



RE/MAX[®]
ZIELO

LAS 15 MEJORES OBRAS NUEVAS DE COSTA DEL SOL



Manuel Escutia

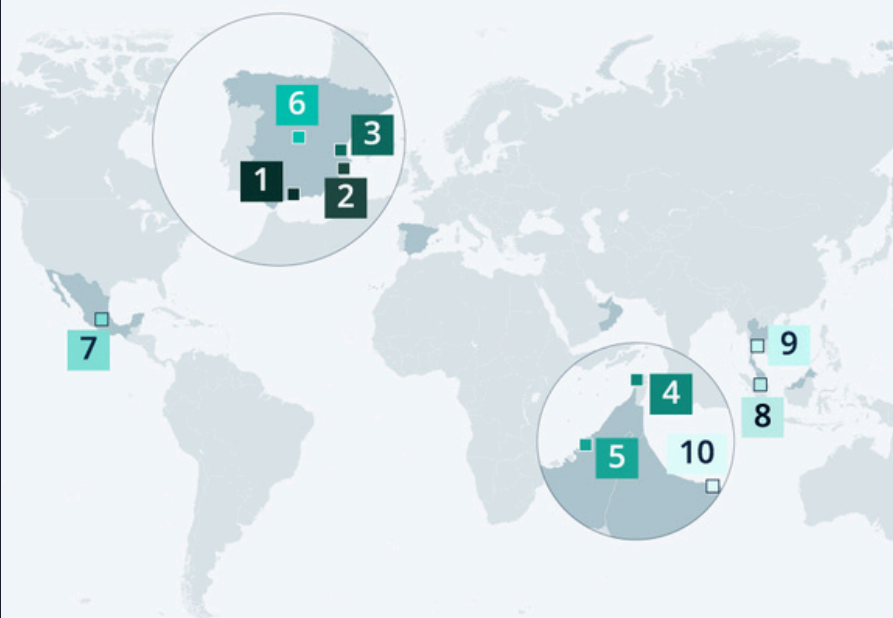


Daniel Insa

Según la revista **Forbes**,
Málaga -la capital de la Costa del Sol-
encabeza el ranking en una encuesta
a más de 12.000 expatriados de 177 nacionalidades como
la mejor ciudad del mundo para vivir!

Las mejores ciudades para los expatriados

Ciudades mejor valoradas
por los expatriados en 2023



- 1 🇪🇸 Málaga
- 2 🇪🇸 Alicante
- 3 🇪🇸 Valencia
- 4 🇰🇪 Ras al Jaima
- 5 🇰🇪 Abu Dabi
- 6 🇪🇸 Madrid
- 7 🇲🇽 Ciudad de México
- 8 🇲🇾 Kuala Lumpur
- 9 🇹🇭 Bangkok
- 10 🇸🇦 Mascate

Encuesta a 12.065 expatriados. 49 ciudades analizadas por calidad de vida, facilidad para instalarse, trabajar en el extranjero, finanzas personales y aspectos esenciales para un expatriado.

