

COSTA DEL SOL



Índice

- Tu lugar favorito** **02**
Ubicación
- 150 km de COSTA y 300 días de SOL** **06**
Turismo y calidad de vida
- Crédito Hipotecario para Extranjeros** **08**
- Descubre cada Rincón** **10**
de la Costa del Sol
- Exquisita Cultura** **14**
Actividades y Ocio
- De Sueño a Realidad** **30**
Proceso de Compra
- Tu próxima VILLA** **33**
Villas de Alhaurín
- FLY & BUY** **37**
Programa Exclusivo
- 03** **10 Razones para Invertir**
- 07** **Oportunidad de Alta Rentabilidad**
Alquiler de Propiedades
- 09** **Retiro Dorado**
bajo el sol mediterráneo
- 13** **City Guide por Málaga**
capital de la Costa del Sol
- 28** **Asesoramiento Inmobiliario**
Integral
- 31** **Tu próximo PISO**
Korall Residences
- 35** **Obras Nuevas**
en la Costa del Sol
- 38** **Contáctanos**

Tu lugar favorito

La Costa del Sol, ubicada en el sur de España, es un paraíso mediterráneo que se extiende a lo largo de más de **150 kilómetros de costa** en la provincia de Málaga. Esta región privilegiada goza de un **clima soleado durante todo el año**, con una temperatura media anual que invita a disfrutar de sus *extensas playas de arena dorada* y su *vibrante estilo de vida*.

Su estratégica localización la convierte en un punto de conexión entre Europa y África, ofreciendo **fácil acceso** a través del Aeropuerto Internacional de Málaga y una excelente red de comunicaciones.



Más allá de su belleza natural, la Costa del Sol es un destino que combina a la perfección tradición y modernidad. Desde sus pintorescos pueblos blancos hasta sus cosmopolitas ciudades, la región ofrece una amplia gama de experiencias, desde la rica historia y cultura de Málaga hasta el lujo y la exclusividad de Marbella. Su infraestructura de primer nivel, que incluye puertos deportivos, campos de golf y una variada oferta gastronómica, la posiciona como ***un lugar ideal tanto para invertir como para disfrutar de una calidad de vida inigualable.***

10 RAZONES

para Invertir en la Costa del Sol



Clima Mediterráneo Incomparable

Con más de 320 días de sol al año y temperaturas suaves durante todo el año. Este clima excepcional atrae a turistas y residentes por igual, asegurando una alta demanda de propiedades durante todo el año.



Destino Turístico Internacional de Primer Nivel

Es uno de los destinos turísticos más importantes de Europa, atrayendo a millones de visitantes anualmente. Esto garantiza un mercado robusto para alquileres vacacionales.



Estabilidad Económica y Seguridad Jurídica

España ofrece un entorno económico estable y un marco legal sólido. La seguridad jurídica es un factor clave que hace de la Costa del Sol un destino confiable para la inversión inmobiliaria.



Infraestructura Moderna y Eficiente

Incluyendo el Aeropuerto Internacional de Málaga, hospitales de alta calidad y una excelente red de carreteras y transporte público. Lo cual facilita el acceso y la movilidad tanto para residentes como para turistas.



Estilo de Vida Cosmopolita y Sofisticado

Con una gran oferta cultural, gastronómica y de ocio. Las ciudades como Marbella y Málaga combinan la modernidad con la tradición, ofreciendo un ambiente ideal para aquellos que buscan calidad de vida.



Campos de Golf y Oportunidades Deportivas

Conocida como la "Costa del Golf", la región alberga algunos de los mejores campos de golf de Europa. Además hay numerosas oportunidades para practicar deportes náuticos, senderismo y otras actividades al aire libre.



Mercado Inmobiliario Sólido y en Expansión

La demanda de propiedades en la Costa del Sol ha sido constante y sigue creciendo. Las inversiones en esta región no solo son seguras, sino que también ofrecen un alto potencial de revalorización y rentabilidad.



Diversidad de Propiedades y Oportunidades de Inversión

Desde apartamentos modernos hasta villas de lujo, adaptándose a diferentes presupuestos y necesidades. Esta diversidad permite a los inversores encontrar oportunidades que se alineen con sus objetivos financieros.



Calidad de Vida Excepcional

La Costa del Sol es reconocida por su alta calidad de vida, combinando un entorno natural impresionante con servicios de primera clase, como educación, atención médica y opciones de entretenimiento. Este equilibrio entre confort y calidad es un gran atractivo para quienes buscan un lugar para residir a largo plazo.



Proyección Internacional y Reconocimientos

Málaga ha recibido reconocimiento internacional por su calidad de vida, infraestructura y atractivos turísticos. Éstos refuerzan la reputación de la región como uno de los mejores lugares para vivir e invertir en Europa.

150 km de COSTA y 300 días de SOL

Imagina un lugar donde el sol es un fiel compañero durante casi todo el año. La Costa del Sol te ofrece precisamente eso: 300 días de sol radiante que iluminan 150 km de costa. Extensas playas de arena dorada se funden con el azul intenso del **Mediterráneo**, creando un paisaje de ensueño que invita a la relajación y al disfrute de la vida al aire libre. Esta región es el *escenario perfecto para vivir experiencias inolvidables*.



14 millones de turistas

La belleza y el encanto de la Costa del Sol atraen a viajeros de todas partes del mundo. En 2023, más de 14 millones de turistas eligieron este destino, seducidos por su clima, sus playas y su vibrante oferta cultural.



Málaga: ciudad con mejor calidad de vida del mundo

En el corazón de esta costa privilegiada se encuentra Málaga, su capital, una ciudad que ha sido reconocida por la revista **Forbes** como la mejor del mundo para vivir. Este prestigioso reconocimiento, basado en una encuesta a más de 12.000 expatriados, destaca la excepcional calidad de vida que ofrece Málaga. Aquí, el bienestar se respira en cada rincón, desde sus calles llenas de historia hasta su moderna infraestructura, consolidando a la Costa del Sol como *un lugar donde el sueño de vivir en el paraíso se hace realidad*.

