



12 JOURS POUR DEVENIR INVESTISSEUR

KIT DE DÉMARRAGE DE L'INVESTISSEUR

Les clés pour économiser, **investir** et gérer son argent afin d'atteindre son **indépendance financière**.



MANU INVESTING



Manu Investing

TABLE DES MATIÈRES

- 01 CHANGER DE LOGICIEL MENTAL
- 02 LE GRAND SCANNER FINANCIER
- 03 LE MATELAS DE SÉCURITÉ
- 04 OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR
- 05 LA BOURSE
- 06 L'IMMOBILIER
- 07 LA CRYPTOMONNAIE
- 08 LE CROWDFUNDING
- 09 LA 8ÈME MERVEILLE DU MONDE
- 10 LA MÉTHODE DCA
- 11 TENIR LA DISTANCE
- 12 JOUR 12 : PASSER À L'ACTION

DISCLAIMER & MENTIONS LÉGALES

DISCLAIMER

L'attention est expressément attirée sur le fait que tout investissement présente des risques, les investissements réalisés pouvant évoluer à la hausse ou à la baisse. Les performances passées ne constituent aucune garantie pour l'évolution future.

Je ne suis pas responsable des décisions d'investissement prises par mes lecteurs et le contenu de ce guide, ainsi que d'autres ressources liées, ne comportent pas des conseils d'investissement.

Je ne suis pas conseiller financier mais partage seulement avec vous les connaissances que j'ai pu acquérir au fil des années.

MENTIONS LÉGALES

L'éditeur de ce rapport s'est efforcé d'être aussi précis et complet que possible dans sa rédaction mais ne peut garantir en aucun cas que son contenu soit exact à un moment quelconque étant donnée la nature fortement évolutive du marché sur Internet.

Bien que tout ait été mis en oeuvre pour vérifier les informations fournies dans ce guide, l'éditeur ne peut être tenu pour responsable des erreurs ou omissions, ni pour toute interprétation abusive du sujet qui y est développé.

Dans les oeuvres de conseils pratiques, comme dans toute autre oeuvre, il n'existe aucune garantie de revenus. L'attention des lecteurs est attirée sur le fait qu'ils doivent s'en remettre à leur propre jugement sur leur situation personnelle et agir en conséquence.

Ce guide n'a pas pour vocation d'être utilisé en tant que source de conseils juridiques, comptables ou financiers, ni de source de conseils en matière d'activité commerciale, les lecteurs devront s'en référer sur ces points aux professionnels compétents.

INTRODUCTION

Enchanté !
Je m'appelle Manu

30 ans

Patrimoine: 205k€

Investisseur

Un petit mot

Ayant toujours aimé le domaine de l'argent je me suis penché sur l'investissement depuis 2018. Fort de nombreuses expériences en termes de gestion d'argent et de fructification de celui-ci, je me suis lancé l'objectif de vous écrire un ebook vous permettant de mettre le pied dans ce monde aujourd'hui.



Mes réseaux sociaux



JOUR 1 : CHANGER DE LOGICIEL MENTAL

De l'épargnant passif à l'investisseur actif

Bienvenue dans ce premier jour. Si tu lis ces lignes, c'est que tu as déjà franchi l'étape la plus difficile : la prise de conscience.

Tu as compris que ton salaire seul ne suffira peut-être pas. Tu as compris que laisser ton argent dormir n'est pas une stratégie viable. Pourtant, le mot "investir" fait peur. On imagine des graphiques incompréhensibles, des traders qui hurlent au téléphone ou le risque de tout perdre du jour au lendemain.

Aujourd'hui, nous n'allons pas parler de technique. Nous allons parler de psychologie. Avant de toucher à ton portefeuille, nous devons mettre à jour ton "logiciel mental".

1. La grande illusion de la sécurité

On nous a tous répété la même chose : "Travaille bien à l'école, trouve un CDI, achète ta maison et mets de l'argent de côté au cas où." C'était un excellent conseil... en 1970. Aujourd'hui, se contenter d'épargner, c'est perdre de l'argent à petit feu.

Il faut bien distinguer deux notions :

- Épargner : C'est mettre de l'argent de côté pour le sécuriser (sur un livret A ou sous le matelas). C'est de la défense.
- Investir : C'est utiliser cet argent pour acheter des actifs qui vont prendre de la valeur ou te verser des revenus. C'est de l'attaque.

La règle d'or : Tu ne deviendras jamais riche simplement en économisant sur tes cafés ou tes abonnements Netflix. Tu t'enrichis quand ton argent travaille pendant que tu dors.

JOUR 1 : CHANGER DE LOGICIEL MENTAL

2. Ton ennemie silencieuse : L'Inflation

Pourquoi est-il dangereux de laisser trop d'argent sur un compte courant ou un livret qui rapporte peu ? À cause d'un monstre invisible : l'inflation.

Imagine l'inflation comme une termite qui grignote tes billets. Si tu as 10 000 € aujourd'hui et que l'inflation est de 3 % par an :

- Dans un an, tu as toujours 10 000 € sur ton compte.
- Mais tu ne peux acheter que l'équivalent de 9 700 € de marchandises.
- Tu as perdu 300 € de pouvoir d'achat sans t'en rendre compte.

Si tu n'investis pas, ton argent fond. Investir, c'est le seul moyen de courir plus vite que l'inflation pour protéger ton travail acharné.

3. Deviens propriétaire du monde

C'est le changement de mentalité le plus puissant. Jusqu'ici, tu étais probablement un consommateur.

- Tu achètes un iPhone → Apple s'enrichit.
- Tu bois un Coca → Coca-Cola s'enrichit.
- Tu commandes sur Amazon → Amazon s'enrichit.

Devenir investisseur, c'est passer de l'autre côté du miroir. C'est devenir propriétaire.

En achetant des actions de ces entreprises, tu récupères une partie de la richesse qu'elles créent. Au lieu de simplement donner ton argent à ces marques, elles commencent à te reverser une partie de leurs bénéfices.

JOUR 1 : CHANGER DE LOGICIEL MENTAL

4. La peur est normale, le risque se gère

Tu as peur de perdre de l'argent ? C'est normal. C'est ton instinct de survie. Mais il y a une différence entre le jeu (le casino, le loto) et l'investissement.

- Le jeu repose sur la chance.
- L'investissement repose sur le temps et la rationalité.

Dans ce kit de 12 jours, nous n'allons pas parier. Nous allons mettre en place un système robuste qui a fait ses preuves sur des décennies.

TA MISSION DU JOUR : Définir ton "Pourquoi"

L'investissement est un marathon, pas un sprint. Il y aura des moments où les marchés baisseront et où tu douteras. Pour tenir bon, il te faut une motivation plus forte que "je veux juste plus d'argent".

L'argent n'est qu'un outil. Que veux-tu construire avec ?

Prends 5 minutes, prends un stylo ou ton téléphone, et complète cette phrase de manière précise :

"Je veux devenir investisseur pour..."

Exemples :

- ... arrêter de travailler à 50 ans et voyager.
- ... payer les meilleures études possibles à mes enfants sans m'endetter.
- ... ne plus jamais angoisser à l'idée d'une facture imprévue.
- ... acheter une maison au bord de la mer dans 10 ans.

Une fois que c'est écrit, garde-le précieusement. Ce sera ta boussole.