Fuente: Expat City Ranking 2023 | InterNations

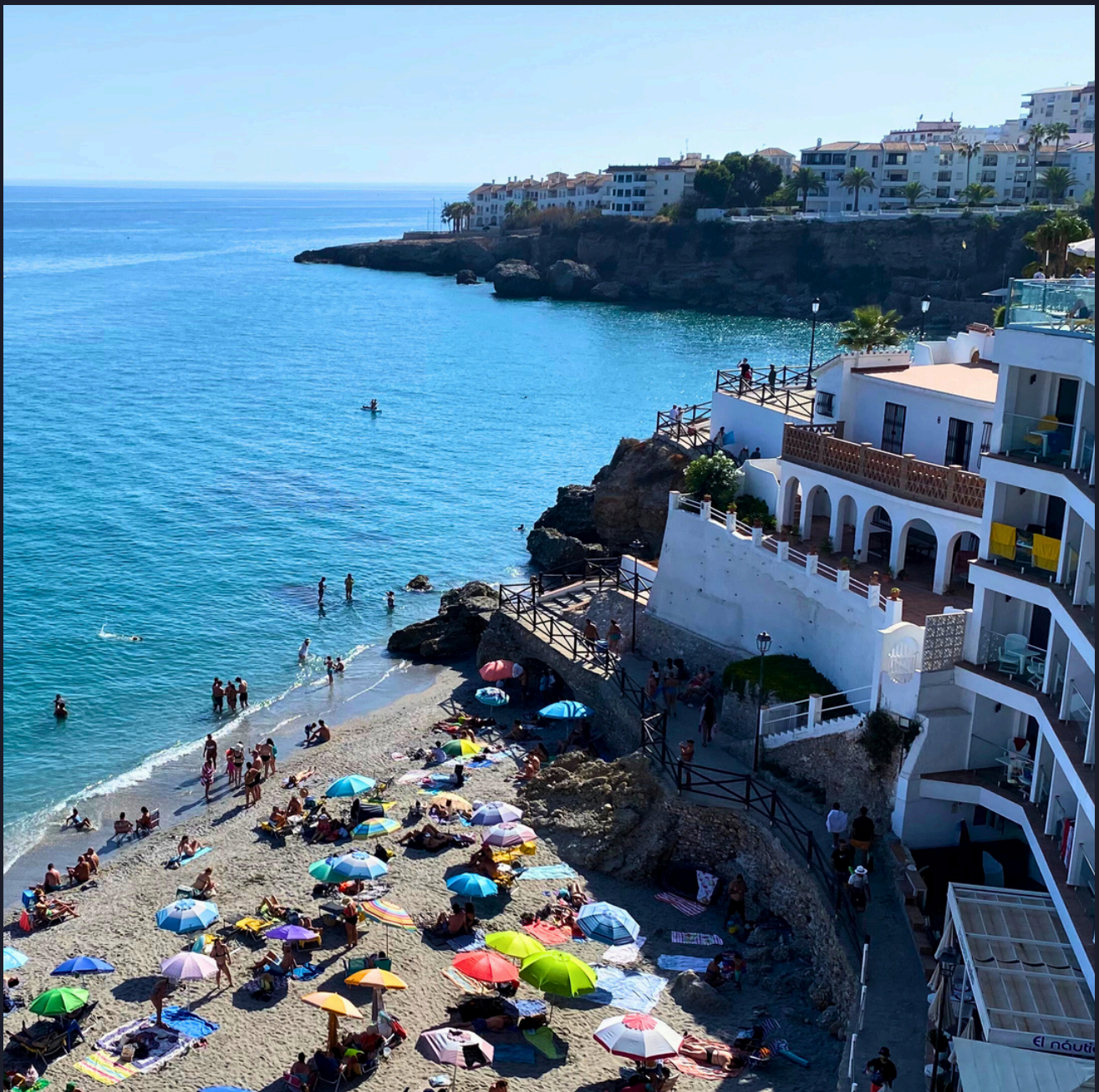


150 km de COSTA y 300 días de SOL

La Costa del Sol, es uno de los destinos más codiciados de Europa.
Con sus más de 150 km de costa,
la región es famosa por su clima soleado durante todo el año,
playas de arena dorada,
y una infraestructura de primer nivel.



Costa del Sol
recibió más de **14 millones de turistas** en 2024
y se espera superar este récord en 2025.



Costa del Sol

📍 Estepona

**Apartamentos, áticos, villas y dúplex
desde 608.000€ hasta 1.638.000€**



ESTEPONA I:

- 📍 En un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, muy próximo a una gran oferta de ocio, servicios y campos de golf, junto al Parque Selwo Aventura y con una vista privilegiada al mar Mediterráneo.
- 📍 Para los amantes del golf, la Costa del Sol es el paraíso para practicarlo. Desde el mismo residencial se puede ir caminando al campo de golf, La Resina Golf & Country Club. Además, en un radio de 5 km, hay 7 campos de golf: Atalaya, El Paraíso, El Campanario, Marbella Club, Flamingos, Villa Podierna y Tramores.
- 📍 Para disfrutar de un buen baño, a menos de 2 km, están la playa del Castor, la playa de Arroyo de las Cañas y la playa de Guadalmina, junto con el paseo marítimo que bordea toda la costa malagueña.



Las amplias zonas comunes incluyen: piscina climatizable infinity con vistas al mar, piscina de verano, piscina infantil de chapoteo, zona infantil con chorros de agua, jacuzzis climatizados, espacios para tomar el sol en ambas piscinas y jacuzzis.