Alquiler de Propiedades: Una Oportunidad de Alta Rentabilidad

La Costa del Sol, con sus más de 14 millones de visitantes anuales y casi 2 millones de residentes en la provincia de Málaga, ofrece una demanda excepcional de alquileres a corto plazo, media temporada y larga temporada, impulsando una alta rentabilidad para los propietarios. Invertir aquí significa acceder a un mercado donde los **rendimientos se sitúan entre un 4% y un 8% anual**, dependiendo del tipo de inmueble, régimen de alquiler y municipio.

La diversidad del turista y residente de larga estancia en la Costa del Sol –desde familias hasta viajeros culturales y deportivos– además de ser un polo tecnológico en el sur de Europa, asegura una **ocupación constante** durante todo el año, con picos en verano, Semana Santa y la Feria de Málaga.



Ingresos pasivos sin complicaciones, dejando la gestión en manos expertas.

Para facilitar el proceso de alquiler y maximizar la rentabilidad, existen numerosas empresas especializadas en la gestión de alquileres, las cuales se encargan de todo: promoción, reservas, limpieza, mantenimiento y atención al cliente. Este servicio permite a los propietarios **disfrutar de ingresos pasivos sin la necesidad de involucrarse en la administración diaria del inmueble.**

Acceso al Crédito Hipotecario para Extranjeros

El mercado inmobiliario español ofrece ventajas significativas para inversores extranjeros, facilitando el acceso a créditos hipotecarios y permitiendo la protección del patrimonio a través de la diversificación de inversiones. Además, el potencial de apalancamiento mediante financiamiento bancario posibilita la adquisición de propiedades de mayor valor con un menor desembolso inicial, *maximizando así la rentabilidad a largo plazo.*

● Plazo del Préstamo Hipotecario:

Los bancos en España ofrecen plazos flexibles para los préstamos hipotecarios, que generalmente oscilan **entre 15 y 30 años**. Este plazo permite a los inversores planificar sus pagos de manera cómoda y efectiva, ajustando las cuotas mensuales a su capacidad financiera.

● Tasas de Interés:

Las tasas de interés para extranjeros suelen ser competitivas, comparables a las ofrecidas a residentes locales. En promedio, las tasas de interés pueden variar **entre el 2% y el 4%**, dependiendo de factores como el perfil crediticio del solicitante, el tipo de propiedad y el banco elegido. Además, existen opciones tanto de tasa fija como de tasa variable, lo que permite a los inversores elegir la modalidad que mejor se ajuste a sus necesidades y expectativas de mercado.

● Porcentaje de Financiación:

Los bancos españoles suelen ofrecer financiamiento de **hasta el 70%** del valor de tasación de la propiedad para los inversores extranjeros. Esto significa que el comprador deberá aportar un 30% del valor del inmueble como pago inicial, además de los gastos asociados a la compra (impuestos, notaría, etc.). Esta estructura de financiamiento *permite a los inversores adquirir propiedades de alto valor con una menor inversión inicial.*

Retiro Dorado Bajo el Sol Mediterráneo

La Costa del Sol atrae a jubilados con su clima inigualable y un estilo de vida que invita a la *tranquilidad sin renunciar a la vitalidad*. La región destaca por su **infraestructura** de alta calidad, desde servicios de **salud** de primer nivel hasta una amplia oferta de ocio, incluyendo campos de golf de prestigio y una rica escena cultural. La **seguridad** y la **hospitalidad** de su comunidad internacional hacen de este rincón de España un lugar perfecto para disfrutar de una jubilación plena.



La gastronomía es otro pilar fundamental de la Costa del Sol, donde la dieta mediterránea deleita con sus sabores frescos y saludables. Los mercados locales y los restaurantes ofrecen una variedad que satisface todos los gustos, desde tapas tradicionales hasta alta cocina. El ambiente relajado, las playas doradas y los paisajes espectaculares crean un entorno idílico. Invertir en una propiedad aquí es apostar por una *jubilación de ensueño*.



DESCUBRE

cada rincón de la

Costa del Sol

NERJA

A 57 km al este de Málaga

Balcón de Europa:

mirador icónico con vistas panorámicas al Mediterráneo



TORRE DEL MAR

A 35 km al este de Málaga

Paseo Marítimo:

Uno de los más largos de la Costa del Sol

RINCÓN DE LA VICTORIA

A 14 km al este de Málaga

Cueva del Tesoro:

Una de las tres cuevas de origen marino del mundo



TORREMOLINOS

A 13 km al oeste de Málaga

Calle San Miguel:

Peatonal comercial llena de tiendas, bares y restaurantes

BENALMÁDENA

A 22 km al oeste de Málaga

Castillo de Colomares:

construido en honor a Cristóbal Colón



FUENGIROLA

A 29 km al oeste de Málaga

Paseo Marítimo Rey de España:

Uno de los más largos de España

MIJAS COSTA

A 37 km al oeste de Málaga

Mijas Pueblo:

Pueblo blanco andaluz
en las montañas



MARBELLA

A 58 km al oeste de Málaga

La Milla de Oro:

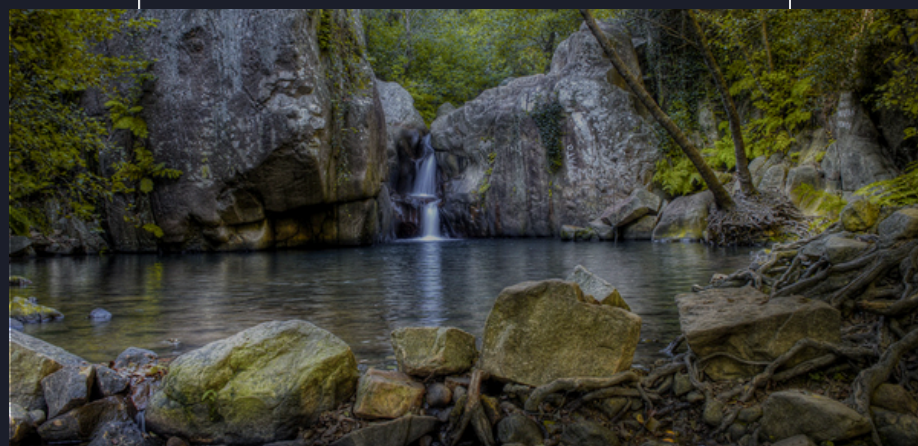
Zona de lujo desde el centro
de Marbella hasta Puerto Banús