JOUR 1 : CHANGER DE LOGICIEL MENTAL

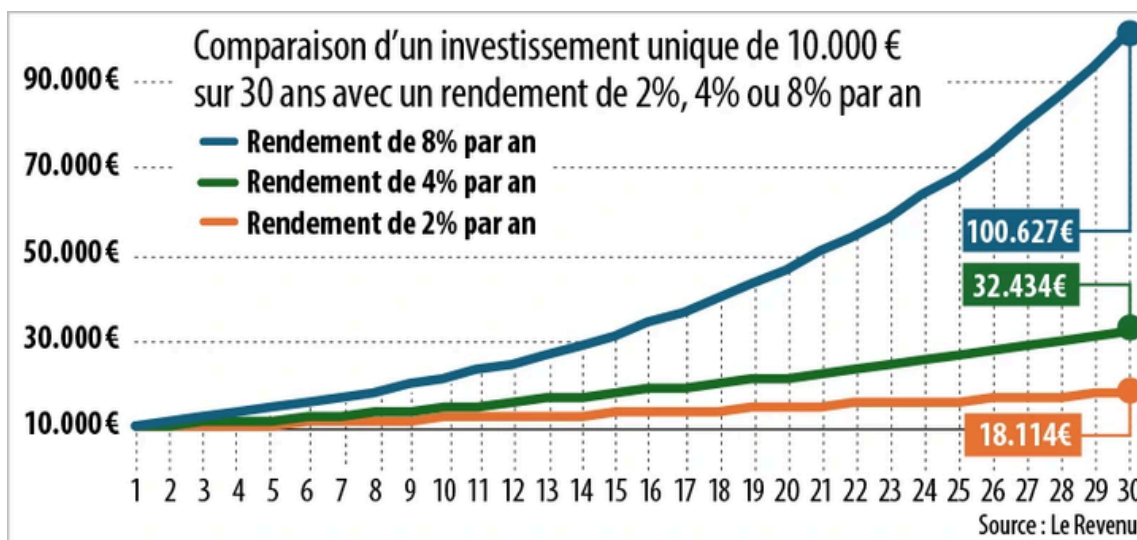
✓ Ce qu'il faut retenir du Jour 1

1 - Épargner ne suffit plus : il faut investir pour battre l'inflation.

2 - L'objectif est de passer de consommateur (je dépense) à propriétaire (je possède).

3 - Sans un "Pourquoi" solide, tu abandonneras au premier obstacle.

Prêt pour la suite ? Demain, nous allons passer ton argent au scanner pour savoir exactement d'où tu pars.



JOUR 2 : LE GRAND SCANNER FINANCIER

Il est primordial avant tout investissement d'adopter **une stratégie de gestion financière**. Je vais vous présenter la mienne qui se déroule en plusieurs étapes.

Tu as une source de revenu stable

Avant toute chose, il est important d'avoir un revenu qui soit stable. Pourquoi ? Tout simplement car cela te permettra de définir un montant fixe de ce que tu souhaites investir après avoir au préalable calculer ce que tu vas dépenser, économiser... C'est la raison pour laquelle un revenu stable est primordial dans toutes situations mais aussi dans l'investissement. De plus, à l'inverse de l'épargne classique, qui te sert davantage de roue de secours en cas d'imprévus, un investissement est un moyen de répondre à tes objectifs de vie comme faire fructifier ton argent, te constituer un patrimoine, réaliser un projet, donner du sens à ton épargne ou encore te faire un complément de revenu.



Tu paies tes factures tous les mois

En ayant un revenu stable et établi une prévision de toutes vos actions financières, vous allez avoir la capacité de faire face aux dépenses obligatoires que l'on retrouve à chaque fin de mois comme les factures que vous pourrez payer sans aucun retard. Cela est appréciable et permettra de ne pas vous sentir submerger en fin de mois mais de vous sentir plus sereins et éviter ainsi de nombreux problèmes que beaucoup rencontrent comme les dettes ou les mauvaises surprises. Vous pourrez ainsi profiter de l'argent restant et décider de l'épargner, l'investir ou même le dépenser, une étape que nous allons aborder dans la prochaine partie.



JOUR 2 : LE GRAND SCANNER FINANCIER

Il est primordial avant tout investissement d'adopter **une stratégie de gestion financière**. Je vais vous présenter la mienne qui se déroule en plusieurs étapes.

Tu peux te faire plaisir

Souvent, on a tendance à oublier de se faire plaisir avec l'argent que l'on perçoit. On pense tout de suite à payer les factures, les courses, mettre de côté mais jamais à se faire plaisir. Il faut pourtant trouver un juste milieu entre les deux. Le salaire touché en fin de mois relève d'un travail accompli durant toute une période qui mérite bien de se faire plaisir. Attention tout de même, se faire plaisir ne veut pas dire gaspiller son argent dans des achats inutiles mais au contraire, trouver un moyen de le faire fructifier pour ensuite investir dans des achats utiles comme une maison, une nouvelle voiture mais également de se protéger contre l'inflation qui ne cesse d'augmenter ces dernières années.



Tu mets de côté tous les mois

Nous venons d'étudier les avantages de posséder une épargne de précaution. Elle ne peut être construite si l'on ne met pas de côté un peu d'argent chaque mois. Par exemple, pour ma part je place 5% de mes revenus en épargne de précaution. Chacun peut faire pareil à son échelle en fonction de sa rémunération que l'on soit étudiant, salarié en CDD, CDI... C'est à vous ensuite de décider quelle somme vous souhaitez placer par mois sur votre épargne de précaution, vous pouvez débiter par un petit pourcentage et l'augmenter ensuite à chaque fois que votre salaire augmente mais pas seulement. Il est fortement conseillé de posséder au minimum 6 mois de dépenses en tant qu'épargne.



JOUR 2 : LE GRAND SCANNER FINANCIER

Il est primordial avant tout investissement d'adopter **une stratégie de gestion financière**. Je vais vous présenter la mienne qui se déroule en plusieurs étapes.

Tu te projettes dans des achats conséquents

Nous venons d'étudier les avantages de posséder une épargne de précaution. Elle ne peut être construite si l'on ne met pas de côté un peu d'argent chaque mois. Par exemple, pour ma part je place 5% de mes revenus en épargne de précaution. Chacun peut faire pareil à son échelle en fonction de sa rémunération que l'on soit étudiant, salarié en CDD, CDI... C'est à vous ensuite de décider quelle somme vous souhaitez placer par mois sur votre épargne de précaution, vous pouvez débuter par un petit pourcentage et l'augmenter ensuite à chaque fois que votre salaire augmente mais pas seulement. Il est fortement conseillé de posséder au minimum 6 mois de dépenses en tant qu'épargne.



L'argent est un outil, utilisez-le à bon escient pour bâtir votre avenir.

Nous allons maintenant aborder plus en détails la base avant d'investir.

JOUR 3 : LE MATELAS DE SÉCURITÉ

Ne saute jamais sans parachute

Hier, nous avons fait ton bilan. Tu sais ce qui rentre et ce qui sort. Tu es peut-être impatient d'acheter ta première action ou ton premier ETF.

Stop. Pas si vite.

En investissement, il y a une règle absolue : on n'investit que l'argent dont on n'a pas besoin à court terme.

Pourquoi ? Imagine que tu investisses 1 000 € en bourse aujourd'hui. Demain, ta voiture tombe en panne : 800 € de réparations. Si tu n'as pas d'épargne de côté, tu vas devoir vendre tes actions pour payer le garagiste. Manque de chance, la bourse a perdu 10% cette semaine-là. Tu es obligé de vendre à perte. Tu as perdu de l'argent et tu as cassé la mécanique des intérêts composés.

Le Jour 3 est dédié à la construction de ta forteresse : l'Épargne de Précaution.

1. La Loi de Murphy

Tu connais la loi de Murphy ? "Tout ce qui est susceptible de mal tourner tournera mal, et au pire moment possible."

C'est la chaudière qui lâche en décembre, la dent qui casse avant les vacances, ou une perte d'emploi soudaine. L'épargne de précaution n'est pas là pour te rendre riche. Elle est là pour t'empêcher de devenir pauvre en cas de coup dur.