Para practicar deporte, el gimnasio está ubicado en la zona ajardinada sobre la pista de pádel, además tiene aseo adaptado y vestuario. Junto al gimnasio, encontrarás el spa, la sala coworking y la sala multiusos, ideal para relajarte o trabajar con vistas a la urbanización.

Toda la urbanización está diseñada con zonas verdes ajardinadas y caminos para acceder a las piscinas.

🏠 de 2 a 4 dormitorios

🏠 de 2 y 3 baños

🏠 de 125 m² y 502 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Estepona

Pisos desde € 967.000 hasta € 1.657.000



ESTEPONA II:

- 📍 Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo.
- 📍 A 15 minutos en coche de Puerto Banús.
- 📍 A 50 minutos en coche del aeropuerto de Málaga
- 📍 Cerca de campos de golf, colegios internacionales...

Calidad de vida en una zona tranquila, rodeado de entornos naturales y vistas al mar pero a tiro de piedra de los mejores campos de golf, centros sanitarios, colegios internacionales, restaurantes o lugares de ocio.



Diseñado teniendo en cuenta el lujo, la comodidad y los mejores acabados. Cuenta con amplias estancias, salones y cocinas integrados, mucha luminosidad y grandes terrazas privadas.

Las zonas comunitarias cuentan con gimnasio, piscina y spa, además de servicio de seguridad.

🏠 de 3 a 5 dormitorios

🏠 de 3 a 5 baños

🏠 170 m2 hasta 290 m2

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Estepona

Pisos desde € 309.000 hasta € 494.000



ESTEPONA III:

- 📍 Maravillosas vistas a las montañas y jardines.
- 📍 A 18 minutos en coche del centro de Estepona y playa.
- 📍 A 50 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.
- 📍 Entorno idílico y bien conectado a carretera y autovía.

Viviendas con todos los servicios, zonas de ocio y educativas, campos de golf de primer nivel. Cerca de centros urbanos y de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol.



Amplias viviendas con un diseño elegante y a un gran precio sin sacrificar calidad y buenos acabados.

La comunidad cuenta con varias piscinas, spa, gimnasio, sala de spinning, cine, club infantil, espacio de co-working, jardín japonés, entre otros...

↗ de 1 a 4 dormitorios

↗ de 1 a 3 baños

↗ desde 65m² hasta 132 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Estepona

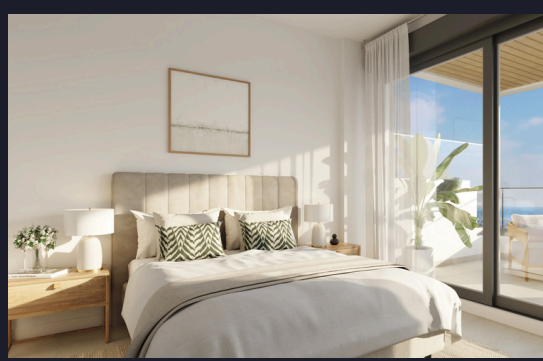
Pisos desde € 419.000 hasta € 617.000



ESTEPONA IV:

- 📍 Increíbles vistas al mar Mediterráneo y las montañas.
- 📍 A 15 minutos en coche de Puerto Banús.
- 📍 A 50 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.
- 📍 Rodeada de campos de golf, colegios, hasta zoológico.

Una vida en un entorno tranquilo pero a su vez bien conectada a zonas de ocio, playa, colegios y centros urbanos.



Cómodos apartamentos con un precio competitivo pero sin renunciar a un excelente diseño y calidad. Con envidiables vistas al mar Mediterráneo, la comunidad cuenta con piscina, gimnasio, sauna, club social o gastroteca además de bellos jardines.

🏠 de 2 a 3 dormitorios.

🚿 de 1 a 2 baños.

🏠 desde 87 m² hasta 155 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 La Nueva Milla de Oro

Apartamentos desde 780.000€ hasta 1.890.000€



LA NUEVA MILLA DE ORO I:

En una ubicación inmejorable de Estepona:

- 📍 A 3 minutos de Los Flamings Golf Club y 7 minutos del Paraíso Golf Club
- 📍 A 4 minutos de Playa del Saladillo, Playa del Sol Villacana y Playa de Guadalmansa
- 📍 A menos de 3 minutos de Restaurantes, tiendas comerciales y clubes de tenis

Una perfección inspirada en el sol, la calidez y el encanto del Mediterráneo: una fusión impecable de elegancia, confort y belleza costera.