ESTEPONA

A 83 km al oeste de Málaga

Orquidario de Estepona:

Uno de los más importantes
jardines botánicos de Europa



MANILVA

A 97 km al oeste de Málaga

Parque Natural Los Alcornocales:

Perfecto para senderismo
y disfrutar de la naturaleza

City Guide por Málaga



Castillo de Gibralfaro, Alcazaba y Teatro Romano

Sumérgete en la historia de Málaga explorando estas impresionantes fortificaciones, desde donde podrás disfrutar de vistas panorámicas inigualables de la ciudad y el Mediterráneo

Catedral de Málaga

Maravíllate ante la majestuosidad de 'La Manquita', la Catedral de Málaga, una obra maestra de la arquitectura renacentista con detalles barrocos que te dejarán sin aliento

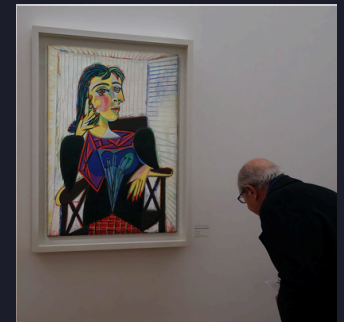


Centro Histórico y Mercado de Atarazanas

Piérdete en las encantadoras calles del centro histórico, descubre sus plazas llenas de vida y saborea la gastronomía local en el histórico Mercado de Atarazanas

Museo Picasso

Adéntrate en el universo del genio malagueño Pablo Picasso y descubre una colección excepcional de sus obras en el museo dedicado a su legado



Playa de La Malagueta y Muelle Uno

Disfruta del ambiente mediterráneo en la emblemática playa de La Malagueta y pasea por el moderno Muelle Uno, un espacio vibrante con tiendas, restaurantes y vistas al mar

Espectáculo de Flamenco

Déjate cautivar por la pasión y el arte del flamenco en un espectáculo inolvidable en el MIMMA (Museo Interactivo de la Música de Málaga), una experiencia cultural auténtica



EXQUISITA CULTURA

Actividades y Ocio



Más allá del sol y las playas que la han hecho famosa, la Costa del Sol se revela como un destino de rica cultura y ocio vibrante. Málaga, en particular, emerge como un epicentro cultural con una escena que cautiva tanto a residentes como a visitantes, ofreciendo desde una amplia variedad de museos (ganándose el apodo de "Ciudad de los Museos") hasta festivales y eventos que celebran la tradición y la modernidad. Esta diversidad cultural, sumada a una gastronomía excepcional, enriquece la experiencia de vivir e invertir en esta región, donde el estilo de vida mediterráneo alcanza su máxima expresión.

Descubra una Costa del Sol que seduce con mucho más que paisajes: una cultura exquisita que se degusta en cada plato y se vive en cada rincón. Desde los campos de golf de renombre internacional y los puertos deportivos de lujo hasta la explosión de sabores en sus restaurantes y chiringuitos, la región ofrece un abanico de experiencias que complementan su atractivo inmobiliario. La gastronomía, con su influencia directa en la demanda de propiedades y el atractivo para el turismo de alto nivel, se convierte en un factor clave para entender el valor añadido de esta tierra.

Campos de Golf

+70

CAMPOS DE GOLF

La Costa del Sol, conocida como la "Costa del Golf", alberga más de 70 campos de golf en toda la costa.

De diferente categoría, algunos de los campos acogen torneos de golf internacionales



Real Club Valderrama SOTOGRADE

Considerado uno de los campos más prestigiosos de Europa, Valderrama ha sido sede de numerosos torneos internacionales, incluida la Ryder Cup de 1997. Diseñado por Robert Trent Jones Sr., ofrece un recorrido desafiante rodeado de alcornoques y con greens meticulosamente cuidados

Finca Cortesín Golf Club CASARES

Este campo de 18 hoyos, diseñado por Cabell B. Robinson, combina vistas al mar Mediterráneo con un diseño impecable. Ha acogido eventos de renombre como la Solheim Cup y es conocido por su servicio de alta calidad y su entorno natural bien conservado

Los Naranjos Golf Club MARBELLA

Diseñado por Robert Trent Jones Sr., este campo combina un diseño técnico con un ambiente acogedor. Sus fairways amplios y greens perfectamente cuidados lo convierten en uno de los favoritos entre locales y visitantes

Campos de Golf

La Cala Golf Resort **MIJAS**

Es uno de los complejos de golf más grandes de Europa, con tres campos de 18 hoyos: América, Asia y Europa, todos diseñados por Cabell B. Robinson. Está enclavado en un impresionante paraje natural entre montañas y con vistas al Mediterráneo. Ideal para golfistas que buscan variedad y comodidad, con hotel, spa y academia de golf

Parador de Málaga Golf **MÁLAGA**

Este campo histórico es el más antiguo de Andalucía, inaugurado en 1925. Diseñado por Tom Simpson, se ubica junto al mar y ofrece varios hoyos en primera línea de playa. Su diseño tradicional y su ambiente relajado lo convierten en una opción única para jugar cerca del centro de Málaga

La Reserva Club **SOTOGRAÑE**

También diseñado por Cabell B. Robinson, La Reserva Club es conocido por su bunkering estratégico, grandes greens ondulados y vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Ofrece una experiencia de golf exclusiva y de primer nivel

Santana Golf & Country Club Mijas **MIJAS COSTA**

Situado entre La Cala de Mijas y Fuengirola, este campo de 18 hoyos par 72 fue diseñado por Cabell B. Robinson sobre una antigua finca de aguacates. Se caracteriza por fairways anchos, greens rápidos y una cuidada distribución que lo hace accesible pero desafiante. Rodeado de naturaleza y sin edificaciones a la vista, ofrece un entorno tranquilo con vistas a la Sierra de Mijas. Muy apreciado por jugadores locales y visitantes por su calidad, ambiente relajado y excelente relación calidad-precio

Puertos Deportivos

Puerto Banús MARBELLA

Inaugurado en 1970, es uno de los puertos deportivos más lujosos y reconocidos de Europa. Cuenta con 915 atraques para embarcaciones de hasta 50 metros de eslora y ofrece una amplia gama de boutiques de alta gama, restaurantes y una animada vida nocturna



