

Por Qué Invertir en Departamentos Turísticos para Alquiler Vacacional en el mejor lugar del Caribe

Punta Cana

El mejor destino del Caribe 





— T E A M —
DANIEL INSA
— ASESORÍA INMOBILIARIA —
Broker Autorizado

2024 Daniel Insa

Creación del contenido: Daniel Insa

Maquetación y diseño: Julia Sáenz

Estrategia Digital Inmobiliaria: Jesús Rico Vargas

Segunda Edición: Diciembre 2022

Tercer Edición: Abril 2023

Cuarta Edición: Mayo 2024

Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida, ni en todo ni en parte, ni registrada en o transmitida con un sistema de recuperación de información, en ninguna forma ni por ningún medio, sea mecánico, fotoquímico, electrónico, magnético, electroóptico, por fotocopia o cualquier otro, sin el permiso previo por escrito del titular de los derechos.

ÍNDICE

01



Descubre el Potencial del Mercado Inmobiliario de Punta Cana, el mejor destino del Caribe para Invertir

02



Cómo Obtener Alta Rentabilidad y una inmejorable Plusvalía Proyectada adquiriendo una Propiedad en Punta Cana

03



Cómo puede iniciar el Proceso de Compra y Financiamiento de un inmueble el Inversionista Visionario

04



Administra tu departamento o Casa en Punta Cana sin moverte desde donde estés

05



Conoce las Ventajas de Invertir en Punta Cana, un lugar paradisíaco que ofrece: Calidad de vida, Entretenimiento y Seguridad ciudadana

06



Descubre los Proyectos Inmobiliarios de mayor demanda en Punta Cana para Inversionistas Extranjeros

Introducción

Estimado Inversionista Extranjero de Iberoamérica... ¡Qué sorpresa tenerte por aquí!

Mi intención es que hablemos acerca de un lugar MUY especial de la Región Caribeña capaz de producir **GRANDES** riquezas mediante la Inversión en la Industria Inmobiliaria.

¿Tienes idea de cuál podría ser?... ¿NADA?

Okay, te lo diré: **Punta Cana** es el punto **MÁS** atractivo de todo el Caribe; por ser el destino al que arriban **MILLONES** de Turistas anualmente.

Pues encuentran Placer, Diversión, Tranquilidad, y un Estilo de Vida perfecto para **DESCONECTARSE** del mundo exterior.

Básicamente, Punta Cana es el destino de **MAYOR** atracción del Caribe; un territorio exótico donde el Desarrollo Urbanístico, Arquitectónico, Turístico e Inmobiliario impulsa su crecimiento de forma **EXPONENCIAL**.



DANIEL INSA
ASESOR INMOBILIARIO INTERNACIONAL





Invertir en una Región GANADORA te dará las herramientas idóneas para que tú —querido Inversionista— puedas Proteger tu Patrimonio y Dolarizar tus Ingresos mediante el negocio de las Rentas Cortas y los departamentos Turísticos.

Y en esa premisa se halla la esencia misma de esta Guía Inmobiliaria, que —a mención— te invito a que dediques NO + de 60 minutos para leerla de principio a fin y así descubrir cómo Invertir de manera inteligente en un país en el que:

- ✓ Su Locomotora Económica es el Turismo Nacional e Internacional
- ✓ Sus leyes benefician —en Gran Manera— a quien desea invertir en bienes raíces
- ✓ Las transacciones Inmobiliarias se hacen en **DÓLARES**; una de las divisas **MÁS** estables en la actualidad.
Y...
- ✓ En el que las Rentas Cortas Vacacionales es la **MEJOR** forma de Salvaguardar tu Capital en el Caribe.

Con todo y todo... Me es posible asegurarte que al terminar de leerla sabrás:

1. Cuál es el Potencial del Mercado Inmobiliario de **Punta Cana**

2. Cómo Obtener Alta Rentabilidad en **Punta Cana**

3. Cómo iniciar tu Proceso de Compra y Financiamiento de un departamento Turístico en **Punta Cana**

4. Cómo Administrar tu Propiedad en **Punta Cana** sin moverte de tu país

5. Y cuáles son las Ventajas de Invertir en **Punta Cana**, el lugar paradisíaco que ofrece Calidad de vida, Entretenimiento y Seguridad ciudadana.

