

# RA

RUBÉN ALFONSO  
REAL ESTATE GROUP



**¿CÓMO OBTENER UN  
PRÉSTAMO  
HIPOTECARIO EN LOS  
ESTADOS UNIDOS?**

# Introducción

Invertir en Miami y en el estado de Florida es una de las decisiones más inteligentes para los extranjeros que buscan diversificar y asegurar su patrimonio.

## Las razones son claras:

- \* Miami es un mercado inmobiliario sólido y en constante crecimiento.
- \* Las propiedades se revalorizan de manera sostenida.
- \* El marco legal en Estados Unidos protege al inversionista extranjero.
- \* Y lo más importante: \*los bancos en Florida financian a los extranjeros con requisitos mínimos y de forma sencilla.\*

En **RUBEN ALFONSO REAL ESTATE GROUP**, junto con nuestros aliados financieros y legales, hacemos posible que puedas acceder a estas oportunidades de manera simple, segura y rentable.



**Contacto**

**Manu Escutia**

**Telf: 615 900 130**

# RA

RUBÉN ALFONSO  
REAL ESTATE GROUP

# ¿Qué es el Préstamo para extranjeros?

Los bancos en Florida han diseñado programas específicos para inversionistas internacionales, y uno de los más atractivos es el:

**Préstamo para Extranjeros sin verificación de ingresos y sin límite de edad.**

Esto significa que:

- \* No necesitas demostrar ingresos de tu país de origen.
- \* No existe restricción de edad.
- \* El proceso es ágil y con documentación mínima.

## Condiciones principales:

**Propiedades usadas (resale):** financiamiento hasta el 70% del valor de la propiedad.

**Propiedades en preconstrucción u obra nueva:** financiamiento hasta el 50% del valor de la propiedad.

En RUBEN ALFONSO REAL ESTATE GROUP, junto con nuestros aliados bancarios, gestionamos y simplificamos este proceso para que puedas invertir sin complicaciones.

**RA**

RUBÉN ALFONSO  
REAL ESTATE GROUP



**Manu Escutia**  
Telf: 615 900 130

# Estrategia ganadora – Apalancarse en los bancos americanos

La mayoría de nuestros clientes internacionales, con el asesoramiento de **RUBEN ALFONSO REAL ESTATE GROUP**, han descubierto un método inteligente:

👉 En lugar de comprar una sola propiedad al contado, utilizan el financiamiento para adquirir dos o tres propiedades.

## De esta manera:

Las rentas cubren la hipoteca, el mantenimiento y los taxes.

El inversionista se apalanca con recursos de los bancos americanos.

Se aprovecha la revalorización constante del mercado de Miami.

Así, \*tu dinero trabaja para ti mientras creas riqueza respaldado por la solidez del sistema financiero de Estados Unidos.

Con nuestra asesoría, no solo compras una propiedad: construyes un portafolio inmobiliario sólido y escalable.

**RA**

RUBÉN ALFONSO  
REAL ESTATE GROUP



**Manu Escutia**  
**Telf: 615 900 130**

# **Beneficios adicionales – El refinanciamiento**

**Un beneficio clave de invertir con financiamiento es el refinanciamiento.**

**En cualquier momento, si las tasas de interés bajan, puedes refinanciar tu hipoteca y:**

- \* Reducir tus pagos mensuales.**
- \* Mejorar tu flujo de caja.**
- \* Obtener mayor rentabilidad en tus inversiones.**

**Gracias a nuestros aliados bancarios y legales, RUBEN ALFONSO REAL ESTATE GROUP te acompaña en cada etapa, asegurando que siempre tengas las mejores condiciones de financiamiento disponibles.**

**RA**

RUBÉN ALFONSO  
REAL ESTATE GROUP



**Manu Escutia**

**Tel: 615 900 130**

# Conclusión – Tu puerta de entrada al mercado de Miami

Hoy, gracias a los programas de **\*Préstamo para Extranjeros\***, es posible acceder a financiamiento en Florida con requisitos mínimos y sin necesidad de residencia en Estados Unidos.

En **\*RUBEN ALFONSO REAL ESTATE GROUP\***, junto con nuestros aliados estratégicos, hacemos realidad lo que para muchos parecía imposible:

- \* Financiar hasta el 70% en propiedades usadas.**
- \* Financiar hasta el 50% en propiedades en preconstrucción.**
- \* Comprar múltiples propiedades apalancándote en los bancos.**
- \* Rentabilizar tus inversiones con la revalorización y la renta.**
- \* Acceder a refinanciamiento cuando las tasas bajen.**

 **\*El momento de invertir es ahora.\***

Con nuestra experiencia, red de aliados y asesoría integral, te abrimos la puerta al mercado inmobiliario de Miami para que empieces a construir tu portafolio internacional de propiedades.

**RA**

RUBÉN ALFONSO  
REAL ESTATE GROUP



**Manu Escutia**  
Telf: 615 900 130