Puerto Marina BENALMÁDENA

Conocido por su arquitectura única que fusiona estilos árabe, andaluz e indio, ha sido galardonado en dos ocasiones como la mejor marina del mundo. Dispone de más de 1.000 puntos de atraque y una variada oferta de ocio, incluyendo tiendas, restaurantes y un acuario



Puerto Deportivo de FUENGIROLA

Ofrece una amplia gama de actividades, desde deportes acuáticos hasta excursiones para avistar delfines. Cuenta con numerosos servicios, como hoteles, restaurantes y supermercados, y está situado junto a playas galardonadas con la Bandera Azul

Puerto Deportivo de ESTEPONA

Ubicado en la parte occidental de la Costa del Sol, este puerto combina su función pesquera con una marina deportiva. Ofrece una variedad de restaurantes y tiendas, y es conocido por su ambiente relajado y familiar

Puertos Deportivos

Puerto Deportivo de La Duquesa

MANILVA

Destaca por su ambiente tranquilo y su oferta gastronómica que mezcla cocina tradicional con sabores internacionales. También ha sido distinguido con la Bandera Azul

Puerto Deportivo de Marbella

MARBELLA

Ofrece una combinación de servicios náuticos y actividades de ocio, incluyendo mercadillos y eventos culturales. Su ubicación céntrica lo convierte en un punto de encuentro

Puerto Deportivo de Cabopino

MARBELLA

Más pequeño y acogedor, es conocido por su ambiente íntimo y sus playas de arena fina. Cuenta con varios restaurantes y bares, y es un lugar ideal para quienes buscan un entorno más tranquilo

Puerto Deportivo de El Candado

MÁLAGA

Ubicado en el este de Málaga, es conocido por su ambiente familiar y su club náutico. Organiza eventos deportivos y regatas, y ofrece servicios para embarcaciones de recreo

Puerto Deportivo de La Caleta de Vélez

VÉLEZ-MÁLAGA

Principal puerto deportivo en la parte oriental de la Costa del Sol. Además de su función pesquera, ofrece instalaciones modernas para embarcaciones de recreo y está en proceso de ampliación

Puerto Deportivo Marina del Este

ALMUÑÉCAR

Situado en un entorno natural privilegiado entre acantilados y aguas cristalinas. Ofrece 227 amarres, servicios completos y una atmósfera tranquila, ideal para buceo, navegación y relax. Muy valorado por su belleza y exclusividad discreta

Clubes de Tenis, Pádel y Deportivos

El Real Club Mediterráneo MÁLAGA

Fundado en 1873 junto al puerto de Málaga, este emblemático club náutico es el más antiguo de España. Posee una marina e instalaciones modernas como piscina olímpica de agua salada, gimnasio y restaurante con vistas al mar. Fomenta vela, remo, natación y otros deportes, siendo cuna de olímpicos como Theresa Zabell y Félix Gancedo. Único club con la Placa de la Real Orden del Mérito Deportivo y la del Comité Olímpico Español, en 2023 recibió la Medalla de Andalucía. Organiza eventos deportivos y culturales, incluyendo el Trofeo Su Majestad el Rey y el Trofeo Theresa Zabell



Inacua Málaga MÁLAGA

Es un moderno centro deportivo en Málaga con completas instalaciones enfocadas en deporte y salud. Dispone de una piscina olímpica cubierta de 50 metros, otra exterior y una de aprendizaje. Ofrece diversas actividades como clases dirigidas, entrenamiento funcional y pádel. Alberga eventos deportivos relevantes, incluyendo torneos benéficos de pádel y competiciones de natación de alto nivel. El Club Deportivo Natación Inacua Málaga, con sede aquí, ha tenido destacadas actuaciones a nivel regional y nacional, siendo un club importante en Andalucía

Clubes de Tenis, Pádel y Deportivos

Club de Pádel Los Naranjos MARBELLA

Es uno de los clubes de pádel más reconocidos de la provincia. Dispone de excelentes instalaciones y una academia de pádel con entrenadores profesionales. Es habitual sede de torneos y eventos, y tiene un ambiente muy social que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan deporte y comunidad



NAC Pádel - New Alcántara Club MARBELLA

Dispone de 10 pistas de pádel de cristal, gimnasio bien equipado, centro de fisioterapia, cafetería y espacios para eventos. Su academia de pádel ofrece clases para todos los niveles con entrenadores de alto nivel. El club también organiza torneos, siendo un punto de encuentro habitual para jugadores profesionales y aficionados. El ambiente es deportivo pero también muy social

Club de Tenis Puente Romano MARBELLA

Este prestigioso club andaluz, fundado en 1979 por el legendario Björn Borg, cuenta con 10 pistas de tenis, una de ellas con capacidad para 2.500 espectadores. Ha sido sede de importantes torneos como la Copa Davis y ha acogido etapas del World Padel Tour, siendo un referente tanto en tenis como en pádel de alto nivel



Club de Tenis Málaga - CTM MÁLAGA

Se encuentra en la zona de Pinares de San Antón y es uno de los más emblemáticos de la ciudad. Ofrece 9 pistas de tenis, 6 de pádel de cristal, gimnasio, piscina olímpica y un restaurante con terraza. Además de sus instalaciones deportivas, cuenta con una escuela de tenis y pádel para todas las edades y niveles, así como actividades dirigidas como pilates, yoga y entrenamiento personal

Circuito Ascari

El Circuito Ascari, también conocido como Ascari Race Resort, es un exclusivo circuito de velocidad privado situado cerca de Ronda, en la provincia de Málaga. Inaugurado en 2003 por el empresario neerlandés Klaas Zwart, el trazado se extiende a lo largo de 5,425 km y cuenta con 26 curvas inspiradas en circuitos legendarios de todo el mundo. Diseñado para ofrecer una experiencia de conducción única, combina desniveles de hasta un 12% y peraltes de hasta un 18%, todo ello en un entorno natural rodeado de encinas y colinas andaluzas