El complejo residencial ha sido cuidadosamente diseñado como una comunidad cerrada que ofrece la combinación perfecta de privacidad, entorno natural, cercanía a playas y campos de golf, y amenidades exclusivas tales como: piscinas cubiertas y al aire libre, un moderno gimnasio y spa para el bienestar, salones y espacios de coworking para trabajo y ocio.

La arquitectura moderna del complejo combina estética con un enfoque profesional. El proyecto ha sido diseñado por reconocidos estudios de arquitectura como Pablo Villarroel y Yodezeen, cuyo bagaje y experiencia han hecho posible la creación de un proyecto verdaderamente impresionante que responde a las necesidades de los clientes.

🏠 de 2 a 4 dormitorios

🏠 de 2 a 4 baños

🏠 de 130 m2 a 360 m2

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Triángulo de Oro

Villas desde 1.530.000€ hasta 2.220.000€



TRIÁNGULO DE ORO I:

En el corazón de Atalaya, entre Marbella, Estepona y Benahavís:

- 📍 A pocos minutos de las playas de El Saladillo y Guadalmansa.
- 📍 Rodeado de campos de golf como Atalaya Golf, El Paraíso y Los Flamingos.
- 📍 Cerca de Puerto Banús, Marbella, la Milla de Oro y exclusivos beach clubs.

Imagina vivir rodeado de playas paradisíacas, campos de golf de clase mundial y algunos de los rincones más exclusivos de la Costa del Sol.



Un residencial con villas independientes de amplios jardines y piscina infinity individual con iluminación interior y preinstalación para climatización.

En el gran porche exterior, podrás cocinar con la barbacoa de gas integrada para disfrutar de reuniones familiares y de amigos.

Desde el solárium, podrás ver en el horizonte el mar Mediterráneo.

Cuentan con espacio en sótano para coches.

✦ 3 y 4 dormitorios

✦ de 3 a 5 baños

✦ de 500 m2 y 800 m2

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Milla de Oro - Marbella

Villa de 7.800.000€



MILLA DE ORO I:

En Cascada de Camoján, Milla de Oro, Marbella:

- 📍 A 5 minutos de Playa de la Fontanilla
- 📍 A 9 minutos del Puente Romano
- 📍 A 10 minutos del Centro de Marbella
- 📍 A 14 minutos de Club de Golf ALOHA
- 📍 A 15 minutos de Puerto Banús

Esta exclusiva comunidad residencial ofrece un estilo de vida inigualable, que combina el atractivo de la vida de lujo con un entorno impresionante. Goza de una ubicación privilegiada, a poca distancia de hermosas playas, campos de golf de categoría mundial y exclusivos clubes náuticos.



Esta villa *luxury* presenta un diseño único donde los materiales se combinan e integran de manera armoniosa con su entorno. La mansión ofrece un nivel de confort inigualable, con amplios espacios interiores y exteriores ideales tanto para la vida diaria como para organizar fiestas o reuniones familiares.

La vivienda es espaciosa: cuenta con 6 dormitorios, 7 baños, una habitación de servicio con baño, cocina de apoyo y terrazas cubiertas. Una amplia zona de barbacoa y un espacioso solárium permiten reunirse con amigos para pasar momentos agradables y crear recuerdos inolvidables. La terraza junto a la piscina es ideal para relajarse y tomar el sol en los días cálidos.

✈ 6 dormitorios

✈ 7 baños

✈ 1.177 m2 totales (708 m2 contruidos + 137 m2 de terraza)

