

RA

RUBÉN ALFONSO
REAL ESTATE GROUP

GUÍA DE INVERSIÓN EN PROYECTOS DE PRECONSTRUCCIÓN EN MIAMI



RA

RUBÉN ALFONSO
REAL ESTATE GROUP

Presentada por Ruben Alfonso Real Estate Group

¿Por qué invertir en el mercado inmobiliario de Miami?

Si deseas **diversificar tu patrimonio, obtener rentabilidad, alta plusvalía y revalorización**, Miami es el lugar ideal.

Primera economía del mundo con leyes que protegen tu inversión.
Acceso a financiamiento bancario para extranjeros sin verificación de ingresos y sin límite de edad.

Una ciudad en constante crecimiento, sede de las más importantes compañías y con gran demanda de renta a nivel mundial.

¿Por qué con Ruben Alfonso Real Estate Group?

Con más de **25 años de experiencia**, Ruben Alfonso es abogado, licenciado en Real Estate por el Estado de Florida y ha ayudado a miles de clientes de todo el mundo a **diversificarse, obtener rentabilidad y generar plusvalía** en el mercado más dinámico del planeta.

Ponemos a tu disposición:

- ✓ Proyectos exclusivos en **primera lista de precios**
- ✓ Opciones en mercado secundario
- ✓ Red de profesionales: abogados, contadores, administradores, bancos y **financiamiento especializado**
- ✓ Préstamo para extranjeros sin verificación de ingresos ni límite de edad

Tu inversión, segura y respaldada por un **equipo integral**.

PROYECTOS DESTACADOS MILLUX PLACES



- Ubicado en el centro financiero de Miami, rodeado de empresas globales, transporte y restaurantes.
- Unidades listas y amobladas.
Sin restricciones de renta.
- Forma de pago: 50% durante construcción y 50% financiado con préstamo para extranjero.
- Rentabilidad garantizada: *10% desde el primer día*.
- Entrega: Finales 2027.
- Excelente plusvalía.B

DESDE 550K

(podemos financiarte 50% a través de préstamo para extranjero sin verificación de Ingresos ni límite de edad)

RA

RUBÉN ALFONSO
REAL ESTATE GROUP

PROYECTOS DESTACADOS PARK SIDE - WEST BRICKELL



- Localización estratégica en el corazón financiero de Miami.
- Unidades listas y amobladas.
- Sin restricciones de renta.
- 50% durante construcción + 50% financiado para extranjeros.
- *10% de renta garantizada desde el primer día*.
- Entrega: Finales 2027.
- Oportunidad de gran revalorización.

DESDE 550K

(podemos financiarte 50% a través de préstamo para extranjero sin verificación de Ingresos ni límite de edad)

PROYECTOS DESTACADOS

ONE PARK TOWER – SOLE MIA



- Entre Aventura y Bal Harbour, junto a playas, universidades, hospitales y el tren rápido Miami-Orlando.
- Construido alrededor de una *laguna espectacular* para deportes acuáticos.
- Ideal para rentas temporales (mínimo 3 meses).
- Solo 20% de pago inicial.
- Financiamiento hasta el 80% para extranjeros.
- Entrega próxima, precios especiales.
- Alta rentabilidad inmediata + plusvalía asegurada.

DESDE 1,050K

(podemos financiarte 80% a través de préstamo para extranjero sin verificación de Ingresos ni límite de edad)

RA

RUBÉN ALFONSO
REAL ESTATE GROUP

PROYECTOS DESTACADOS

BENTLEY RESIDENCES – SUNNY ISLES



- Primera línea de playa con vistas infinitas al océano.
- Lujo y confort: piscina privada en cada unidad + llegada en tu propio carro al apartamento.
- 50% durante construcción + 50% financiado.
- Restricción: renta mínima 1 año.
- Entre ga: Finales 2027.
- Inversión de lujo con gran valorización futura.

DESDE 5,600K

(podemos financiarte 50% a través de préstamo para extranjero sin verificación de Ingresos ni límite de edad)

RA

RUBÉN ALFONSO
REAL ESTATE GROUP

PROYECTOS DESTACADOS MIDTOWN PARK – MIDTOWN MIAMI



- Corazón artístico y cultural de Miami, sede del *Art Basel*, la feria de arte más influyente del mundo.
- Estudios, 1, 2 y 3 habitaciones.
- Sin restricciones de renta.
- 50% en construcción + 50% financiado para extranjeros.
- Excelente ubicación para rentas cortas y para atraer a coleccionistas, artistas y empresarios.

DESDE 680K

(podemos financiarte 50% a través de préstamo para extranjero sin verificación de Ingresos ni límite de edad)

RA

RUBÉN ALFONSO
REAL ESTATE GROUP

CONCLUSIÓN

Invertir en Miami es **invertir en seguridad**, rentabilidad y crecimiento patrimonial. Y hacerlo con **Ruben Alfonso Real Estate Group** significa contar con un equipo profesional que garantiza tu tranquilidad y maximiza tu inversión.

Contáctanos hoy mismo y asegura tu participación en alguno de estos exclusivos proyectos.



Presentada por Ruben Alfonso Real Estate Group



Manu Escutia- Agente de contacto en España
Teléfono: 615 900 130