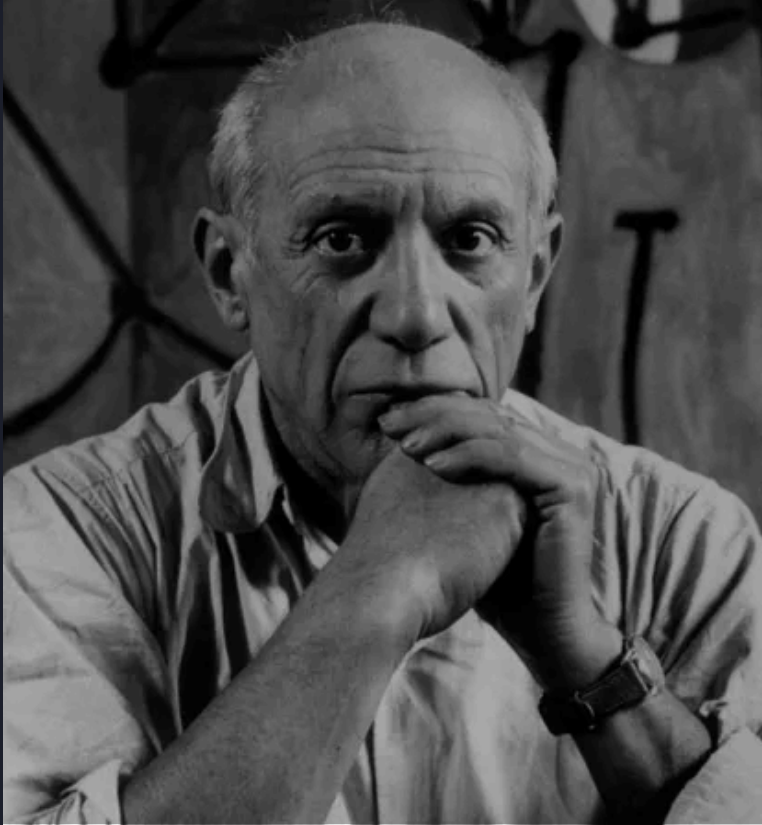


El complejo no solo destaca por su pista, sino también por sus instalaciones, que incluyen un club privado, restaurante, piscina y servicios de alta gama para socios y visitantes. El circuito ha sido utilizado para pruebas de fabricantes, eventos corporativos y experiencias de conducción, atrayendo a entusiastas del motor de todo el mundo. Además, el Circuito Ascari ha ganado notoriedad en la cultura popular, siendo escenario de lanzamientos de videojuegos como Gran Turismo 6

Málaga: un Lienzo de Historia y un Escenario de Emociones

Pablo Picasso

Pintor y escultor malagueño



La provincia de Málaga atesora un patrimonio museístico de gran valor y diversidad, siendo su capital un referente cultural en España. La ciudad destaca por la calidad y su notable concentración de **más de treinta museos**, convirtiéndose en un destino imprescindible para los amantes del arte y la historia

Antonio Banderas

Actor, director de cine, productor, guionista y empresario teatral malagueño

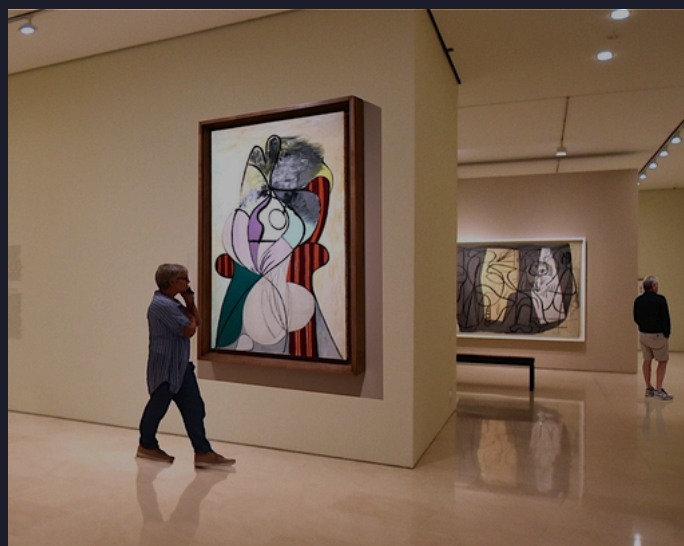


Málaga vibra con una intensa escena teatral, desplegando un abanico de espacios que acogen desde grandiosas producciones que deslumbran al público hasta propuestas alternativas que exploran nuevas narrativas y formas de expresión. Con una rica oferta de **más de una decena de teatros**, la ciudad se erige como un enclave fundamental para las artes escénicas

Museos

MUSEO PICASSO

Dedicado al célebre pintor malagueño Pablo Ruiz Picasso. Su colección permanente reúne más de 200 obras que permiten recorrer las distintas etapas del artista, desde sus primeros trabajos hasta sus últimos años, con pinturas, esculturas, cerámicas y grabados



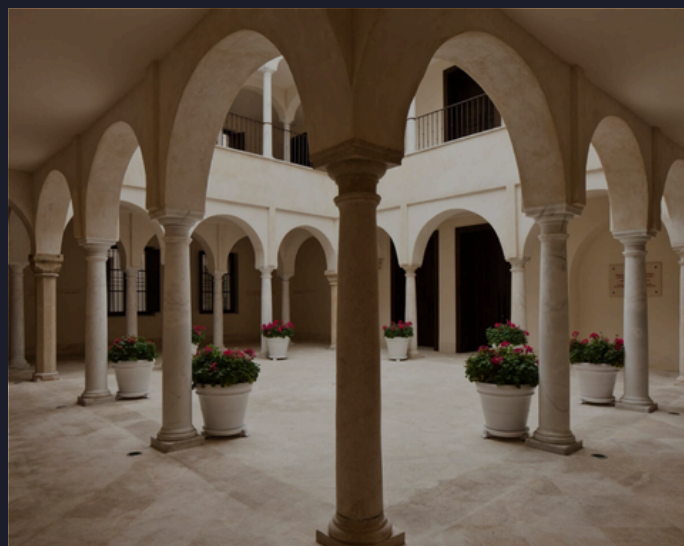
CENTRE POMPIDOU

Es la primera sede internacional del centro de arte parisino y está situado en el Muelle Uno. Ofrece una selección rotativa de obras modernas y contemporáneas de artistas internacionales como Kandinsky, Chagall o Magritte, combinando exposiciones permanentes y temporales de gran prestigio