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Milla de Oro - Marbella

Villa de 6.400.000€

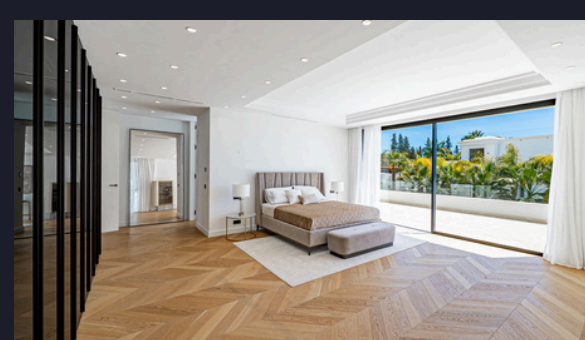
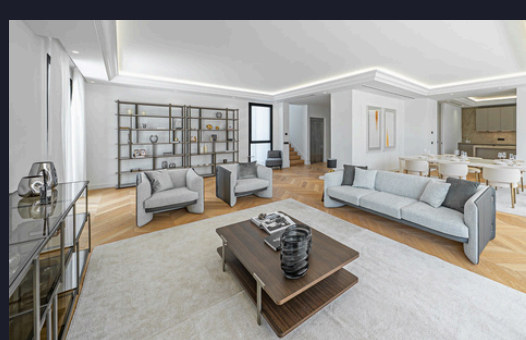
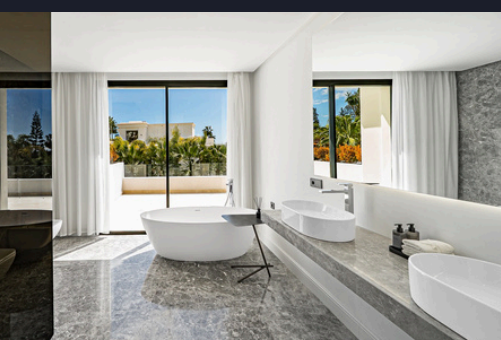


MILLA DE ORO II:

Lomas de Marbella Club, Milla de Oro:

- 📍 A 8 minutos andando al Puente Romano
- 📍 A 10 minutos andando a la Playa
- 📍 A 8 minutos en coche de Puerto Banús y del Club de Golf ALOHA
- 📍 A 10 minutos en coche del Centro de Marbella

Su ubicación privilegiada, al norte de la Milla de Oro frente al Puente Romano, convierte a esta urbanización en una de las más exclusivas de Marbella. Rodeada de hoteles 5 estrellas, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf e instituciones educativas internacionales, así como a Marbella y Puerto Banús, donde se encuentra una amplia oferta de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna.



La belleza, la elegancia y el confort definen esta villa orientada al sur, con un diseño que combina lo clásico y lo moderno. Construidas con materiales excepcionales y acabados de primera calidad. Disfruta de una posición elevada que, junto con su orientación, ofrece vistas inigualables tanto al mar como a la emblemática montaña de La Concha.

Esta exclusiva vivienda cuenta con gimnasio, solárium, lavadero, cocina de apoyo y un amplio garaje. Destacan también sus grandes terrazas y la piscina de agua salada, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y compartir momentos inolvidables en un entorno de lujo y comodidad.

✦ 6 dormitorios

✦ 7 baños

✦ 1.441 m2 totales (647 m2 construidos + 284 m2 de terrazas)

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Fuengirola

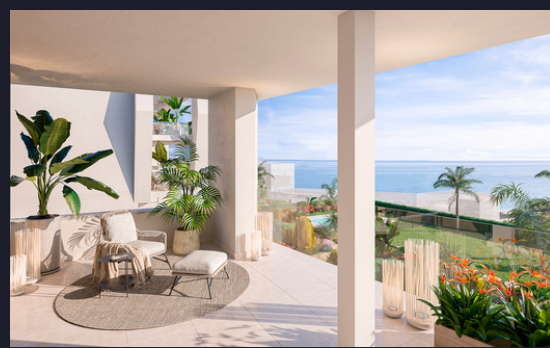
Apartamentos desde € 570.000 hasta € 809.000



FUENGIROLA I:

- 📍 A tan solo 700 metros de la Playa Carvajal
- 📍 Muy próximo a una amplia variedad de oferta de ocio y servicios.
- 📍 A 12 minutos en coche del centro de Fuengirola.
- 📍 A 18 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

Vive la Exclusividad en un enclave privilegiado a solo unos minutos de la playa y rodeado de una amplia oferta de ocio, servicios y bienestar.



Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas o jardín privado, donde podrás disfrutar del sol, el aire libre y unas vistas privilegiadas. La orientación suroeste maximiza la entrada de luz natural y te regala atardeceres únicos durante todo el año. Según el tipo de vivienda que elijas, tendrás la oportunidad de contemplar el mar, la montaña o las elegantes zonas comunes del residencial.

