



BNBTALU

BNB TALU

EXPERTOS
EN RENTA DE CORTA DURACIÓN

QUIEN SOMOS ?

BnB TALU es una estructura familiar creada por Mildre y Lionel una pareja franco-dominicana que **empezó en 2012 a invertir en la renta de apartamentos en corta duración en el Sureste de Francia en Juan Les Pins y Marsella.**

En el 2012, iniciamos nuestra primera **renta Airbnb en Juan Les Pins**, un pueblo de la costa azul ubicado entre Cannes y Niza. Esta experiencia nos motivó a lanzarnos en el sector de manera profesional.



En 2017, nos trasladamos a Marsella donde creamos nuestra empresa **Residence TALU, gestionando más de 50 apartamentos.** Luego, creamos "Conciergerie TALU" para la limpieza, el check-in, el check-out y la empresa "Laverie TALU" para la lavandería de lencería y toallas.

En 2020, decidimos instalarnos en República Dominicana y crear la misma estructura bajo **RESIDENCE TALU REP DOM** adaptada al mercado dominicano para la gestión de nuestros apartamentos.

Estamos orgullosos de trabajar con varias empresas high-tech de la Web para proponer a nuestros clientes **un paquete único de gestión de renta Airbnb todo en uno.**

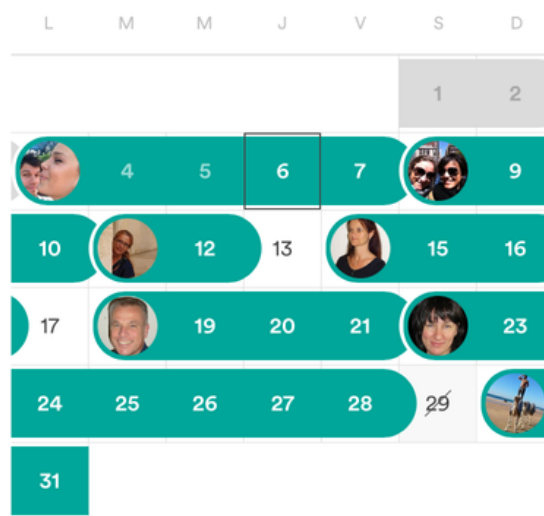
En 2022, gestionamos **10 habitaciones y 10 apartamentos** en la costa norte que rentamos en corta duración y tenemos el estado de **SUPERHOST en AIRBNB.**

Bravo Lionel, vous
êtes maintenant
Superhôte !



Con el tiempo, pudimos desarrollar nuestro saber-hacer trabajando con **servicios online y pasarelas de pago**. Creamos **un sistema todo en uno** que nos ha permitido...

AUMENTAR NUESTRA TASA DE OCUPACIÓN!!



Nuestro sistema permite:



- ✓ **Recibir todas las reservas** de cualquier plataforma externa, como Airbnb, Booking.com o Expedia, **en un solo calendario**,



- ✓ **Automatizar la comunicación** con los huéspedes y enviar respuestas automáticas a través de los mismos sitios de reservas **en varios idiomas (Inglés, Francés y Español)**.



- ✓ **Ajustar las tarifas automáticamente** en función de la oferta y la demanda del mercado, las tendencias de temporada o la celebración de eventos especiales.



- ✓ **Gestionar** toda situación que se presente con **el seguro de propiedad Aircover Airbnb**.



- ✓ Recibir **directamente en su cuenta bancario en US\$** el dinero de las reservaciones realizadas en **Airbnb**.



- ✓ **Ofrecerle un reporte mensual** de las reservaciones, generado automáticamente por nuestro sistema de gestión. Si lo desea, podrá tener **acceso al calendario de reservas de su propiedad** para chequear sus disponibilidades.



- ✓ **Ofrecerle un servicio de control espontáneo** para hacer el levantamiento del estado de su propiedad.(*)



- ✓ **Cobrar online a los huéspedes** utilizando nuestra página web al momento de su reserva.