Elle sert à :

1. Ne jamais t'endetter pour une urgence (crédit conso = poison).
2. Ne jamais toucher à tes investissements (qui sont là pour le long terme).
3. Dormir sur tes deux oreilles.

JOUR 3 : LE MATELAS DE SÉCURITÉ

2. Combien faut-il mettre de côté ?

C'est la question à 1 million. La réponse dépend de ta situation personnelle et de ton niveau de stress.

On ne compte pas en montant arbitraire (ex: "il me faut 10 000€"), mais en mois de dépenses. Rappelle-toi tes dépenses mensuelles calculées au Jour 2 (Loyer + nourriture + factures).

Voici la règle généralement admise :

- Le profil "Salarié stable" (CDI, fonctionnaire) : Vise 3 mois de dépenses. Si tes dépenses fixes sont de 1 500€/mois → Ton matelas doit être de 4 500€.
- Le profil "Indépendant / Freelance / CDD" : Tes revenus sont plus fluctuants. Tu as besoin de plus de sécurité. Vise 6 à 12 mois de dépenses. Cela te permet de voir venir si tu perds un gros client ou si l'activité ralentit.

Le curseur du sommeil : Si avec 3 mois de côté tu angoisses encore, monte à 6. Le bon montant est celui qui te permet de ne pas paniquer si ton patron te convoque demain matin.

3. Où placer cet argent ?

Attention, c'est très important. Cet argent doit respecter trois critères stricts :

- 1.Sécurité totale : Le capital doit être garanti. Zéro risque.
- 2.Disponibilité immédiate : Tu dois pouvoir le virer sur ton compte courant en 10 secondes.
- 3.Défiscalisé (idéalement) : Inutile de payer des impôts dessus.

L'erreur à ne pas faire : Laisser cet argent sur ton compte courant. S'il est sur ton compte courant, tu vas finir par le dépenser ("Oh allez, je peux me permettre ce resto, il y a de la marge"). Il doit être isolé, mais accessible.

JOUR 3 : LE MATELAS DE SÉCURITÉ

4. L'argent qui dort vs L'argent qui veille

On entend souvent les "experts" dire : "Le Livret A ne rapporte rien, tu perds de l'argent face à l'inflation !"

C'est vrai. Mais ce n'est pas grave. Vois ton matelas de sécurité comme une **assurance**. Quand tu paies l'assurance de ta voiture, tu ne t'attends pas à ce qu'elle te rapporte de l'argent. Tu paies pour être couvert. Ton épargne de précaution, c'est le prix de ta liberté d'esprit pour pouvoir investir le reste agressivement.

TA MISSION DU JOUR : Remplir (ou vérifier) le réservoir

C'est le moment de la pratique.

1- Calcule ton chiffre magique : (Tes dépenses mensuelles obligatoires) x (3 ou 6 mois) = _____ €.

2- Vérifie tes livrets : Combien as-tu sur ton Livret A / LDDS ?

- Si tu as atteint ton chiffre magique : FÉLICITATIONS ! Tu as terminé le niveau 1. Tout l'argent qui dépasse ce montant est désormais disponible pour l'investissement (ce qu'on verra dès demain).
- Si tu es en dessous : C'est ta priorité absolue. Avant d'investir en bourse, programme un virement mensuel pour remplir ce matelas le plus vite possible.

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Avant de vous lancer, il est préférable non seulement d'en savoir plus sur les placements et leur fonctionnement, mais aussi de déterminer **quels sont vos objectifs**.

Qu'espérez-vous accomplir avec vos placements ? Allez-vous financer des études universitaires ? Acheter une maison ? Prendre votre retraite ? Avant d'investir le moindre centime, réfléchissez vraiment à ce que vous espérez accomplir avec cet investissement. Savoir quel est votre objectif vous aidera à prendre des décisions de placement plus judicieuses en cours de route !

Trop souvent, les particuliers investissent de l'argent en rêvant de devenir riches du jour au lendemain. C'est possible mais c'est également **rare**. C'est généralement une très mauvaise idée de commencer à investir dans l'espoir de devenir riche du jour au lendemain. Il est plus sûr d'investir votre argent de manière qu'il **croisse lentement au fil du temps** et soit utilisé pour la retraite ou l'éducation d'un enfant. Toutefois, si votre objectif d'investissement est de vous enrichir rapidement, vous devez en apprendre le plus possible sur les placements à haut rendement et à court terme avant d'investir.

D'après les différentes études réalisées chaque année sur les Français et l'argent depuis plusieurs années, on réalise que les Français sont vulnérables.

En 2023, les français ont placé leur épargne sur :

- comptes bancaires à vue : 37% (en augmentation de 13%)
- livret A : 29%
- fonds euros sur une assurance vie : 25%
- **total : 91%**

Tout le monde n'a pas les mêmes motivations lorsqu'il s'agit d'investir mais, selon moi, tout le monde devrait le faire **car toutes les raisons sont bonnes**.

Mais n'oubliez pas que pour investir, il ne suffit pas d'appeler un courtier et de lui dire que vous voulez acheter des actions ou des obligations. Il faut un certain nombre de recherches et de connaissances sur le marché pour espérer investir avec succès.

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Devriez-vous investir ?

Investir est devenu de plus en plus crucial au fil des ans, à mesure que l'avenir des avantages de la sécurité sociale devient inconnu.

Les particuliers veulent assurer leur avenir, et ils savent que s'ils dépendent des avantages de la sécurité sociale, et dans certains cas des plans de retraite, ils risquent d'avoir un réveil brutal lorsqu'ils ne seront plus en mesure de gagner un revenu régulier. L'investissement est la réponse aux inconnues de l'avenir.

Vous avez peut-être épargné de l'argent sur un compte d'épargne à faible taux d'intérêt au fil des ans. Maintenant, vous voulez **voir cet argent fructifier** à un rythme plus rapide. Vous avez peut-être hérité d'argent et vous cherchez un moyen de le faire fructifier. Là encore, l'investissement est la solution. L'investissement est également un moyen d'obtenir les choses que vous souhaitez, comme une nouvelle maison, des études supérieures pour vos enfants ou des "jouets" coûteux. Naturellement, vos objectifs financiers détermineront le type d'investissement que vous ferez.

Si vous souhaitez ou devez gagner rapidement beaucoup d'argent, vous serez plus intéressé par des investissements à haut risque, qui vous donneront un rendement plus important en un temps plus court. Si vous épargnez pour un avenir lointain, comme la retraite, vous voudrez faire des placements plus sûrs qui fructifient sur une plus longue période. L'objectif général de l'investissement est de **créer de la richesse et de la sécurité**, sur une période donnée. Il est essentiel de se rappeler que vous ne serez pas toujours en mesure de gagner un revenu... vous voudrez éventuellement prendre votre retraite.

De même, vous ne pouvez pas compter sur le système de sécurité sociale pour faire ce que vous attendez de lui. Vous ne pouvez plus compter sur le plan de retraite de votre entreprise. Donc, encore une fois, l'investissement est la clé pour assurer votre propre avenir financier, mais vous devez faire **des investissements intelligents !**

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

La stabilisation

Avant d'envisager d'investir sur un marché, quel qu'il soit, vous devez **examiner attentivement votre situation actuelle**. Investir dans l'avenir est une excellente chose, mais il est encore plus crucial de régler les situations mauvaises ou potentiellement mauvaises dans le présent.