Pero esta invitación a leer la Guía, no es así sin más, pues incluye la posibilidad de que yo; Daniel Insa —Asesor e Inversor Inmobiliario internacional— junto a mi **Equipo Interdisciplinario de Expertos Inmobiliarios de Punta Cana** te orientemos durante tu recorrido.

En el que conocerás, entre otras cosas, tres Proyectos Inmobiliarios de MAYOR demanda en **Punta Cana** para el Inversionista Extranjero.

Bienvenido...

¡Demos inicio a esta aventura!

Daniel Insa

Invierte en Departamentos Turísticos en el Mejor lugar del Caribe

01

Descubre el Potencial del Mercado Inmobiliario
de Punta Cana, el mejor destino del Caribe
para Invertir

www.danielinsa.com

Algo sobre mí, es que suelo ir directo al punto y acá **NO** es la excepción, así que —sin más— pasemos a lo que nos concierne.

Punta Cana es un Destino de Inversión Inmobiliaria con GRAN POTENCIAL de Nivel Mundial.

¿Y por qué afirmo tal cosa? Bueno, digamos que la **Región Caribeña** es considerada —HOY— lo que hace 20 años fue Miami; “El Oasis Inmobiliario más importante de Norte América”.

Antes de continuar, déjame mencionarte que me gustaría hablar contigo sobre la Inversión Inmobiliaria en Punta Cana —en calidad de Extranjero— a través de mi experiencia personal...

No en vano, según Zurab Pololikashvili, el Secretario General de la Organización Mundial del Turismo: “República Dominicana es —HOY— el **MEJOR** país del mundo para Invertir por la estabilidad económica, política y social, además de ser la nación con **MAYOR** recuperación turística de todo el planeta después de la Pandemia”.

Lo que nos lleva a entender varias cosas:



Por qué el gobierno de Dominicana se preocupa tanto por las **Leyes Impositivas**



Por qué existen tantos Desarrollos Inmobiliarios enfocados en **Rentas Cortas Vacacionales**



Por qué el Turismo Internacional es su **Locomotora** en la economía



Por qué República Dominicana, de acuerdo al Ministerio de Turismo, mueve más de **USD 7,500 millones de dólares** al año a través del Turismo Internacional.



El Alto flujo turístico asegura la Alta Rentabilidad

Quisiera mostrarte que el recorrido que hace el dinero—*de manera sistemática*— para llegar al bolsillo del Inversionista Extranjero que CREE en Punta Cana, comienza con los Millones de Turistas que NO se resisten al favorable clima, excursiones increíbles y sus paisajes de ensueño...

Lo que la convierte en el paraíso Inmobiliario por su “continua” **Temporada Alta Vacacional**, cualidad que ATRAE a personas de todo el Mundo durante todo el año, gracias a la amplia variedad de desarrollos turísticos que ofrece, como el Turismo sostenible; turismo de innovación; turismo cultural y turismo de negocios.

Así, según el Empresario Blanco Tejera, hay un GRAN movimiento productivo en el turismo, pues implica a la agricultura, la industria, el transporte, las divisas, los empleos y demás.

Quizá por este motivo, la capital de República Dominicana 🇩🇲 : Santo Domingo, rompe RÉCORDS al recibir cerca de 3,547,142 Turistas, durante el primer semestre del 2022, tal como informó el Ministro de Turismo, David Collado.



Sí, es una locura, sinceramente...

¿Ahora entiendes por qué reafirmamos que hablar sobre Turismo, implica a la productividad? Por ejemplo, la Ocupación Hotelera en el mes de septiembre del 2022, alcanza un AUMENTO del 61%, de acuerdo a las cifras obtenidas a partir de un artículo escrito en Hosteltur.



En el año 2023, República Dominicana alcanzó un hito histórico al recibir **más de 10 millones de visitantes**, un 20% más sobre 2022, posicionando al país como uno de los destinos turísticos mundiales con mayor incremento postpandemia.

Y una buena noticia es que se RECONOCE el Valor del Turista...

Pero sus encantos van mucho MÁS allá, sobre todo al hablar en materia política y económica. Dos elementos ESENCIALES para el Inversionista Extranjero.

Miremos de qué se trata.

Estabilidad política y socioeconómica: Seguridad garantizada para el Inversionista Extranjero



Aquí es importante partir de algo básico:

Las GRANDES Potencias alientan al Inversionista Extranjero para que hagan sus movimientos financieros fuera de su país de origen y esto —en el mundo de los Bienes Raíces— NO es la excepción.