Booking.com



Estamos orgullosos de ser **la única estructura de República Dominicana que puede cobrar online a los huéspedes que reservan en la página Booking.com !**

(*) este servicio se estará ofreciendo según la ubicación de la propiedad..



BNBTALU

BNB TALU

EXPERTOS
EN RENTA DE CORTA DURACIÓN



airbnb

Booking.com



Expedia



Abritel®
HomeAway



MANEJO DE LA RENTA

- ✓ CREACIÓN Y MANEJO DEL ANUNCIO EN DIFERENTES PLATAFORMAS DE RESERVA (AIRBNB.COM, BOOKING.COM, EXPEDIA.COM, VRBO.COM, RESIDENCETALU.COM ETC...).
- ✓ GESTIÓN DE LA COMUNICACIÓN CON CADA CLIENTE.
- ✓ SISTEMA DE COBRO ONLINE Y AUTOMÁTICO EN CADA PLATAFORMA.
- ✓ PUBLICIDAD DEL ANUNCIO EN DIFERENTES CANALES O REDES SOCIALES (INSTAGRAM, YOUTUBE, FACEBOOK, ETC...)

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANEJO DE LA RENTA

Además de las funcionalidades descritas más arriba, le ofrecemos **un reporte mensual detallado de cada reserva generado automáticamente por nuestro sistema:**

plataforma en la que se hizo la reserva

Fecha de check-in y check-out

Precio de venta de cada reserva

Source	Name	DateArriv	DateDepar	Night	HouseName	InternalC	House	People	DateCreated	TotalA
HomeAway	Pamela Duran	2001-01-01	2001-01-01	0	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		2	2022-02-15 13:38	
Airbnb	Fabiola Veras	2021-08-14	2021-08-15	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		3	2021-08-14 17:17	75.00
Airbnb	Mario Fernandez	2021-08-14	2021-08-15	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		3	2021-08-14 22:37	75.00
Airbnb	Erik Cedano	2021-08-28	2021-08-29	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		2	2021-08-22 03:06	120.00
Airbnb	Jose Ariza	2021-08-29	2021-08-30	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		3	2021-08-28 23:41	80.00
Booking.com	George Santiago	2021-08-30	2021-09-03	4	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		5	2021-08-17 03:04	278.40
Booking.com	Marvin Peralta	2021-09-05	2021-09-06	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		4	2021-08-20 19:59	0.00
Airbnb	Beki Hamilton	2021-09-06	2021-09-07	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		4	2021-09-05 19:05	50.00
Airbnb	Harold Vasquez	2021-09-09	2021-09-10	1	2BR Apt Monte Vista, Sosúa	340902		4	2021-09-09 21:24	60.00

Número de personas en la propiedad por cada reserva

Estado de cada reserva: confirmada o rechazada

Justificativo del estado:

- Pago rechazado,
- cancelada por el cliente,
- Tarjeta sin fondos,
- Etc...

eName	InternalC	House	People	DateCreated	TotalA	Currenc	Status	Email	Phone	QuoteStatus
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		2	2022-02-15 13:38	0		Ouvert	15dc5930-7341-4d15-946c		Nul
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		3	2021-08-14 17:17	75.00	USD	Refusé		18092843563	Rejeté
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		3	2021-08-14 22:37	75.00	USD	Réservé		17862397803	Accepté
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		2	2021-08-22 03:06	120.00	USD	Réservé		16463185707	Accepté
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		3	2021-08-28 23:41	80.00	USD	Refusé		18098618484	Annulé par le clié
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		5	2021-08-17 03:04	278.40	USD	Réservé	gsanti.983+	+13474306019	Ne pas programi
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		4	2021-08-20 19:59	0.00	USD	Refusé	mperal.494	+1 829 757 50	Ne pas programi
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		4	2021-09-05 19:05	50.00	USD	Réservé		447738582519	Accepté
\pt Monte Vista, Sosúa	340902		4	2021-09-09 21:24	60.00	USD	Réservé		18093516368	Accepté

OFERTA DE NUESTROS SERVICIOS

Ningún gasto de lanzamiento - Ninguna comisión - Ninguna obligación

SERVICIO DE GESTIÓN DEL ANUNCIO ONLINE

todas las funcionalidades para tener la mejor tasa de ocupación.