Vérifiez votre dossier de crédit. Vous devriez le faire une fois par an. Il est essentiel de savoir ce qui figure dans votre dossier et d'effacer tout élément négatif le plus rapidement possible. Si vous avez mis de côté 25 000 € pour investir, mais que vous avez 25 000 € de mauvais crédit, il vaut mieux commencer par **nettoyer le crédit !**

Ensuite, regardez ce que vous payez chaque mois et **éliminez les dépenses qui ne sont pas nécessaires**. Par exemple, les cartes de crédit à taux d'intérêt élevé ne sont pas nécessaires ; remboursez-les. Si vous avez des prêts en cours à taux d'intérêt élevé, remboursez-les également. Si ce n'est pas le cas, remplacez la carte de crédit à fort taux d'intérêt par une carte à faible taux d'intérêt et refinancez les prêts à fort taux d'intérêt par des prêts à faible taux d'intérêt. Vous devrez peut-être utiliser une partie de vos fonds d'investissement pour régler ces questions, mais à long terme, vous verrez que c'est la voie la plus sage.

Mettez-vous en bonne santé financière, puis améliorez votre situation financière grâce à des investissements intelligents.

Il ne sert à rien de commencer à investir des fonds si votre solde bancaire est toujours faible ou si vous vous démenez pour payer vos factures mensuelles.

Pendant que vous êtes en train de vous sortir de votre situation financière actuelle, mettez un point d'honneur à vous informer sur les différents types d'investissements. De cette façon, lorsque vous serez dans une situation financière intelligente, vous serez **armé des connaissances** dont vous avez besoin pour faire des investissements tout aussi intelligents dans votre avenir.

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Une fausse croyance

Beaucoup de gens pensent qu'il faut de l'argent pour faire de l'argent. Je suis désolé mais cela est entièrement vrai. Plus vous avez de l'argent et plus il est facile d'en faire. Cela peut sembler injuste mais l'argent appelle, bel et bien, l'argent.

Mais vous avez une chance. Car s'il fallait vraiment de l'argent pour gagner de l'argent alors je serais encore sur les bancs de la fac ou à l'hôpital en train de guérir des patients.

La magie de l'investissement aujourd'hui, c'est qu'il ne faut pas forcément beaucoup d'argent pour commencer à investir et vous allez voir que ce n'est pas le plus important. Je pense notamment à un membre de mon programme Smart Invest, Antoine, qui n'avait que 500€ en capital de départ et qui a pu s'acheter ses premières actions dont il a réinvesti tous les dividendes qu'il a pu encaisser tout en ajoutant régulièrement du capital.

Aujourd'hui, le portefeuille d'Antoine commence à avoir une tête plutôt sympathique.

J'ai également commencé avec des petits montants et avec de la patience voici à quoi peut ressembler un des mes portefeuilles en bourse :

Total Compte	Espace libre
€ 70.898,66	€ 117,99
<u>Portefeuille</u>	EUR
€ 70.786,70	€ 111,96
P/L Journalière	P/L Cumulée
€ +246,73(+0,35%)	€ +22.684,65

Il ne faut surtout pas avoir peur de gagner des petits montants à tes débuts. Dis-toi que un euro gagné passivement c'est plus que 90% de la population !

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Stratégie et style

Parce que l'investissement n'est pas une valeur sûre dans la plupart des cas, il ressemble beaucoup à un jeu car vous ne connaissez pas le résultat avant que la partie ne soit jouée et que le gagnant ne soit déclaré.

Chaque fois que vous jouez à un jeu, quel qu'il soit, vous avez un plan. Il en va de même pour l'investissement : vous avez besoin d'un plan d'investissement.

Connaître votre tolérance au risque et votre style d'investissement vous aidera à choisir des investissements plus judicieux.

Bien qu'il existe de nombreux types d'investissements différents, il n'y a que trois tendances d'investissement spécifiques, et ces trois tendances sont liées à votre tolérance au risque.

Ces trois tendances d'investissement sont les suivantes : conservateur, modéré et agressif.

Ainsi un plan d'investissement est essentiellement un plan pour investir votre argent dans différentes sortes d'investissements qui vous aideront à atteindre vos objectifs financiers dans un laps de temps donné.

Chaque type d'investissement contient des investissements individuels parmi lesquels vous devez faire votre choix. Un magasin de vêtements vend des habits - mais ces habits sont des chemises, des pantalons, des robes, des jupes, des sous-vêtements, etc. La bourse est un type d'investissement, mais elle contient différentes sortes d'actions, qui contiennent toutes différentes sociétés dans lesquelles vous pouvez investir.

Si vous n'avez pas fait de recherches, vous risquez de vous perdre rapidement, simplement parce qu'il y a tellement de types d'investissements et d'investissements individuels à choisir. C'est là que votre projet, combiné à votre tolérance au risque et à votre tendance à investir, entre en jeu.

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Stratégie et style

Si vous êtes novice en matière d'investissements, vous pouvez faire appel à quelqu'un pour vous accompagner avant d'effectuer tout investissement. Il vous aidera à élaborer un plan d'investissement qui non seulement respectera les limites de votre tolérance au risque et de votre tendance en matière d'investissement, mais vous aidera également à atteindre vos objectifs financiers.

N'investissez jamais d'argent sans avoir un objectif et un plan pour atteindre cet objectif ! C'est essentiel.

Personne ne confie son argent à quelqu'un sans savoir à quoi il va servir et quand il le récupérera ! Si vous n'avez pas de but, de plan ou de projet, c'est essentiellement ce que vous faites ! Commencez toujours par un objectif et un plan pour l'atteindre !

Naturellement, si vous avez une faible tolérance au risque, votre tendance en matière d'investissement sera très probablement conservatrice ou modérée, au mieux.

Si votre tolérance au risque est élevée, vous serez probablement un investisseur modéré ou agressif. En même temps, vos objectifs financiers détermineront également la tendance d'investissement que vous utiliserez.

Si vous épargnez pour votre retraite au début de la vingtaine, vous devriez utiliser un mode d'investissement conservateur ou modéré, mais si vous essayez de réunir les fonds nécessaires pour acheter une maison dans un an ou deux, vous devriez utiliser un mode agressif.

Les investisseurs conservateurs souhaitent conserver leur investissement initial. Autrement dit, s'ils investissent 5 000 €, ils veulent être sûrs de récupérer leurs 5 000 € initiaux. Ce type d'investisseur investit généralement dans des actions et obligations ordinaires et des comptes du marché monétaire à court terme.

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Stratégie et style

Un compte d'épargne productif d'intérêts est très courant pour les investisseurs conservateurs.

L'investisseur modéré investit généralement comme l'investisseur conservateur, mais il utilise une partie de ses fonds pour des investissements plus risqués. Beaucoup d'investisseurs modérés investissent 50 % de leurs fonds de placement dans des investissements sûrs ou conservateurs, et le reste dans des investissements plus risqués.

Un investisseur agressif est prêt à prendre des risques que les autres investisseurs ne prendront pas. Il investit des sommes plus importantes dans des projets plus risqués dans l'espoir d'obtenir des rendements plus élevés : à long terme ou à court terme. Les investisseurs agressifs ont souvent la totalité ou la majorité de leurs fonds de placement immobilisés sur le marché des valeurs mobilières.

Encore une fois, le choix de la tendance d'investissement que vous utiliserez sera déterminé par vos objectifs financiers et votre tolérance au risque.

Cependant, quel que soit le type d'investissement que vous faites, vous devez effectuer des recherches prudentes sur cet investissement. N'investissez jamais sans avoir tous les éléments en main !

En cours de route, vous pouvez commettre quelques erreurs d'investissement, mais il y a d'énormes erreurs que vous devez absolument essayer d'éviter si vous voulez réussir en tant qu'investisseur. Par exemple, la plus grosse erreur d'investissement que vous puissiez commettre est de ne pas investir du tout ou de remettre l'investissement à plus tard.

