vivre la vie de vos rêves.



## C'EST QUOI LA BOURSE

- Si l'on en croit les différents experts, le mot « bourse » est apparu en Belgique entre le XIIIe et XIVe siècles. Il aurait été inventé à partir d'un nom d'un riche particulier de Bruges, nommé VAN DEN BÜRSE. Le principe de la bourse est d'échanger des produits contre d'autres produits ou, le plus souvent, de l'argent.
- Il y a plusieurs types de produits, cela peut être des actions de sociétés, des titres d'emprunts émis par des États ou des entreprises, ou encore des matières premières industrielles comme le blé, le cacao, ou même le cuivre.



## C'EST QUOI LA BOURSE

- La bourse est tout simplement un lieu où des intermédiaires professionnels se retrouvent pour échanger des ordres d'achats et de vente. À l'origine de la finance moderne, les banquiers se retrouvaient au domicile de ce fameux Monsieur VAN DEN BÜRSE.
- Il y a plusieurs années, pour passer un ordre en Bourse, il fallait aller voir son banquier ou son « agent de change » pour passer un son ordre.
- C'est beaucoup plus rapide aujourd'hui, grâce à l'informatique et au réseau internet, il suffit simplement de se rendre sur le site de son courtier, et de rentrer soi-même son ordre de bourse. En effet, tout ce passe de manière virtuelle aujourd'hui, les ordres d'achat et de vente sont introduits dans un système informatique.



## POURQUOI IL EST URGENT D'INVESTIR

- Aujourd'hui, l'inflation ronge votre épargne, et l'argent en banque perd de sa valeur.
- Les retraites ne suffisent plus, il n'y aura bientôt plus de retraite, car l'état n'a tout simplement plus les moyens de les financer.
- Nous vivons plus longtemps aujourd'hui, nous pouvons donc en profiter un peu plus.
- Votre emploi n'est jamais sûr à 100%, à moins d'être fonctionnaire.
- L'investissement auprès de votre banque, ne vous rapportera pas grand chose à long terme.



## POURQUOI LA BOURSE

- C'est l'investissement passif par excellence.
- Contrairement à ce que tout le monde pense, elle n'est pas réservée aux riches.
- Elle demande beaucoup moins de temps que l'immobilier par exemple.
- Son rendement sur les 20 dernières années est de 10% /an. (livret A: 0,5%)
- C'est un excellent moyen de s'enrichir sur long terme.
- Elle fait partie des 4 piliers pour atteindre votre liberté financière (Immobilier, Entrepreneuriat, Bourse et Business en Ligne)
- Avec une formation solide, et les outils adaptés, la bourse est accessible à tout le monde.



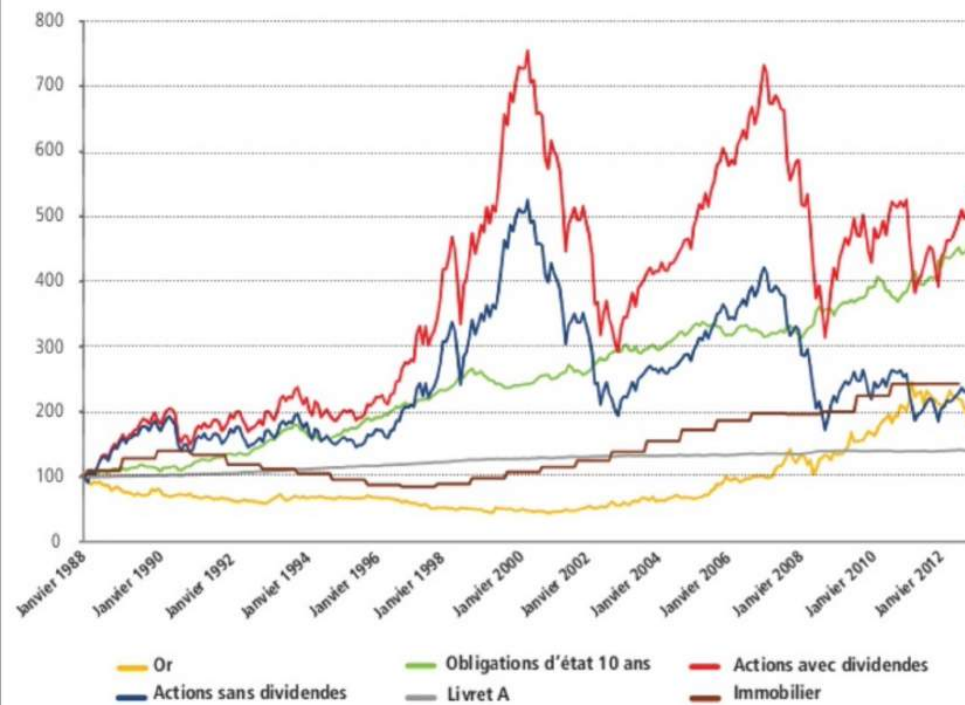
## POURQUOI LA BOURSE

- Vous pourrez vivre la vie de vos rêves grâce à la bourse.
- Vous pourrez vous préparer une bonne petite retraite grâce à vos investissements.
- Les revenus que vous allez générer par vos investissements, vont produire de manière passive, bien plus d'argent que ce que vous gagnerez dans toute votre vie.