MUSEO CARMEN THYSSEN

Este museo está centrado en la pintura española del siglo XIX, especialmente en el costumbrismo andaluz. Se ubica en el histórico Palacio de Villalón y alberga una importante colección de artistas como Joaquín Sorolla, Julio Romero de Torres y Manuel Barrón, entre otros



Museos

Museo de Málaga

Situado en el Palacio de la Aduana, es el museo más grande de Andalucía y uno de los más completos de España. Alberga extensas colecciones arqueológicas y de bellas artes, con obras de Murillo y Zurbarán

CAC Málaga - Centro de Arte Contemporáneo

En un antiguo mercado, este espacio dinámico dedicado a las expresiones más actuales del arte, presenta exposiciones temporales de artistas nacionales e internacionales con entrada gratuita

Museo Automovilístico y de la Moda de Málaga

Combina una cuidada colección de coches clásicos con una muestra de moda vintage. Se encuentra en la antigua Tabacalera y destaca por su original puesta en escena, donde cada sala une el diseño automovilístico con la historia de la moda del siglo XX

Colección del Museo Ruso de Málaga

Inaugurada en 2015 como la primera sede europea del Museo Estatal Ruso de San Petersburgo. Este espacio ofrece exposiciones que abarcan desde el arte medieval hasta las vanguardias del siglo XX, incluyendo obras de artistas como Malevich y Chagall

Museo Ralli Marbella

Situado en la Milla de Oro de Marbella, alberga una colección permanente de arte contemporáneo latinoamericano y europeo. Forma parte de la red de museos Ralli y destaca por su propuesta colorida, original y por su política de entrada libre

Museo del Grabado Español Contemporáneo en Marbella

Es el único museo en España especializado exclusivamente en grabados. Su colección incluye obras de artistas como Picasso, Miró, Dalí, Chillida o Tàpies, y ofrece talleres, exposiciones temporales y actividades didácticas

Teatros

Teatro Cervantes

Inaugurado en 1870, es el teatro más antiguo y emblemático de Málaga. Con un aforo de más de 1.200 localidades, acoge una programación diversa que incluye teatro, danza, música y ópera.

Es la sede principal del Festival de Cine de Málaga y de la Orquesta Filarmónica de la ciudad



Teatro del Soho CaixaBank

Situado en el Soho, este teatro de Antonio Banderas e ha convertido en un referente cultural, ofreciendo musicales, obras contemporáneas y eventos benéficos. Recientemente, ha presentado la versión teatral de "Un monstruo viene a verme", con fines solidarios



Teatro Echegaray

Situado en el centro histórico, este teatro complementa la oferta del Teatro Cervantes. Con una programación que abarca teatro contemporáneo, danza y espectáculos infantiles, también alberga la Factoría Echegaray, una iniciativa para la producción de obras locales



Teatro Cánovas

Está enfocado principalmente al público infantil y juvenil. Cuenta con dos salas y forma parte de los espacios escénicos gestionados por la Junta de Andalucía. Recientemente, ha sido remodelado con un diseño contemporáneo del artista Okuda San Miguel



Restaurantes Gastronómicos

11

estrellas Michelin

La provincia de Málaga cuenta con una reputada y rica gastronomía entre la que destacan sus nueve restaurantes galardonados con estrellas Michelin



Bardal
RONDA

Cocina creativa que combina productos locales con técnicas innovadoras.
Dirigido por el chef Benito Gómez, con 2 estrellas Michelin

Skina
MARBELLA

Reinterpretación moderna de la cocina andaluza.
Liderado por Marcos Granda, con 2 estrellas Michelin

Kaleja
MÁLAGA

Rescata sabores tradicionales con un enfoque contemporáneo.
Proyecto del chef Dani Carnero

Blossom
MÁLAGA

Cocina moderna con influencias internacionales.
Liderado por el chef Emiliano Schobert

Messina
MARBELLA

Cocina contemporánea con sabores mediterráneos y técnicas modernas.
Dirigido por el chef Mauricio Giovanini

Restaurantes Gastronómicos



José Carlos García Restaurante MÁLAGA

Situado en el Muelle Uno del Puerto de Málaga, ofrece una experiencia culinaria que fusiona productos locales con técnicas vanguardistas

Sollo FUENGIROLA

El chef Diego Gallegos, conocido como el "chef del caviar", dirige Sollo, un restaurante que destaca por su enfoque en la sostenibilidad y el uso de productos de acuicultura en sus platos innovadores

Nintai MARBELLA

Restaurante japonés, bajo la dirección de Marcos Granda, se especializa en sushi de alta calidad, ofreciendo una experiencia gastronómica única en la región



Back MARBELLA

Liderado por el chef David Olivas, Back es conocido por su enfoque creativo y su compromiso con ingredientes de alta calidad, ofreciendo una experiencia culinaria innovadora



Asesoramiento Inmobiliario Integral

Invertir en la Costa del Sol representa una decisión estratégica, y contar con el socio adecuado marca la diferencia. Somos asociados a RE/MAX; *la empresa inmobiliaria que más Propiedades vende en el mundo* y nuestro **enfoque es interdisciplinario**, integrando expertos del Mercado Inmobiliario, de las Finanzas, del Derecho y de la Gestión de Propiedades. Esta sinergia nos permite ofrecerle una **asesoría integral**, diseñada para maximizar el valor de su inversión y simplificar cada etapa del proceso.

Comprendemos que cada inversor tiene necesidades y objetivos únicos. Por ello, **nos enfocamos en identificar la propiedad que mejor se alinee con sus requerimientos**, ya sea un exclusivo apartamento con vistas al Mediterráneo, una villa de lujo para disfrutar en familia o un inmueble con alto potencial para el alquiler vacacional. Nuestro profundo conocimiento del mercado local, nos permite presentarle las **oportunidades más atractivas y rentables**.

El **acceso a financiación hipotecaria en España** es un factor clave para muchos inversores extranjeros. Le brindamos el apoyo necesario para gestionar este proceso, facilitando la comunicación con las entidades bancarias y asesorándole en la obtención de las condiciones más favorables. Asimismo, abordamos con rigor y precisión los **aspectos legales** de la compraventa, ya sea a título personal o a través de una estructura societaria, garantizando una transacción segura y transparente.