Faites travailler votre argent pour vous même si vous ne disposez que de 20 dollars par semaine pour investir !

JOUR 4 : OSEZ INVESTIR : LES CLÉS POUR RÉUSSIR

Retenez bien ça !

Si le fait de ne pas investir du tout ou de repousser l'investissement à plus tard est une erreur monumentale, investir avant d'être en mesure de le faire est une autre erreur monumentale.

Mettez d'abord de l'ordre dans votre situation financière actuelle, puis commencez à investir. Mettez de l'ordre dans votre crédit, remboursez les prêts à taux d'intérêt élevé et les cartes de crédit, et placez au moins trois à six mois de vos dépenses courantes dans votre épargne. Une fois cela fait, vous êtes prêt à faire travailler votre argent pour vous.

N'investissez pas pour devenir riche rapidement. C'est le type d'investissement le plus risqué qui soit, et il est plus que probable que vous perdiez. Si c'était simple, tout le monde le ferait ! Investissez plutôt sur le long terme, et ayez la patience de traverser les tempêtes et de faire fructifier votre argent.

Ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier. Répartissez-les entre différents types d'investissements pour obtenir les meilleurs rendements. De même, ne déplacez pas trop vos liquidités. Choisissez vos investissements avec précaution, placez vos liquidités et laissez-les fructifier -ne paniquez pas si l'action baisse de quelques euros. Si l'action est stable, elle remontera.

La richesse, ce n'est pas seulement ce que vous avez, mais ce que vous êtes capable de construire.

Nous allons maintenant aborder les 4 piliers de l'investissement.

JOUR 5 : LA BOURSE

La Bourse

J'ai commencé la bourse en 2020, au moment de la crise Covid. Pour la petite histoire, j'ai été formé au Mexique suite à une rencontre alors que j'étais en vacances. Et grâce à cette rencontre **je génère maintenant plus de 200€ mensuellement totalement passivement grâce aux dividendes.**

L'avantage de la bourse c'est qu'aujourd'hui on peut le faire soi-même grâce aux plateformes en ligne disponibles. Cela demande très peu de frais et très peu de temps.

On peut le faire complètement seul sans avoir besoin de tous les intermédiaires comme les banques ou assureurs qui peuvent nous vendre des produits financiers.

La bourse est une place de marché sur laquelle on peut acheter ou vendre des produits financiers comme par exemple :

- des actions
- des obligations
- des ETF (fond d'investissement)
- des matières premières ...

Attention : Beaucoup de gens ont tendance à confondre le métier d'investisseur particulier avec celui du trader. La bourse est avant tout une mise en relation d'investisseurs avec des entités qui ont un besoin de financement. On peut illustrer cette phrase avec l'exemple de Total qui a besoin de se financer et va émettre des produits financiers sur les marchés financiers et donc sur la bourse. Ce qui va permettre à des investisseurs d'acheter ces produits financiers émis par Total et qui permettra au final soit de se financer ou de financer des projets ou aussi de s'endetter.

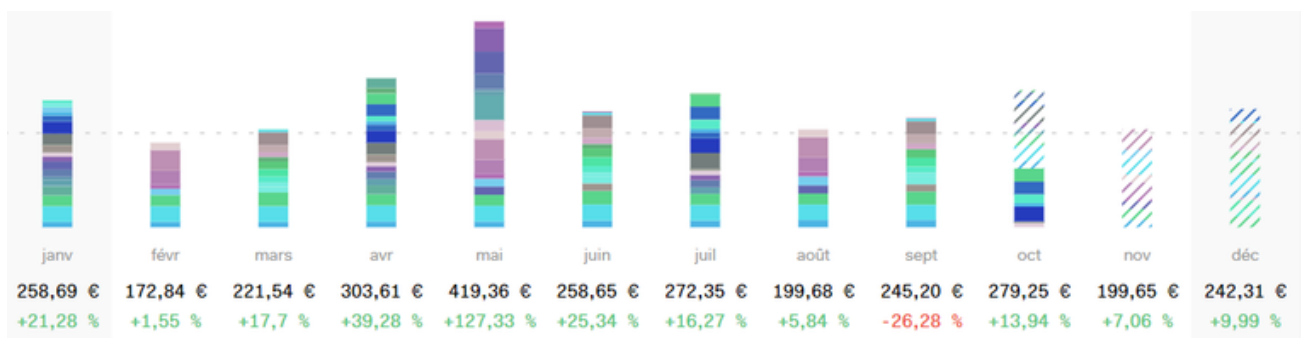
Il faut donc bien comprendre que la Bourse n'est pas uniquement un outil de spéculation.

JOUR 5 : LA BOURSE

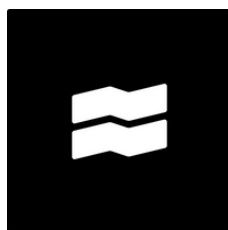
La Bourse

La Bourse sert donc à l'économie pour permettre aux entreprises de croître et aux investisseurs d'investir leur argent.

Je possède actuellement une trentaine d'actions qui me versent des dividendes soit tous les mois, soit tous les 3 mois ou soit tous les ans. Soit une moyenne actuelle de 255€ par mois.



Si tu veux démarrer et acheter tes premières actions voici une des plateformes que j'utilise pour investir actuellement :



TRADE REPUBLIC

JOUR 6 : L'IMMOBILIER

L'Immobilier

Sur le long terme, l'immobilier reste l'un des placements les plus sûrs, le logement étant un besoin primaire.

Investir dans l'immobilier permet à chacun de se bâtir un patrimoine, mais aussi de se constituer une épargne pour préparer la retraite, sécuriser l'avenir de ses enfants, ou simplement réaliser ses rêves et ses projets. Aujourd'hui, nombreux sont ceux qui n'ont pas la chance de pouvoir investir dans l'immobilier, en raison de difficultés d'accès au crédit bancaire ou de prix parfois trop élevés.

Avec la digitalisation du marché immobilier, de nouvelles perspectives s'ouvrent pour les investisseurs. La numérisation des actifs, le fractionnement de la propriété immobilière offrent de nombreuses opportunités à saisir. En s'appuyant sur la puissance du numérique, nous pouvons construire notre patrimoine immobilier de manière simple, pratique, liquide et accessible.

Mais comme tu le sais je n'investis pas encore dans des biens immobiliers. Mais j'utilise des plateformes dédiées pour me faciliter la vie ! Il est fort probable que tu sois dans mon cas alors pour t'aider je vais te présenter les deux plateformes que j'utilise actuellement 😊

Pour la partie immobilière j'utilise deux plateformes distinctes : **Bricks et Louve Invest.**

Bricks est une solution unique qui permet à chacun de se constituer un patrimoine, en quelques clics, à partir de 10€. Bricks prend en charge toutes les étapes liées à l'investissement et vous offre une solution d'investissement clé en main. Leurs experts identifient les biens immobiliers présentant un fort potentiel de rentabilité. Après une analyse rigoureuse, les immeubles retenus sont mis en ligne sur Bricks.co et ouverts à l'investissement. Et chaque mois, ils vous verseront les revenus locatifs issus de votre investissement, directement sur votre portefeuille Bricks.

Rejoindre Bricks 

JOUR 6 : L'IMMOBILIER

L'Immobilier

Louve Invest est une plateforme en ligne permettant d'investir en immobilier locatif via des placements en SCPI. Il s'agit d'un courtier en ligne qui distribue des SCPI.

Vos placements se feront rapidement, simplement, depuis chez vous, avec ou sans crédit et dès 200€.

La vraie proposition de valeur de Louve Invest c'est de vous simplifier l'accès à ces produits d'investissement que sont les SCPI, trop longtemps réservées aux investisseurs aguerris et plutôt fortunés.