US\$100

por mes

0% de comisión en reservas de otras plataformas

incluye:

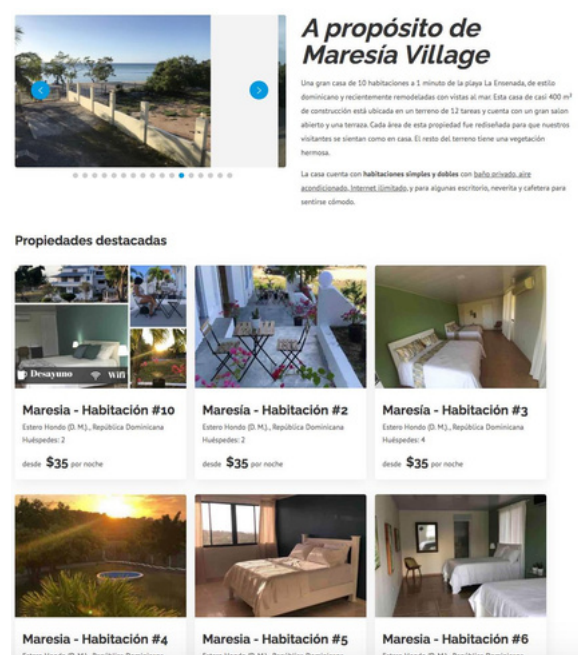
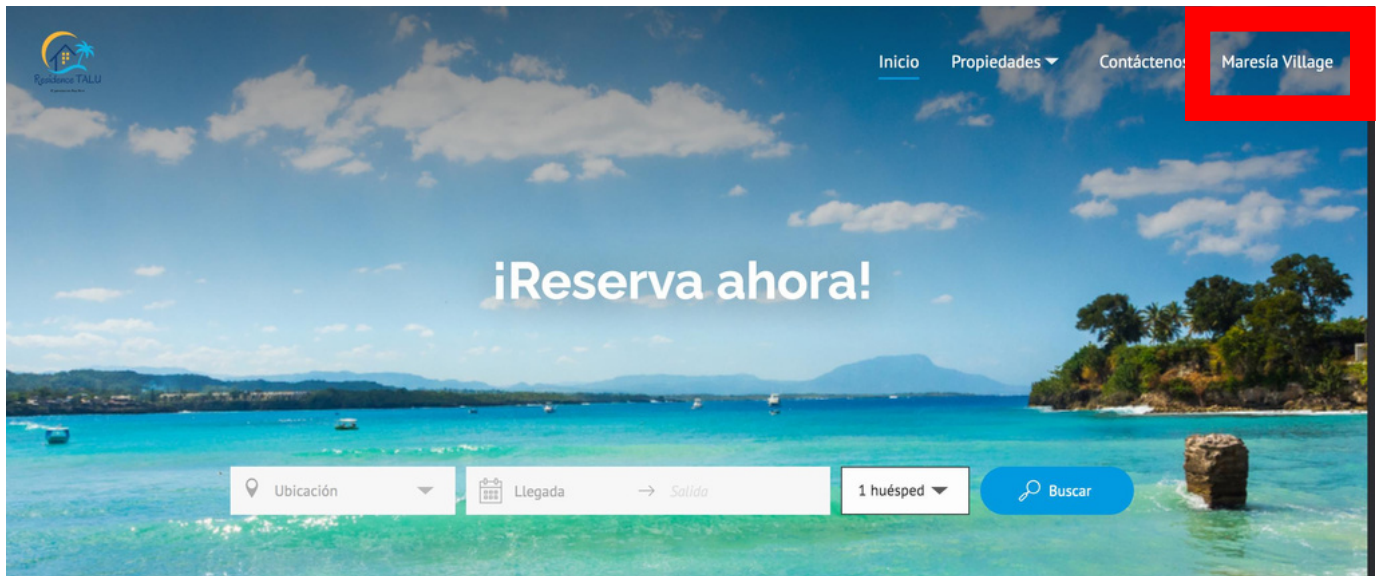
- ✓ Creación y manejo del anuncio en diferentes plataformas online (*Airbnb, Booking, Home Away, Expedia*)
- ✓ El sistema de cobro en Booking.com,
- ✓ Comunicación con los clientes,
- ✓ El sistema automático de bloqueo del calendario,
- ✓ El reporte mensual de cada reserva,
- ✓ Publicidad en nuestros propios redes sociales.