Para aquellos inversores que buscan **optimizar la rentabilidad de su propiedad mediante el alquiler vacacional**, ofrecemos una solución integral. A través de **alianzas estratégicas con empresas especializadas en la gestión de alquileres turísticos**. Nuestros partners se encargan de la promoción, la gestión de reservas, la limpieza, el mantenimiento y la atención al cliente. De esta manera, usted puede disfrutar de **ingresos pasivos** sin las complicaciones de la administración diaria de su propiedad.

Asesoramiento Inmobiliario Integral

En resumen, RE/MAX PUERTO le ofrece un **servicio 360°** que abarca desde la búsqueda y adquisición de la propiedad hasta la gestión integral de la misma. Nos comprometemos a **superar sus expectativas**, brindándole una experiencia de inversión exitosa y placentera en la Costa del Sol.

Confíe en nuestra experiencia de más de 50 años que lleva RE/MAX en el mercado inmobiliario internacional y en nuestro conocimiento para hacer realidad sus sueños. Donde muchos se ven deleitándose de sus vacaciones en el sur de España, otros se ven disfrutando de su retiro profesional y también están, los que se ven aprovechando la plusvalía que han adquirido las propiedades en Costa del Sol de España y que se siguen apreciando su valor año tras año.



RE/MAX
PUERTO



De Sueño a Realidad - Proceso de Compra

- 1 | RESERVA TU PROPIEDAD**

Es importante reservar la propiedad elegida para que no sea vendida a otra persona. Esto generalmente se hace mediante el pago de una pequeña cantidad como señal, que se descuenta del precio de compra. Posteriormente se procede a firmar el contrato de compraventa
- 2 | EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

El siguiente paso es firmar el contrato de compraventa, que incluye todas las condiciones acordadas. En este documento se detallan el precio, las condiciones de pago, la fecha de entrega y otras disposiciones legales. A menudo, se realiza un segundo pago al firmar este contrato
- 3 | SOLICITUD DEL NÚMERO NIE**

El número NIE es un número de identificación fiscal necesario para realizar transacciones en España. Lo solicitamos por ti
- 4 | VISITA A LA VIVIENDA**

Se realiza una visita a la vivienda ya acabada, para comprobar el estado de la misma previa a firma de escrituras en notaria
- 5 | FIRMA DE LA ESCRITURA**

El contrato de compraventa definitivo se firma ante notario. Se realiza el pago restante en el mismo momento de escriturar, ya sea mediante cheque bancario, transferencia OMF o habiendo ejecutado el pago total de la compra del apartamento previamente a la firma. Con la firma de estas escrituras y entrega de llaves oficialmente eres el propietario legal del inmueble
- 6 | GESTIÓN DE LOS SUMINISTROS**


Después de la firma de la escritura, te ayudamos con la contratación de los suministros como agua y electricidad
- 7 | REGISTRO DE LA ESCRITURA**

Ahora que eres oficialmente el propietario en España, la propiedad queda registrada a tu nombre en el registro de la propiedad. También te asesoramos con el pago de impuestos. Te proporcionamos un resumen claro de los costes y te ayudamos a organizarlo todo de forma sencilla

Korall Residences

- Fuengirola -

Pisos donde la autenticidad y la serenidad se entrelazan
para crear *un entorno de vida excepcional.*



**4 dormitorios y 2 baños
desde 128 m² hasta 137 m²
desde € 595.000 hasta € 1.350.000**

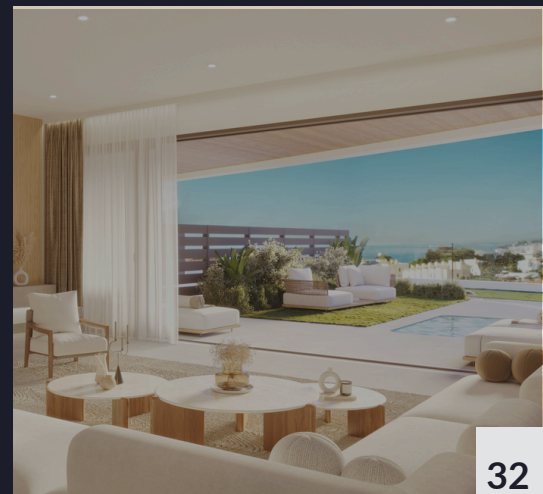
Korall Residences, redefine la elegancia y el confort, ofreciendo propiedades que son un verdadero reflejo de tu estilo único, con vistas panorámicas al Mediterráneo que te robarán el aliento. Visualiza tu día a día en un espacio donde la arquitectura se integra a la perfección con el paisaje, donde la luz y la calidez del entorno inspiran cada momento, creando una sinfonía entre el diseño y el mar.



Más allá de la belleza de tu hogar, este oasis en la Costa del Sol te brinda un mundo de bienestar y comodidades. Sumérgete en la tranquilidad de sus extensos jardines, revitalízate en la piscina de cloración salina, y encuentra inspiración en el espacio de co-working con vistas panorámicas. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar de una vida plena, donde el lujo se vive en cada detalle y el paraíso se convierte en tu realidad.



- 📍 5 minutos a pie de estación de Cercanías
- 📍 8 minutos a pie de la playa más cercana
- 📍 12 minutos en coche del centro de Fuengirola
- 📍 18 minutos en coche del aeropuerto de Málaga



Villas de Alhaurín

- Alhaurín de la Torre -

Chalets independientes en ubicación privilegiada, donde la accesibilidad y la tranquilidad se unen para ofrecer *una vida de ensueño*.



4 dormitorios y 3 baños + aseo

400 m²

desde € 820.000 hasta € 950.000

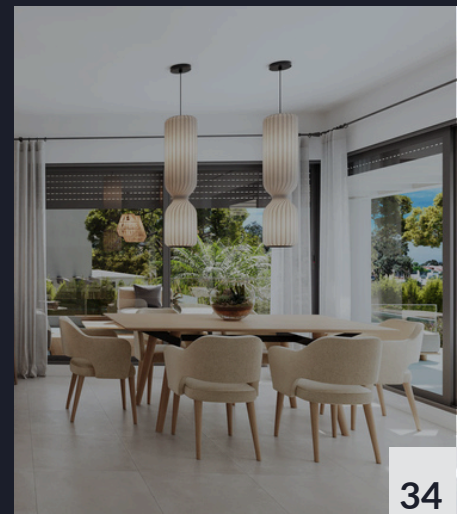
Chalets independientes de diseño contemporáneo situados en la prestigiosa zona baja de Pinos de Alhaurín, Alhaurín de la Torre. Estas viviendas combinan a la perfección naturaleza, modernidad y una excelente ubicación. Con parcelas privadas de 1.000 m² aproximadamente y 400 m² construidos, ofrecen un estilo de vida exclusivo, rodeado de tranquilidad pero con acceso directo a los principales puntos de interés de la Costa del Sol.