Amenidades de lujo pensadas para tu bienestar diario: con más de 8.000 metros cuadrados de zonas comunes, tendrás a tu alcance espacios donde la naturaleza, el deporte y la relajación se fusionan en perfecta armonía. Disfruta de jardines, senderos, piscinas, jacuzzi, gimnasio y más..!

🏠 de 2 a 3 dormitorios

🏠 de 2 a 3 baños

🏠 desde 130 m² hasta 230 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Fuengirola

Apartamentos desde € 595.000 hasta € 1.350.000



FUENGIROLA II:

- 📍 5 minutos a pie de estación de Cercanías
- 📍 A 12 minutos en coche del centro de Fuengirola.
- 📍 A 18 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.
- 📍 A 8 minutos a pie de la playa más cercana.

Una vida en un vecindario seguro y tranquilo con excelentes comodidades, cerca de la playa y bien conectado con transporte público y autopistas.



Apartamentos con excelente privacidad, buenos acabados y habitaciones espaciaosas. Bien orientados, con luminosas estancias.

Los espacios comunitarios del edificio incluyen una piscina, gimnasio, espacio de coworking y jardín. Ubicados en un excelente vecindario y cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

↗ 4 dormitorios

↗ 2 baños

↗ desde 128m² hasta 137 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Fuengirola

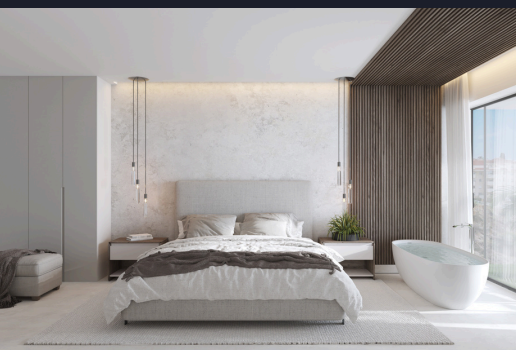
Pisos desde € 1.100.000 hasta € 1.650.000



FUENGIROLA III:

- 📍 Maravillosas vistas al mar Mediterráneo.
- 📍 A 12 minutos en coche del centro de Fuengirola.
- 📍 A 18 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.
- 📍 A 8 minutos a pie de la playa más cercana.

Lujosos apartamentos cerca de áreas recreativas y educativas, así como spa en el vecindario. Cerca de centros urbanos y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, a solo unos minutos a pie.



Amplios apartamentos con un gran diseño y los mejores materiales y calidades para su construcción. Cada vivienda cuenta con su propio solárium, jardín y piscina.

Los espacios comunes del edificio incluyen varias piscinas, un gimnasio, un cine, un espacio de coworking y otras comodidades.

🏠 de 3 a 4 dormitorios

🏠 3 baños

🏠 desde 138m² hasta 154 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Alhaurín de la Torre

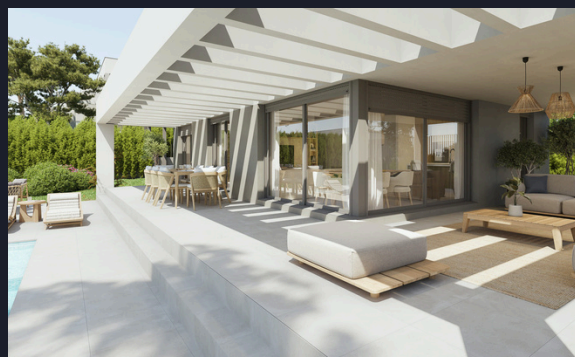
Villas desde € 820.000 hasta € 950.000



ALHAURÍN DE LA TORRE I:

- 📍 Estratégicamente situadas con un rápido acceso a la autovía.
- 📍 Cercanía a prestigiosos colegios y servicios esenciales.
- 📍 A 20 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga.

Chalets independientes que redefine el concepto de lujo y comodidad en la hermosa zona baja de Pinos de Alhaurín. Esta ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre accesibilidad y tranquilidad, brindando a sus residentes una vida de ensueño en un entorno sereno y privado.



La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad y el confort, con espacios abiertos y luminosos que invitan a disfrutar de cada rincón del hogar.

Cocina con una isla central, para compartir momentos especiales con familiares y amigos.

Gran porche cubierto se convierte en una extensión natural del salón.