SERVICIO DE CREACIÓN DE UNA PÁGINA WEB DEDICADA A SU PROPIEDAD

En el caso de que quiere aumentar su presencia online, le podemos **crear una página web dedicada a su propiedad**.

Esta opción le permite reagrupar todas sus propiedades en una sola página, de manera que si usted desea darle publicidad a sus propiedades, puede hacerlo solo enviando un enlace. Esta opción tiene un **costo de US\$10 mensuales**.

Ejemplo con Maresía Village:



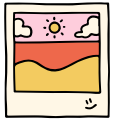
NUESTRA PROPIA PLATAFORMA DE RESERVA

BNB TALU cuenta con su propia plataforma de reserva:



Los anuncios de nuestros clientes estarán publicados en esta página para darle la publicidad (servicio incluido con el servicio de US\$100 mensuales).

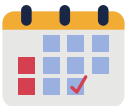
Nuestra plataforma permite:



✓ Visualizar fotos,



✓ Visualizar videos (lo que no es el caso de plataformas como Airbnb o Booking.com)

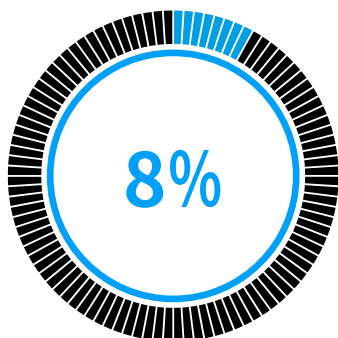


✓ Verificar disponibilidad,,



✓ Hacer reservaciones,

LAS RESERVACIONES EN NUESTRA PLATAFORMA



DE COMISIÓN

A diferencia de plataformas de reserva como Airbnb, Booking o HomeAway que cobran un 15% de comisión por cada reservación, más los gastos de transferencia bancaria, nosotros solo cobramos un 8% de comisión por cada reserva.

Ejemplo de una reserva de 1000 US\$ AIRBNB / RESIDENCE TALU:

	RESERVA	COMISIÓN	GASTOS DE TRANSFERENCIA	INGRESO PARA EL PROPIETARIO
AIRBNB (15%)	US\$1000	US\$150	US\$17	US\$ 833
RESIDENCE TALU (8%)	US\$1000	US\$80	US\$0	US\$ 920



NOTA: No cobramos comisión por las reservaciones realizadas en otras plataformas.



BNBTALU

BNB TALU

EXPERTOS
EN RENTA DE CORTA DURACIÓN

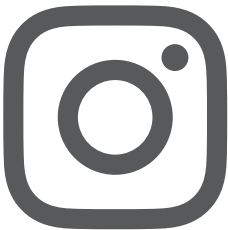
Nos quedamos a su disposición para toda información que necesiten:



contact@residencetalu.com



<https://www.bnbtalu.com>



[@residence talu](#)



[Contáctenos en Whatsapp](#)