Investir en SCPI, c'est à dire ?

Cette solution d'investissement existe depuis les années 60 et a donc su faire ses preuves pour perdurer jusqu'à aujourd'hui ! Investir en Société Civile de Placement Immobilier, signifie que l'investisseur détient de l'immobilier sous forme de parts. Cela explique l'expression bien connue de Pierre papier, le premier renvoyant au bien physique, le second aux parts détenues.

Quand vous investissez en SCPI vous faites des placements dans l'immobilier par l'intermédiaire d'une société de gestion.

L'achat de parts donne la possibilité d'investir dans des biens immobiliers d'habitation, des bureaux, des commerces, des établissements de santé, des entrepôts, etc.

Vous percevez donc :

- des loyers déduits des charges et frais de gestion ;
- de potentiels revenus importants tout au long de la détention de votre investissement ;
- d'une possible plus-value lors de la revente de vos parts.

Rejoindre Louve Invest



JOUR 7 : LA CRYPTOMONNAIE

La cryptomonnaie

Les cryptomonnaies sont en vogue et cela n'échappe pas à certains. Vous avez sûrement vu des "traders de Dubaï" sur les réseaux qui vous promettent de devenir millionnaire grâce aux trading de cryptomonnaies. Dans le trading traditionnel, sur 5 ans, seuls 2% des traders gagnent de l'argent. Le trading de cryptomonnaie est encore moins anticipable. Je vous laisse conclure...

Des projets cryptos vont révolutionner notre vie comme cela a été le cas pour Google, Facebook ou Netflix. A la sortie d'internet ils n'étaient pas là et aujourd'hui ils font partie intégrale de notre quotidien. Le tout reste d'analyser les projets qui vont se développer ces prochaines années. Y investir aujourd'hui et laisser ces projets évoluer dans le temps avant d'en tirer les bénéfices.

Mais avant tout chose, il est utile de donner une définition de la cryptomonnaie. Une cryptomonnaie, également appelée "crypto", est **une monnaie numérique** qui se base sur un registre informatique décentralisé appelé "blockchain" et qui peut être utilisée pour acheter des biens ou des services.

Pour utiliser des termes simples, la blockchain est une sorte d'immense base de données anonyme et indépendante répartie sur plusieurs ordinateurs qui gèrent et enregistrent les transactions, et sur laquelle tout le monde peut voir les transactions de tout le monde de manière anonyme. Aucun utilisateur de la blockchain ne peut être identifié, et c'est bien là le problème pour les autorités lorsqu'il y a une arnaque en cryptomonnaie.

Contrairement aux monnaies traditionnelles, les cryptomonnaies **n'ont pas besoin de banque centrale** puisqu'elles sont échangées de pair-à-pair, c'est-à-dire qu'elles peuvent être échangées entre différents utilisateurs sans nécessiter l'intervention ou l'accord d'un tiers.

JOUR 7 : LA CRYPTOMONNAIE

La cryptomonnaie

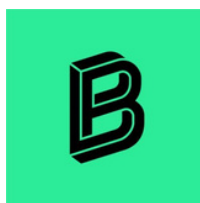
Même si les cryptomonnaies se démocratisent et permettent de payer de façon marginale certains biens ou services dans des magasins ou boutiques en ligne, l'intérêt premier des investisseurs en cryptomonnaies réside dans la volonté de faire du profit rapidement en profitant de la volatilité de ces dernières. En réalité, la cryptomonnaie a pour le moment **une utilité davantage spéculative que pratique.**

Il existe plusieurs façons de gagner de l'argent grâce aux cryptomonnaies :

- Le trading
- Le hodl
- Le staking
- Les NFT

Il n'y a donc pas une bonne et une mauvaise manière de s'enrichir avec les cryptomonnaies. La bonne méthode pour vous ne sera pas forcément la bonne méthode pour votre voisin. Tout dépend de vos objectifs, et de vos connaissances.

En règle générale, il est recommandé de ne pas **allouer plus de 10% de son capital aux cryptomonnaies.**



Rejoindre Bitpanda

JOUR 8 : LE CROWDFUNDING

Le crowdfunding

Le crowdfunding, ou financement participatif, est un **mode de financement innovant** qui permet à des porteurs de projets de collecter des fonds auprès d'une communauté de particuliers. Plutôt que de solliciter des banques ou des investisseurs traditionnels, les créateurs de projets se tournent vers le grand public pour obtenir les ressources nécessaires à la réalisation de leurs idées.

Comment ça marche ?

Le principe est simple :

1. Le projet est présenté: Sur une plateforme spécialisée, le porteur de projet expose son idée, son objectif, et l'utilisation qui sera faite des fonds récoltés.
2. La campagne est lancée: Une campagne de financement est mise en place, avec un objectif de collecte à atteindre dans un délai déterminé.
3. Les contributeurs donnent: Les internautes intéressés par le projet peuvent alors faire un don, en échange de contreparties (produits, services, expériences...) ou simplement par conviction.
4. Le projet se réalise: Si l'objectif est atteint, le projet voit le jour grâce aux fonds récoltés. Si l'objectif n'est pas atteint, les fonds sont généralement restitués aux contributeurs.

A l'heure actuelle ce type d'investissement me rapporte plus de 50€ par mois et j'utilise principalement la plateforme BienPrêter.



JOUR 9 : LA 8ÈME MERVEILLE DU MONDE

Il paraît qu'Albert Einstein a dit : "Les intérêts composés sont la huitième merveille du monde. Celui qui les comprend les gagne, celui qui ne les comprend pas les paie." Que la citation soit vraie ou non, le principe, lui, est incontestable. **C'est le secret des grandes fortunes.**

Jusqu'à présent, tu as travaillé pour l'argent (salaire). À partir d'aujourd'hui, ton argent va travailler pour toi. Et mieux encore : les "enfants" de ton argent vont travailler pour toi aussi.

L'effet Boule de Neige

Pour comprendre les intérêts composés, imagine une boule de neige en haut d'une montagne. Au début, elle est toute petite (ton capital de départ). Tu la pousses. Elle commence à rouler. À chaque tour, elle ramasse un peu de neige (les intérêts). Mais le tour suivant, la surface de la boule est plus grande, donc elle ramasse encore plus de neige. Après 100 mètres, la boule est devenue une avalanche. Pourtant, c'est la même boule qu'au départ.

La différence entre Intérêts Simples et Composés :

Prenons 10 000 € investis à 10 % par an (pour simplifier le calcul).

- Avec les Intérêts Simples (ce que tu imagines) :
 - Année 1 : Tu gagnes 1 000 €.
 - Année 2 : Tu retires tes 1 000 € de gain. Il reste 10 000 €. Tu gagnes encore 1 000 €.
 - Au bout de 20 ans : Tu as gagné 20 000 € d'intérêts.
- Avec les Intérêts Composés (ce que nous allons faire) :
 - Année 1 : Tu gagnes 1 000 €. Tu les laisses sur le compte. Tu as maintenant 11 000 €.
 - Année 2 : Tu gagnes 10 % de 11 000 €, soit 1 100 €. (100 € de plus "gratuits" !).
 - Au bout de 20 ans : Tu n'as pas gagné 20 000 €, mais 57 275 € d'intérêts !

Tu as presque triplé ton gain sans verser un centime de plus, juste en laissant les intérêts produire eux-mêmes des intérêts.

JOUR 9 : LA 8ÈME MERVEILLE DU MONDE

Le facteur Temps : Ton meilleur atout

C'est ici que ça devient injuste pour ceux qui attendent. En investissement, le temps est plus important que le montant.

Comparons deux investisseurs, Léa et Thomas. Ils investissent tous les deux sur un support qui rapporte 8 % par an (la moyenne historique de la bourse).