Piscina privada en el jardín para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar el clima mediterráneo.

✦ 4 dormitorios

✦ 3 baños + aseo

✦ de 400 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Málaga

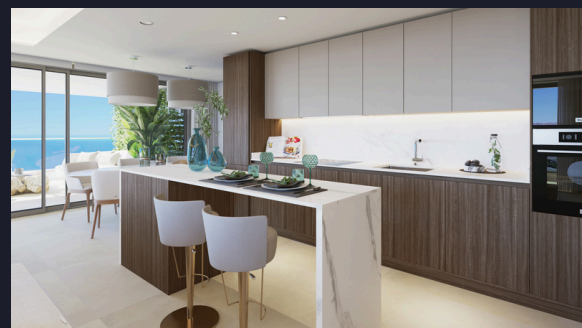
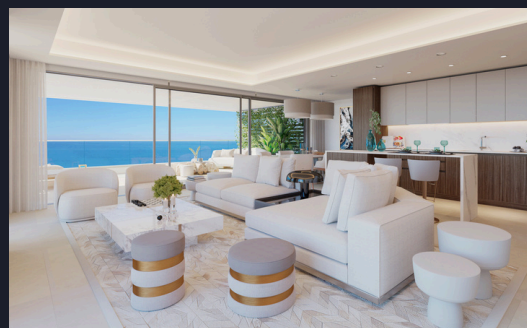
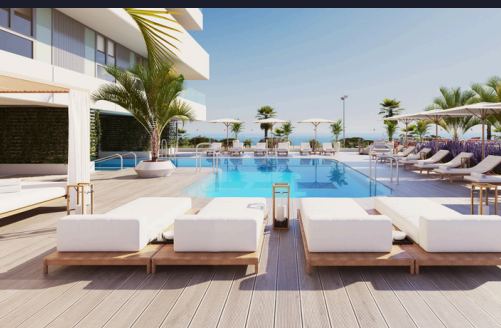
Pisos desde € 2.236.000 hasta € 5.942.000



MÁLAGA I:

- 📍 En primera línea de Playa.
- 📍 A 10 minutos en coche del centro histórico de Málaga.
- 📍 A 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.
- 📍 Cerca de hospitales, supermercados, parada de metro, etc.

Una vida junto al mar con todos los servicios, zonas deportivas, centros sanitarios de primer nivel y bien conectada.



Las mejores calidades, aportando elegancia y comodidad a cada hogar. Salones y cocinas integradas, amplias habitaciones y terrazas con vistas inmejorables.

La comunidad incluye piscina, ludoteca, gimnasio, spa, sala de reuniones y de coworking, solarium, etc.

🏠 de 1 a 4 habitaciones

🚿 de 2 a 4 baños

📏 252 m2 hasta 432 m2

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Málaga

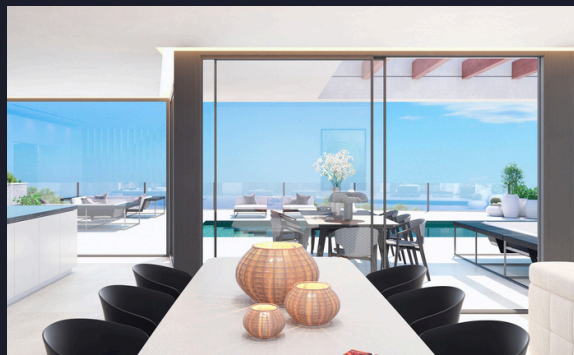
Villas desde € 2.600.000 hasta € 4.800.000



MÁLAGA II:

- 📍 A 7 minutos en coche de la famosa playa La Malagueta.
- 📍 A 7 minutos en coche del centro de la ciudad, restaurantes y locales comerciales.
- 📍 A 20 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Ubicada en la ladera de la montaña de Pinares de San Antón, justo al norte del centro de la ciudad de Málaga. Disfruta de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los exuberantes paisajes a través de ventanales de piso a techo.



Esta exclusiva comunidad privada cuenta con villas modernas que combinan el diseño contemporáneo con la naturaleza.

Construidas con materiales de alta calidad y la última tecnología, las villas incluyen piscinas privadas, jardines paisajísticos y amplias terrazas perfectas para el entretenimiento o la relajación.

Con diseños de planta abierta que maximizan el espacio y la luz natural.