Porque en República Dominicana 🇩🇲, las Inversiones Inmobiliarias siguen AUMENTANDO.

¿No me crees? Okay, es válido, por supuesto.

Pero si te dijera que en el Encuentro Regional 2022, cuyo tema fue la Tecnología, Política y Economía: Los Desafíos en América Latina y el Caribe, donde se reunieron líderes políticos de América Latina, República Dominicana SOBRESALIÓ ¿Me creerías...?

Si tu respuesta es afirmativa —haces bien— porque allí quedó registro del CRECIMIENTO que ha tenido el país y la Inversión Inmobiliaria fue uno de los sectores que más contribuyó.

Así, los pronósticos de crecimiento de República Dominicana 🇩🇲, mantiene en promedio un 5.2% para 2022 y 4.8% para 2023, tras ponderar estimaciones del FMI, BM, la Cepal y la firma Consensus Forecasts.

Exención de Impuestos para Asegurar la Inversión

El país —y esencialmente Punta Cana— se destaca por FAVORECER al Inversionista Extranjero al adquirir su Propiedad Inmobiliaria.

Por ejemplo, la Ley No. 158-01 sobre “Fomento al Desarrollo Turístico” del 09 de octubre del 2001 —o CONFOTUR—, ofrece incentivos para aquellos que depositan su capital en actividades turísticas de especial interés para el Estado Dominicano.

Algunos de los elementos a considerar sobre la Ley son:

- ✓ El periodo de exención fiscal otorgado a las empresas dedicadas a las actividades turísticas, será de quince (15) años, a partir de la fecha de terminación de los trabajos de construcción y equipamiento del proyecto, objeto de estos incentivos.
- ✓ Se otorga un plazo que NO excederá en ningún caso los (3) tres años para iniciar en forma sostenida e ininterrumpida la operación del proyecto aprobado, plazo cuyo incumplimiento conlleva a la pérdida ipso-facto del derecho de exención adquirido.
- ✓ El período de exención fiscal aplicará también para los proyectos turísticos ya clasificados que se encuentren en uso de las exenciones impositivas establecidas.

- ✓ Las exenciones y sus modificaciones aplicarán de igual forma para los alojamientos turísticos u otras facilidades o actividades de cualquier naturaleza construidas o fomentadas para complementar las mismas, tales como: villas, lotes, apartamentos, amarres para embarcaciones, etc., sea que estén destinadas a ser operadas por los promotores o desarrolladores, o vendidas a otras personas físicas o morales.

La Clasificación Provisional de Proyecto Turístico otorga —a quien se encuentra en proceso de obtención o cumplimiento— las siguientes exenciones:

- ✓ **Impuestos de constitución de sociedades**, aumento de capital de sociedades ya constituidas cuya capitalización tenga como finalidad el desarrollo de las actividades objeto de los incentivos.
- ✓ **Impuestos de transferencias sobre derechos inmobiliarios**, (ventas, aportes en naturaleza, y cualesquiera otras formas de transferencias inmobiliarias), en relación con los terrenos y sus edificaciones, sea para la incorporación al proyecto como para su traspaso a los inversionistas o adquirentes de los mismos.
- ✓ **Impuestos municipales**, en la misma Ley están dispuestos los requisitos para acceder a la Exención, así como las sanciones en el cumplimiento de los parámetros.

¡Sin duda, alienta al Inversionista Extranjero!



Daniel Insa

**Invierte en Departamentos Turísticos
en el Mejor lugar del Caribe**

02

**Cómo Obtener Alta Rentabilidad y una
inmejorable Plusvalía Proyectada adquiriendo
una Propiedad en Punta Cana**

www.danielinsa.com



Hagamos un repaso antes de ir a la parte JUGOSA de la Inversión Inmobiliaria:

La Rentabilidad y la Plusvalía que se obtendrá del inmueble.

Recuerda que hablamos sobre **República Dominicana**; destino que recibe cerca de **10 MILLONES DE TURISTAS**, hazaña conseguida —NO solo por sus playas— sino debido a su **ESTABILIDAD Política** y las **FACILIDADES** financieras para el Inversionista Extranjero.

Y ten presente que Punta Cana recibe porcentualmente **MÁS** turistas, respecto a otras zonas de República Dominicana.