# POURQUOI LA BOURSE

Graphique 2 : Performances réelles comparées des principaux actifs financiers de 1988 à juin 2013 en France



Source : Thomson Reuters ; calculs : AMF ; base 100 : janvier 1988



## POURQUOI LA BOURSE

- La diversification des actifs (actions, obligations, immobilier, matière premières, etc....)
- Les faibles frais de gestion
- Le peu de temps à passer derrière son écran (quelques minutes par mois)
- Sur un plan historique, en étudiant le marché sur une période de 20 ans, la performance est toujours positive.



## COMMENT BIEN DÉMARRER

- Il faut absolument déterminer votre profil d'investisseur, (âge, situation personnel, appétence au risques, etc.....)
- Il faudra éliminer toutes les fausses croyances sur la bourse (elle n'est pas réservé aux riches, ni à votre conseiller financier, qui n'en connaît pas plus que vous, )
- Toujours investir de l'argent dont vous n'avez pas besoin, le risque 0 n'existe pas.
- Fuir les vendeurs de rêves, qui promettent richesses rapide, sans effort, en copiant leurs trades.
- Maitriser ses émotions sur les marchés financiers. (cela se travaille avec le temps et un accompagnement)
- Investir au minimum 20% de ses revenus chaque mois, afin de capitaliser sur la puissance de la bourse.



## COMMENT BIEN DÉMARRER

- Bien choisir son courtier, c'est l'intermédiaire qui permettra de prendre vos ordres de bourses.
- Ouvrir un PEA (Plan Epargne en Action), chez un courtier en ligne et non dans sa banque, (les frais vont vous assassiner, et ronger votre épargne à LT)
- Privilégier le PEA au CTO (Compte Titre Ordinaire) dans un 1<sup>er</sup> temps, pour des raisons de fiscalité (17,2% d'impôts sur un PEA après 5 ans de détention, 30% d'impôts sur le CTO dès les 1<sup>er</sup> plus values)
- Avoir constitué son épargne de précaution (6 mois de dépenses mensuels avant d'investir en bourse, vous ne devez pas retirer l'argent investi)



## LES PIÈGES À ÉVITER

- Les vendeurs de rêves sur les réseaux sociaux.
- Négliger les frais du courtier, à LT il peuvent ruiner votre performance.
- Vouloir prédire le marché.
- Confondre la bourse avec le trading, qui est un métier, réservé à une élite. (très peu de trader particulier gagnent de l'argent)
- Prendre trop de position, en bourse quelques positions suffisent.
- Passé trop de temps à analyser des graphiques.



## LES PIÈGES À ÉVITER

- Négliger la construction de son portefeuille au début de ses investissements.
- Avoir dans son portefeuille uniquement des actions à la mode et tendance (TOTAL, APPLE, TESLA et autres)
- Faire confiance à un gestionnaire de portefeuille (vous devez apprendre à gérer et investir vous-même votre argent)



# LA PUISSANCE DE LA BOURSE

## Résultats

Valeur totale de votre placement :  
**222 205,27 \$**

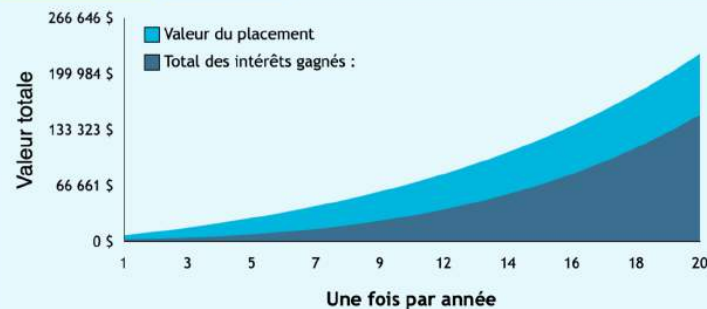
Total des intérêts gagnés :  
**149 205,27 \$**

Votre placement initial de **1 000,00 \$**, plus un montant de **une fois par mois** versé **300,00 \$**, à un taux d'intérêt annualisé de **10 %** vaudra **222 205,27 \$** après **20** si l'intérêt est calculé **une fois par année**.

[Plus votre horizon de placement est long, plus votre épargne peut fructifier.](#)  
[En savoir plus sur la croissance de vos économies avec intérêt composé.](#)

GRAPHIQUE

TABLEAU



Dans cet exemple, avec un capital de départ de 1000\$ pendant 20 ans, et un investissement mensuel de 300\$

On obtient 222 205,27\$, ce qui reste très intéressant, notamment pour avoir une meilleure retraite.