- Léa (La précocité) : Elle commence à 25 ans. Elle investit 200 € par mois pendant 10 ans, puis elle arrête de verser de l'argent mais laisse son compte tourner jusqu'à 65 ans.
 - Total versé de sa poche : 24 000 €.
- Thomas (Le retardataire) : Il commence à 35 ans. Voyant que Léa a de l'avance, il investit 200 € par mois pendant 30 ans, jusqu'à 65 ans.
 - Total versé de sa poche : 72 000 € (3 fois plus que Léa !).

À 65 ans, qui est le plus riche ?

- 💰 Capital final de Thomas : environ 298 000 €.
- 💰 Capital final de Léa : environ 314 000 €.

Lisez bien : Léa a versé 3 fois moins d'argent que Thomas, elle a arrêté d'épargner il y a 30 ans, et pourtant elle a plus d'argent que lui.

Pourquoi ? Parce que son argent a eu 10 années de plus pour "faire des bébés".

La leçon : Ne dis plus jamais "je n'ai pas assez d'argent pour investir". Même avec 50 € par mois, si tu commences tôt, tu battras quelqu'un qui met 500 € par mois mais qui commence tard.

JOUR 10 : LA MÉTHODE DCA

La stratégie de l'investisseur paresseux (mais riche)

Si tu as déjà passé ton premier ordre. Ton cœur a peut-être battu un peu plus vite. Tu as peut-être hésité : "Est-ce le bon moment ? Et si ça baisse demain ?" C'est la question qui tue 90 % des investisseurs débutants : le Timing. Tout le monde rêve d'acheter au plus bas et de vendre au plus haut. Spoiler : c'est impossible. Même les plus grands professionnels de Wall Street n'y arrivent pas régulièrement.

Si tu essaies de deviner quand la bourse va monter ou descendre, tu vas perdre de l'argent et beaucoup d'énergie.

La bonne nouvelle ? Il existe une méthode pour contourner ce problème. Elle s'appelle le DCA (Dollar Cost Averaging, ou Investissement Programmé en français).

1. Qu'est-ce que le DCA ?

Oublie les termes techniques. Le DCA, c'est très simple : C'est investir la même somme, à intervalle régulier, peu importe le prix.

Exemple : Tu décides d'investir 200 € tous les 5 du mois sur ton ETF Monde.

- Qu'il pleuve, qu'il neige ou qu'il vente sur les marchés.
- Que les nouvelles soient bonnes ou mauvaises.
- Que le prix de l'ETF soit de 300 € ou de 200 €.

Tu deviens un robot. Et en investissement, les robots battent les humains car ils n'ont pas d'émotions.

JOUR 10 : LA MÉTHODE DCA

2. Pourquoi ça marche mathématiquement ?

C'est contre-intuitif, mais grâce au DCA, tu vas adorer quand la bourse baisse. Imagine que tu achètes des pommes avec un budget fixe de 10 € par semaine.

- Semaine 1 : Les pommes sont chères (2 € l'unité). Avec tes 10 €, tu en achètes 5.
- Semaine 2 : C'est la crise, le prix des pommes s'effondre (1 € l'unité). Avec tes 10 €, tu en achètes 10.

Sans rien changer à ton budget, tu as acheté plus de pommes quand elles étaient moins chères.

En Bourse, c'est pareil :

- Quand le marché est haut, tu achètes moins d'actions (tu évites de surpayer).
- Quand le marché s'effondre (krach), tu achètes beaucoup plus d'actions (tu profites des soldes).

À long terme, cela lisse ton prix d'achat moyen. Tu n'achètes jamais au "meilleur" moment, mais tu n'achètes jamais au "pire" moment non plus. Tu es dans la moyenne gagnante.

3. Le pouvoir de l'habitude (Paye-toi en premier)

Nous avons tous un défaut : si l'argent reste sur le compte courant, il finit par disparaître (un restaurant, un gadget, une envie soudaine).

Le DCA transforme l'investissement en une facture obligatoire, comme ton loyer ou ton électricité. En programmant ce virement le lendemain de la réception de ton salaire, tu investis avant même d'avoir eu le temps de dépenser cet argent. Tu n'as plus besoin de volonté. Le système le fait pour toi.

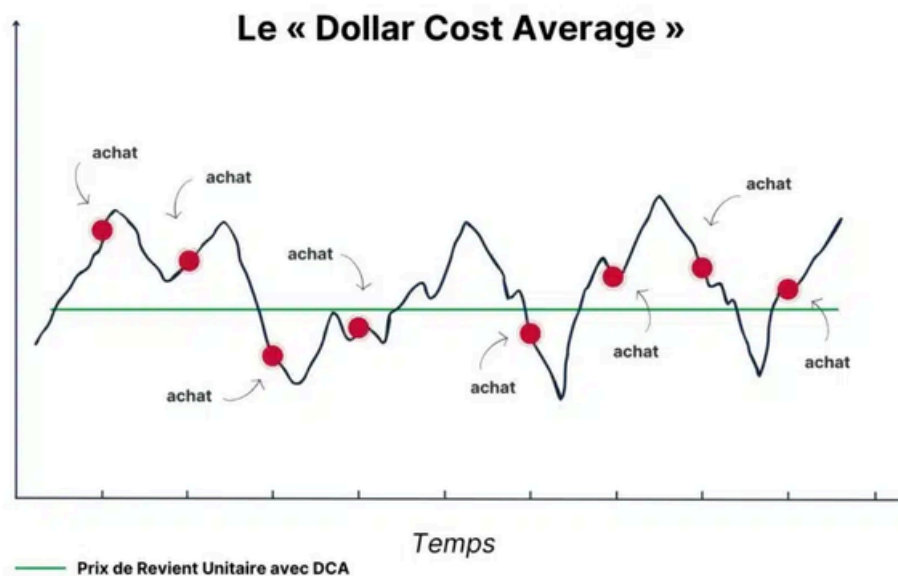
JOUR 10 : LA MÉTHODE DCA

4. Le calme mental

C'est l'avantage le plus sous-estimé. Si tu investis "au feeling", chaque baisse de la bourse est une source d'angoisse. Tu te dis : "Mince, j'ai acheté hier et ça a baissé aujourd'hui, j'ai perdu de l'argent !"

Avec le DCA, si la bourse baisse demain, tu te dis : "Chouette, mon virement automatique du mois prochain va acheter plus de parts pour le même prix."

Tu transformes la peur en opportunité.



JOUR 11 : TENIR LA DISTANCE

Pourquoi ne rien faire est souvent la meilleure stratégie

Bravo ! 🎉

Sérieusement, prends un instant pour réaliser ce que tu as accompli. Tu as maintenant toutes les clés pour nettoyer tes finances, épargner pour les coups durs, ouvrir tes comptes sur les bonnes applications, choisir ta stratégie et lancer ton pilote automatique. Tu fais maintenant partie de la minorité de la population qui prend son avenir financier en main.

Mais le voyage ne s'arrête pas là. En fait, il ne fait que commencer. La phase de "construction" est finie. Tu entres maintenant dans la phase de "navigation". Et en mer, il y a parfois des tempêtes.

Voici comment tenir le cap sur les 10, 20 ou 30 prochaines années sans devenir fou.

1. L'art subtil de l'ennui

Le cinéma nous a menti. On imagine l'investisseur comme un loup de Wall Street, hurlant des ordres d'achat, les yeux rivés sur six écrans clignotants, le cœur battant à 100 à l'heure.