Todo suena **MUY** bien.

A lo mejor por ello, Punta Cana es el lugar **IDEAL** para obtener una **ALTA Rentabilidad** y una **Plusvalía** en continuo **CRECIMIENTO**, al **Invertir en Bienes Raíces**.

¿Pero a qué se debe esto? Bueno, es gracias —en gran medida— a una apuesta **INNOVADORA** que ha dominado al Mercado Inmobiliario durante los últimos años y que ha llegado para quedarse:

Las RENTAS CORTAS o Rentas Vacacionales, que veremos a continuación.

El Jugoso Negocio de las Rentas Cortas

De no saberlo: el Mercado Inmobiliario está en una REINVENCIÓN CONSTANTE, al adaptarse a las EXIGENCIAS del Inversionista Extranjero, creando alternativas como EL MODELO DE INVERSIÓN DE RENTAS CORTAS.

El cual maneja una ALTA Proyección de Negocio, gracias — especialmente— al Turista que vacaciona durante CORTAS estadías y quiere conocer sus NUEVOS destinos sin la presión del Modelo Tradicional Hotelero (que podría LIMITAR su libertad como viajero).

Entonces, prefiere RENTAR una Propiedad de Ubicación Privilegiada, donde pueda acceder a los MEJORES lugares y disfrutar de TODOS los encantos de Punta Cana.

Además, se ha evidenciado que los Turistas usan cada vez menos a Hoteles Tradicionales para sus estadías y —en cambio— le apuestan a este INNOVADOR Modelo, por sus precios accesibles y diseños ideados para DESCANSAR.

Sin embargo, una alternativa interesante es el Condohotel, un edificio destinado al alojamiento que fusiona a la Propiedad horizontal y una concepción del establecimiento hotelero.

En ellos, los propietarios ceden la gestión a un solo operador, a cambio de una **contraprestación económica**, teniendo la posibilidad de utilizarla durante un período de tiempo determinado al año, siendo entonces un huésped más cuando así lo determinen.



Ahora, su manejo es simple, ya que al adquirir una o varias unidades de alojamiento y la titularidad conjunta —proindivisa— de los elementos comunes del inmueble, el siguiente paso es contratar el operador privado, que asuma la gestión hotelera y la explotación de la unidad.

Así, ambas partes GANAN.

Si te quedan dudas, y te preguntas, ¿qué queda para el Inversionista Extranjero? Básicamente, este recibirá **IMPORTANTES Ingresos** durante **TODO** el año, porque en Punta Cana —gracias a sus temperaturas de verano todo el año— **NO existe la Temporada BAJA.**

¡El Turista **NO** tiene excusa para posponer su visita al paraíso!

Y recuerda que como Inversionista Extranjero, podrás disfrutar no solo de la Inversión y las ganancias que representa, sino que también tendrás una Propiedad de uso vacacional... ¡Para disfrutarla cuando quieras!

Si has estado planeando una escapada con tu familia, quizá sea el momento de apartar la fecha desde YA.

Ya sabes lo difícil que es resistirse a la idea de visitar Punta Cana; de visitar el Paraíso.

Dolarización para resistir a monedas inestables

Ten claro que lo MEJOR de Invertir en República Dominicana es —justamente— la posibilidad de DOLARIZAR TU CAPITAL, para asegurarte de que tu Inversión NO disminuirá por la depreciación de tu Moneda Local. ¿Has oído algo acerca de la subida del Dólar frente a otras monedas del Mundo?

Actualmente, basta con encender tu televisor, revisar tu celular o leer el periódico, para que las noticias sobre el AUMENTO de la divisa estadounidense te bombardeen ¡Y sabemos cuán angustiante es!

Pero —como en todo— existen excepciones, es decir, monedas que RESISTEN el panorama financiero mucho mejor que otras... Y a menos que estés en República Dominicana, probablemente NO sea el caso.

Vale, exagero...!

Pero es innegable, el Peso dominicano se APRECIA respecto al Dólar, lo cual es un claro indicador de la GRAN Salud Económica que tiene el país.

Si te preguntas ¿Por qué debería interesarme una divisa extranjera como el Dólar? Bueno, seamos claros: Es una Moneda realmente POTENTE que te permite —al DOLARIZAR tus Ingresos— estar respaldado ante la INFLACIÓN. La temida Inflación que genera PÁNICO en gran parte de Latinoamérica.