# LA PUISSANCE DE LA BOURSE

## Résultats

Valeur totale de votre placement :  
**1 047 739,74 \$**

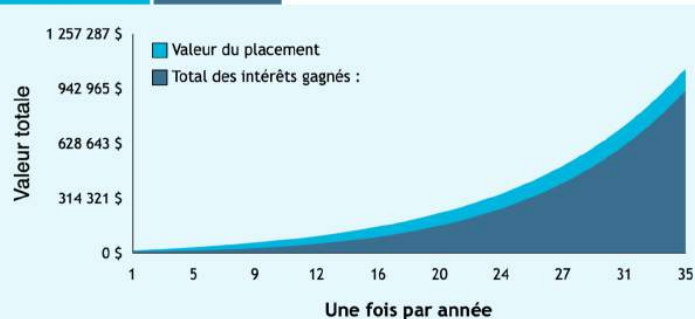
Total des intérêts gagnés :  
**920 739,74 \$**

Votre placement initial de **1 000,00 \$**, plus un montant de **une fois par mois** versé **300,00 \$**, à un taux d'intérêt annualisé de **10 %** vaudra **1 047 739,74 \$** après **35** si l'intérêt est calculé **une fois par année**.

[Plus votre horizon de placement est long, plus votre épargne peut fructifier.](#)  
[En savoir plus sur la croissance de vos économies avec intérêt composé](#)

GRAPHIQUE

TABLEAU



Dans cet exemple, avec un capital de départ de 1000\$ pendant 35 ans, et un investissement mensuel de 300\$

On obtient 920 739,74\$, ce qui encore plus intéressant, c'est pour cette raison qu'il faut démarrer le plus tôt possible.

Site internet pour le calcul des intérêts Composés:

<https://www.gerezmieuxvotreargent.ca/calculatrices/calculatrice-interets-composes/>



# LA PUISSANCE DE LA BOURSE



1000\$ investi chaque mois, dans  
Un portefeuille avec 25% action US,  
25% de cash, 25% d'or, et 25% d'obligations  
Deviens plus de 3,6 millions de dollars, en 43 ans.

Sur les 43 années, seulement 6 années négatives.

La performance est juste énorme, à 20,69%



## LES ETF(S) OU TRACKER

- Un ETF signifie Exchange Traded Funds, il permet de répliquer un panier d'actions, ex: le S&P500, qui réplique les 500 plus grosses entreprises côté aux US.
- Les ETF(s) ou Tracker sont une vraie révolution de la décennie en BOURSE.
- Monsieur et Madame Tout le Monde peut démarrer simplement.
- Les frais de courtage à l'année sont extrêmement faibles (-de 1%)
- Les indices à long terme ont des rendements meilleurs que les actions.



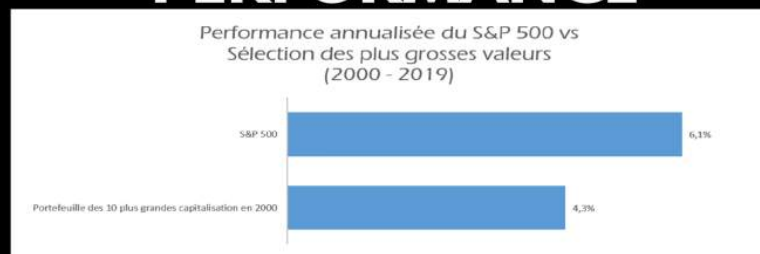
## LES ETF(S) OU TRACKER



# S&P500

## PERFORMANCE

Performance annualisée du S&P 500 vs  
Sélection des plus grosses valeurs  
(2000 - 2019)



**Investir** dans un indice à long **terme**, est plus **performant** qu'un portefeuille avec **10** actions



## LA MÉTHODE D.C.A

- Le D.C.A signifie Dollar Cost Averaging.
- C'est le fait de moyenner « en Français », d'investir chaque mois à la même date, le même montant.
- Lucile Tomlinson qui à écrit un ouvrage sur cette stratégie, à fait le constat suivant: « Personne n'a découvert à ce jour, une stratégie plus robuste que celle consistant à moyenner ».

# EXEMPLE DE PORTEFEUILLE AVEC ET SANS D.C.A





# PORTEFEUILLE SANS D.C.A

Portefeuille investi de 1987 à 2021

35% Actions US, 20% Actions Euro, 20% d'obligations d'ETATS, 25% en OR



5000\$ devient 94 164\$  
Avec une performance de  
8,79%, ce qui est très  
intéressant.



# PORTEFEUILLE AVEC D.C.A

Portefeuille investi de 1987 à 2021

35% Actions US, 20% Actions Euro, 20% d'obligations d'ETATS, 25% en OR



Dans cet exemple, on investi 5000\$, mais cette fois-ci on ajoute 500\$ tous les mois. Les résultats sont juste bluffant Et on atteint ici, 1 347 612\$

La performance de ce portefeuille est de 17,43%.



BOURSE POWER PERMET D'EN SAVOIR UN PEU  
PLUS SUR LA BOURSE.

MAIS POUR ALLER ENCORE PLUS LOIN

J'AI CRÉÉ ETF INVEST (le 1<sup>er</sup> module pour tout savoir  
sur les indices boursiers)