La réalité de l'investisseur performant ressemble plutôt à celle d'un jardinier :

1. Il plante ses graines (Investissement initial).
2. Il arrose régulièrement (DCA mensuel).
3. Il attend.

Si tu regardes tes plantes pousser toutes les 10 minutes, tu vas avoir l'impression qu'il ne se passe rien. Pire, tu vas vouloir les déterrer pour vérifier les racines et tu vas les tuer. Le bon investissement doit être ennuyeux. Si tu cherches de l'adrénaline, va faire du saut en parachute, mais ne touche pas à ton portefeuille.

JOUR 11 : TENIR LA DISTANCE

2. Le krach boursier : Pas "Si", mais "Quand"

Je vais te faire une promesse : les marchés vont s'effondrer. Peut-être dans 6 mois, peut-être dans 5 ans. Ton portefeuille affichera un jour -20 %, -30 %, peut-être -40 % en rouge vif. Les journaux titreront "C'est la fin du capitalisme" et tes amis te diront de tout vendre.

Ce jour-là, tu auras deux choix :

1. Le choix émotionnel (perdant) : Paniquer, vendre pour "sauver les meubles". C'est là que tu concrétises ta perte.
2. Le choix rationnel (gagnant) : Ne rien faire. Ou mieux : acheter encore plus.

Regarde l'historique de la Bourse sur 100 ans. Après chaque guerre, chaque crise, chaque pandémie, la courbe a fini par remonter et dépasser son sommet précédent. Toujours. Ta seule tâche pendant la tempête est de ne pas toucher au bouton "Vendre".

3. Le régime médiatique

Pour réussir, tu dois ignorer le bruit.

- Le "tuyau" de ton beau-frère sur une crypto révolutionnaire.
- L'article qui prédit l'apocalypse financière.
- La vidéo YouTube "Comment devenir millionnaire en 3 jours".

Tout cela est du bruit. Tu as une stratégie long terme (ETF + DCA). Tu n'as pas besoin de réagir à l'actualité du jour. Ta stratégie est conçue pour traverser les saisons, pas pour prédire la météo.

LES 10 RÈGLES POUR RÉUSSIR SES INVESTISSEMENTS

Règle 1 : La PATIENCE

Ce qu'il faut retenir, c'est qu'il ne faut pas s'attendre à être riche en quelques semaines. Plus ton portefeuille est grand, plus tu pourras investir et plus tu gagneras d'argent. Donc prends le temps.

Règle 2 : RESTER RATIONNEL

N'investis pas suite à une intuition de ton ami ou de toi-même. Ne sois pas dans l'anticipation car le marché ne pourra jamais être totalement anticipé. Donc reste froid et rationnel.

Règle 3 : PRÉVOIR UNE STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT ET S'Y TENIR

Pour atteindre tes objectifs il est important de prévoir mais surtout suivre ton plan. Si ta stratégie est bonne, les résultats suivront. Et sortir de ta stratégie n'engendrera que des pertes.

Règle 4 : CONTRÔLER SES ÉMOTIONS

A défaut de contrôler le marché, tu peux contrôler tes émotions. Alors si le marché s'effondre ne panique pas ! Et de la même manière s'il est en hausse ne te prends pas pour un trader de Wall Street.

Règle 5 : AVOIR UNE ROUTINE

Ne reste pas figé devant ton écran mais prends simplement l'habitude de regarder le marché de temps en temps. Et tiens-toi informé de l'actualité des marchés.

Règle 6 : L'OBJECTIF N'EST PAS DE GAGNER DE L'ARGENT

L'objectif principal est de ne pas perdre d'argent ! Il faut donc maîtriser ses pertes car forcément si tu perds trop, tes objectifs s'éloigneront par conséquent.

Règle 7 : PROSCRIRE LES PRODUITS A EFFET DE LEVIER

Ce type de produit te permet d'investir plus que tu n'as et donc de gagner plus mais aussi de perdre plus. Donc ne sois pas trop gourmand et évite ce type de produit.

Règle 8 : NE PAS ÊTRE OBNUBILÉ PAR SON PORTEFEUILLE

Ne regarde pas toutes les heures ton portefeuille ! Même si cela est difficile au début aies confiance en ta stratégie. Pense à la première règle !

Règle 9 : PRENDRE DU PLAISIR

Prends du plaisir à choisir tes actions, suivre tes évolutions, vois tout ça comme une chasse au trésor ! Et en général si tu prends du plaisir, les résultats suivront.

Règle 10 : INVESTIR CE QU'ON EST PRÊT A PERDRE

Peut-être la règle la plus importante ! N'utilise jamais de l'argent que tu ne peux pas te permettre de perdre. Cela t'évitera des épisodes de stress ou des réactions impulsives.

JOUR 12 : PASSER À L'ACTION

La méthode SMART INVEST pour copier-coller ma stratégie

Nous y sommes. C'est le dernier jour de ce kit de démarrage.

Si tu as suivi les 11 jours précédents, tu as fait plus de progrès en deux semaines que 90 % des gens en toute une vie. Tu as le bon état d'esprit, tu as fait le ménage dans tes comptes et tu as compris les mécanismes de la bourse.

Mais maintenant, tu te trouves face au "Fossé de l'Action".

C'est ce moment précis où tu refermes ce livre et où tu te retrouves seul face à ton écran, tes doutes et tes peurs :

- "Quel courtier choisir exactement ?"
- "Sur quel bouton cliquer pour ne pas faire d'erreur ?"
- "Comment être sûr à 100% de ma fiscalité ?"

C'est pour t'empêcher de trébucher sur cette dernière marche que j'ai créé une solution clé en main.

Pourquoi réinventer la roue quand tu peux prendre un raccourci ?

L'investissement ne devrait pas être une source de stress, mais une source de revenus. Je ne veux pas seulement que tu saches investir. Je veux que tu génères concrètement du cash, mois après mois.

C'est pour cela que j'ai condensé toute mon expérience dans un programme unique pour investir intelligemment et générer des revenus passifs sur le long terme même en partant de zéro : **SMART INVEST.**

JOUR 12 : PASSER À L'ACTION



Je sais à quel point avoir quelqu'un au-dessus de son épaule qui peut répondre à certaines questions et donner son avis, sans donner de conseils, est important pour être rassuré dans ses premières démarches.

Et c'est entièrement là l'objectif de Smart Invest, **t'accompagner dans la mise en place de tes investissements** tout en répondant aux questions que tu pourrais avoir sur tes analyses d'entreprises, sur l'ouverture de tes comptes-titres, sur le suivi de tes performances ou encore sur la répartition du risque de ton portefeuille.

Tu accèderas également gratuitement à tous mes investissements que je partage chaque mois à tous les membres.

Il s'agit d'une réelle formation composée de 18 modules vidéos ainsi que de nombreux bonus et d'un groupe privé mais aussi d'un accompagnement personnalisé unique 1:1 via Whatsapp.



Découvrir SMART INVEST



CONCLUSION

Comme vous l'aurez compris, il est important de s'intéresser au plus tôt à la gestion financière de son patrimoine. Que ce soit au départ sur une simple gestion de son budget ou ensuite sur la possibilité d'investir votre argent.

Gardez tout de même à l'esprit qu'il n'y a pas de bonne ou mauvaise façon de vous enrichir.

Chaque personne est différente et quelque chose qui fonctionnera pour quelqu'un ne fonctionnera peut-être pas pour une autre. Il est donc primordial de tester différentes méthodes jusqu'à trouver celle qui vous correspondra le mieux.

J'espère à travers cet ebook vous avoir aidé à changer votre vision sur l'argent afin de vous permettre de mieux vivre au quotidien. Et je pense vous avoir donné la motivation et les bases pour commencer à investir votre argent.

Si vous avez des questions ou que vous souhaitez aller plus loin en termes de gestion financière et d'investissement, on se retrouve sur la page Instagram : @manu_investing

Manu