Diseñadas para ofrecer una experiencia de vida superior, estas villas destacan por su elegancia funcional, amplios espacios y una distribución cuidadosamente planificada que maximiza la luz natural, el confort y la conexión con el entorno. Cada vivienda cuenta con jardines paisajísticos, piscina privada y cada detalle contemplando su estilo contemporáneo. Tecnología y bienestar se integran a través de sistemas avanzados que garantizan el máximo bienestar en el día a día.



- 📍 Estratégicamente situadas con un rápido acceso a la autovía
- 📍 20 minutos en coche al Centro histórico y al aeropuerto
- 📍 25 minutos de Playas para disfrutar del mar todo el año
- 📍 Cercanía a prestigiosos colegios y servicios esenciales





€ 1.100.000 - € 1.650.000

Lujosos Pisos en Excelente Ubicación

The Kos - FUENGIROLA

- 3 a 4 dormitorios
- 3 baños
- desde 138 m² hasta 154 m²



€ 309.000 - € 494.000

Pisos entre verdes paisajes y Campos de Golf

Vanian Gardens III - ESTEPONA

- 1 a 4 dormitorios
- 1 a 3 baños
- desde 65 m² hasta 132 m²



€ 4.450.000 - € 9.575.000

Elegancia y Privacidad en Villas de zona Exclusiva

Avenue - MARBELLA

- 5 a 6 dormitorios
- 5 a 7 baños
- desde 461 m² hasta 701 m²



€ 2.600.000 - € 4.800.000

Villas que conectan Estilo, Naturaleza y Ciudad

Pinares Hills - MÁLAGA

- 4 a 5 dormitorios
- 3 a 5 baños
- desde 524 m² hasta 745 m²

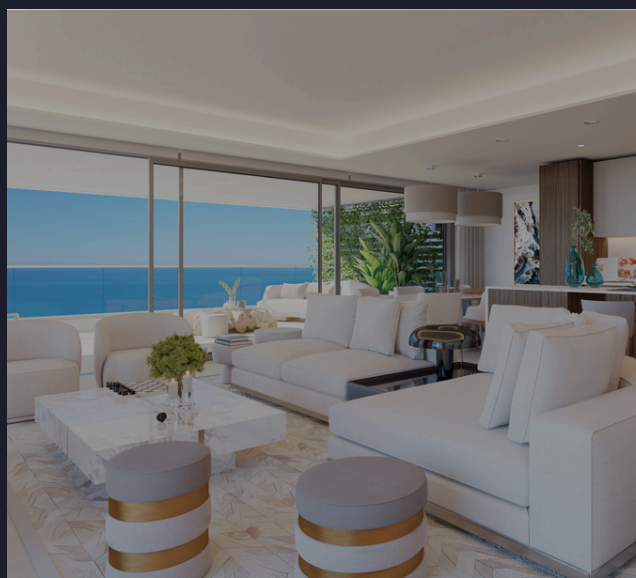


€ 307.000 - € 2.000.000

Pisos con vistas a la Bahía de Málaga y sus montes

AQ Urban Sky - MÁLAGA

- 2 a 4 habitaciones
- 2 a 3 baños
- desde 82 m² hasta 173 m²



€ 2.236.000 - € 5.942.000

Amplios Pisos en primera línea de Playa

Málaga Towers - MÁLAGA

- 1 a 4 habitaciones
- 2 a 4 baños
- desde 252 m² hasta 432 m²



€ 967.000 - € 1.657.000

Espaciosos Pisos con vistas al Mar Mediterráneo

Balcón del Mediterráneo - ESTEPONA

- 3 a 5 habitaciones
- 3 a 5 baños
- desde 170 m² hasta 290 m²



€ 419.000 - € 617.000

Pisos con vistas al Mediterráneo y las montañas

Vanian Views - ESTEPONA

- 2 a 3 habitaciones
- 1 a 2 baños
- desde 87 m² hasta 155 m²

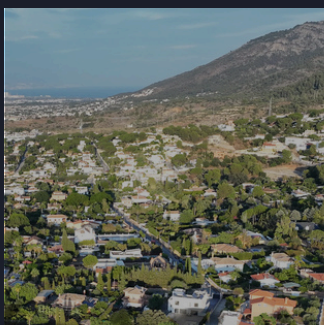
FLY and BUY

Entendemos que la decisión de invertir en una propiedad en el extranjero requiere confianza y una experiencia directa. Por ello, le ofrecemos nuestro exclusivo programa "Fly and Buy", diseñado para que pueda **vivir en primera persona el encanto de la Costa del Sol** de España, mientras explora las oportunidades inmobiliarias que mejor se adaptan a sus deseos. Le invitamos a **viajar, disfrutar y decidir** con total tranquilidad.



Nuestro programa "Fly and Buy" le brinda la oportunidad de **sumergirse en el estilo de vida mediterráneo**, visitar propiedades seleccionadas y conocer de cerca la cultura española, su exquisita gastronomía y un sinfín de servicios de alta calidad que se brindan a lo largo de toda la Costa del Sol.


Si durante su visita encuentra la propiedad ideal y decide reservarla, le **reintegramos hasta 1.000 euros de sus gastos de viaje**, incluyendo billetes de avión y alojamiento. Queremos que su experiencia sea lo más placentera y provechosa posible.



Con "Fly and Buy", transformamos la búsqueda de su propiedad en **una experiencia inolvidable**. Le acompañamos en cada paso, desde la organización de su viaje hasta la asesoría en la elección de su hogar en la Costa del Sol. **Aproveche esta oportunidad única** para descubrir su futuro en el paraíso y permítanos hacer realidad su sueño de invertir en este destino excepcional con más de 320 días de sol al año!

Daniel Insa

Manuel Escutia

 +34 615 900 130