Pero NO demos más rodeos: Obtener GANANCIAS en Dólares es una ventaja financiera en tu país de origen, al manejar una moneda local para las transacciones diarias.

Beneficios tributarios especiales



Pasemos ahora a la Cereza del Pastel: los privilegios de los que goza el Inversionista Extranjero en Punta Cana.

Como la Ley No. 158-01 —o la Ley de CONFOTUR— sobre el Fomento al Desarrollo Turístico, que ampara el CRECIMIENTO turístico en la Región. Algo maravilloso, sin duda.

¿Pero cómo funciona?

Básicamente, la ley exime la Propiedad de compromisos fiscales como:

- 🎯 El Impuesto de Transferencia sobre Derecho Inmobiliario (ITDI)
- 🎯 Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI)
- 🎯 El pago de impuestos se exonera durante **15 años**, por transferencia sobre derechos inmobiliarios a todos quienes adquieran ciertos inmuebles en República Dominicana.

Si lo que has visto —hasta el momento— ha llamado tu atención, es hora de que te enteres cómo iniciar el Proceso de Compra y Financiamiento en Punta Cana como Inversionista Extranjero.

A tropical beach scene featuring a large, leaning palm tree in the foreground. A man and a woman are sitting on a swing hanging from the tree's trunk. The woman is wearing a white bikini and the man is wearing a white t-shirt and shorts. They are both smiling and looking at each other. The background shows a sandy beach, more palm trees, and a clear blue sky.

Daniel Insa

**Invierte en Departamentos Turísticos
en el Mejor lugar del Caribe**

03

**Cómo puede iniciar el Proceso de Compra
y Financiamiento de un inmueble
el Inversionista Visionario**

www.danielinsa.com



¡Ahora, es momento de enterarte cómo **COMPRAR** y **FINANCIAR** la Propiedad al ser Inversionista Extranjero en Punta Cana.

Pues, como lo has visto, en República Dominicana encuentras **FACILIDADES** para acceder a un **Crédito Hipotecario** que te permita adquirir tu Propiedad.

Pero antes de pasar al **GRUESO** de la Inversión; recuerda que la Inversión Inmobiliaria es la estrategia perfecta para **SALVAGUARDAR tu Patrimonio** y le dará a tu vida un rumbo como jamás lo pensaste...

Si me lo preguntas, nada mejor que hacerlo en Punta Cana, el paraíso turístico.

Así que —presta atención— porque revisaremos nuevamente las leyes que vimos hace un rato... ¡A la marcha!

Cómo Adquirir un Inmueble en Punta Cana

Al punto: hay 2 alternativas al momento de **COMPRAR** tu Propiedad.

- 1 Puedes costearla al **100%**, es decir, pagarla de contado.
- 2 Mediante un aporte inicial de un **10%** a un **20%**, más un **30%** a un **40%** a través del pago a la empresa Desarrolladora del Proyecto Inmobiliario (en cuotas y sin interés, durante el período de construcción) Y, el saldo, entre el **50%** y **60%** financiado con crédito hipotecario.



Nota: en ambos casos, podrías beneficiarte si el Desarrollo Inmobiliario está acogido a la Ley de Fomento al Desarrollo Turístico de **CONFOTUR**.

Cómo Obtener un Crédito Hipotecario en Punta Cana

Solicitar un Crédito Hipotecario suele generar ALTOS niveles de ansiedad en el Inversionista Extranjero... ¿Una deuda? Estarás pensando en lo que ello representa y tus intenciones podrían verse interrumpidas.

Aunque —al final— es un proceso sencillo que funciona gracias a la mina turística que es Punta Cana, porque el éxito que tendrás al Invertir bajo el Modelo de Rentas Cortas en una Región que recibe MILLONES de personas anualmente, hará que la Propiedad se financie por sí misma.

Puesto así, el Crédito Hipotecario es tan solo un escalón para suspirar desde la cima: lo logré.

Te propongo entonces revisar qué necesitas saber antes de dar el paso ante un banco dominicano:

- ✓ Dispones de hasta 20 años para pagar
- ✓ Financiamiento de hasta el 50% o el 60% del valor de la tasación de la vivienda para el caso del Inversionista Extranjero.
- ✓ Cuentas con seguros de vida y de la propiedad, pagados cómodamente en la cuota mensual del préstamo
- ✓ Cuotas fijas mensuales y atractiva tasa de interés que te permiten mantener el control de tu presupuesto
- ✓ Agilidad en el procesamiento de tu solicitud.
- ✓ Consulta o paga tu préstamo a través de canales electrónicos.