↗ de 4 a 5 dormitorios

↗ de 3 a 5 baños

↗ desde 524m² hasta 745 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL

Costa del Sol

📍 Málaga

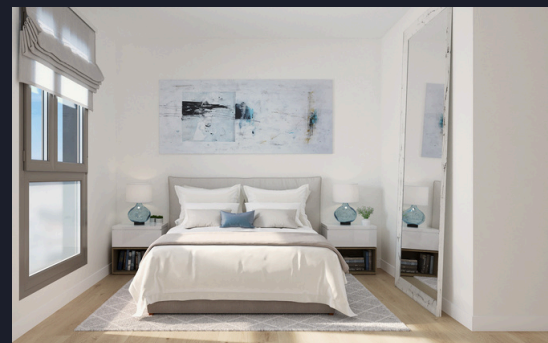
Pisos desde € 307.000 hasta € 2.000.000



MÁLAGA III:

- 📍 Con vistas a la Bahía de Málaga y sus montes
- 📍 A 5 minutos andando del centro histórico de Málaga.
- 📍 A 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga.
- 📍 Rodeado de hospitales, supermercados, colegios,...

Ubicada en el corazón de Málaga y con todos los servicios, zonas deportivas, centros sanitarios y educativos en su entorno.



Acabados de primer nivel que proporcionan el mayor confort del mercado, edificio eficiente energéticamente y con aislamiento total, soleadas terrazas con vistas envidiables.

El bloque incluye en los espacios comunitarios piscina en la azotea, gimnasio, zona de coworking, lavandería, conserje, seguridad, etc.

🏠 de 2 a 4 habitaciones

🏠 de 2 a 3 baños

🏠 desde 82 m² hasta 173 m²

¿Deseas Invertir en Costa del Sol?
Contáctanos por WhatsApp

 +34 615 900 130



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL



Descubre las 15 mejores Obras Nuevas que seleccionamos exclusivamente para ti, con la garantía de ofrecerte **la mejor relación calidad-precio** del mercado. Cada uno de estos proyectos te ofrece una **oferta variada en ubicaciones**, permitiéndote elegir el entorno que mejor se adapte a tus necesidades y preferencias.

Además, puedes **confiar** plenamente en las **constructoras** detrás de estos proyectos, quienes están comprometidos a proteger tu inversión y garantizar tu tranquilidad financiera a largo plazo.

Los extranjeros pueden **acceder a créditos hipotecarios** con *bajas tasas de interés*; entre el 3% y 5%. Lo que facilita la compra de propiedades y hace que la inversión sea más accesible, dado que el extranjero puede financiar hasta el 70% del inmueble.

Estas propiedades cuentan con un diseño IDEAL para Rentas Cortas, que son las más **Rentables** y que te permitirán disfrutar de la propiedad cuando desees vacacionar en esta idílica región.

A continuación te presento **10 RAZONES POR QUÉ**

INVERTIR

en Costa del Sol

¿Deseas Invertir en la Costa del Sol? Contáctanos para recibir el mejor asesoramiento inmobiliario integral, de la mano de **inversionistas como tú**.



CALIDAD DE VIDA



CLIMA AGRADABLE



ATRACCIONES TURÍSTICAS



CONEXIONES INTERNACIONALES



ESTILO DE VIDA

A close-up of the Spanish flag, showing the red and yellow stripes and the national coat of arms in the center, waving against a blue sky.

SEGURIDAD Y ESTABILIDAD

A street scene in Altamirano, featuring white buildings with balconies, palm trees, and a sign for 'CERVEZAS ALHAMBRA'.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

A group of four people (two men and two women) on a beach, holding large colorful balloons (yellow and pink) and posing for the camera.

COMUNIDAD INTERNACIONAL

A white motorboat on the water, with a beach and buildings in the background.

INVERSIONES RENTABLES

A marina with many boats docked, and a large residential building complex in the background, set against a blue sky and mountains.

CRÉDITO HIPOTECARIO



RE/MAX[®]
ZIELO

¿Te interesaría que junto a nuestro equipo multidisciplinario te asesoremos para que tomes *la mejor decisión de inversión*?

CONTÁCTANOS

Manuel Escutia

+34 615 900 130

escutiajosemanuel@gmail.com

Daniel Insa