Y los requisitos:

- ✓ Solicitud debidamente completada.
- ✓ Formulario de seguro de vida y declaración jurada firmada por el cliente.
- ✓ Certificado de ingresos.

Recuérdalo: ¡Todo avanza MEJOR cuando tienes una guía para superar los imprevistos del camino!

Daniel Insa

Invierte en Departamentos Turísticos en el Mejor lugar del Caribe

04

**Administra tu departamento o Casa en Punta
Cana sin moverte desde donde estés**

www.danielinsa.com



Un breve resumen es que el Inversionista Extranjero disfruta de los Beneficios Tributarios, las Exenciones de Impuestos, la Estabilidad de la Divisa Estadounidense, la Alta Rentabilidad, la Plusvalía y...

¡Ajá! Aunque NO me creas, resta la pieza faltante del rompecabezas mental del Inversionista:

Al Invertir en Punta Cana en departamentos Turísticos diseñados para Rentas Cortas, NO tienes la necesidad de abandonar tu hogar.

Por esta razón, se han establecido Canales que Facilitan tu gestión y te permiten optimizar tu tiempo para que la Administración + el Mantenimiento de la Propiedad, NO absorban tu energía. Sin afectar los ingresos que —mes tras mes— llegarán felices a tus bolsillos.

¡Ojalá fuera magia! Porque la historia definitivamente sería otra...

Pero esto se le acerca bastante.

Rentas Cortas (*Properties Management*)

Listo, por partes, ¿en qué consiste el servicio de un **PROPERTY MANAGEMENT**, o Administrador de Propiedades? En palabras más, palabras menos; hace referencia a la Empresa Profesional que se encargará de llevar la propiedad para que NO tengas nada de que preocuparte.

Esta es una **herramienta IDEAL** para el inversor que cuenta con otras fuentes de ingresos y, por tanto, su tiempo se ve limitado a la hora de gestionar el inmueble.

Así que el servicio de Property Management cumple con funciones como:

- ✓ Comprobar los contratos de alquiler
- ✓ Gestionar los desalojos y quejas del inquilino
- ✓ Buscar nuevos clientes
- ✓ Realizar visitas
- ✓ Publicar las propiedades
- ✓ Realizar los *Check in* y *Check Out*
- ✓ Encargar los servicios de limpieza, lavandería y reparaciones
- ✓ Hacer las reformas correspondientes



Su objetivo está claro: ASEGURAR y AUMENTAR la Rentabilidad de la Propiedad y puedes estar tranquilo, pues el *Property Management* se llevará un porcentaje de las ganancias, por ende, le interesará MAXIMIZAR sus ingresos.

¿Te preocupan las emergencias? Relájate, porque el *Property Management* será quien encuentre la MEJOR solución, gracias a su Importante experiencia en el Mercado Inmobiliario.

Retorno Sobre la Inversión Asegurado



El Inversionista Extranjero debe saber —antes de Invertir— la **GANANCIA** que obtendrá a partir de su Capital inicial.

Porque NADIE lanza su dinero al aire sin la certeza de que lo atrapará al caer.

Y entonces, ¿qué podría asegurarte a ti, Querido Inversionista, que obtendrás **Ganancias INTERESANTES?**

Bueno, en primer lugar, la Dolarización que protege a las propiedades para **NO** perder su valor ante las agitaciones financieras.

Además de factores como:

- ✓ Punta Cana acoge turistas durante TODO el año
- ✓ Como Inversionista Extranjero, puedes **ACCEDER** a **Financiamiento local**
- ✓ Es posible generar una alta **Plusvalía** entre el valor al que compres tu propiedad y el valor al cual la vendas.
- ✓ Recibes asesoramiento profesional durante la transacción

Y la lista continúa, pero miremos otras virtudes de las que goza nuestra querida Punta Cana.



Daniel Insa

Invierte en Departamentos Turísticos
en el Mejor lugar del Caribe



05

Conoce las Ventajas de Invertir en Punta Cana,
un lugar paradisíaco que ofrece: Calidad de vida,
Entretenimiento y Seguridad ciudadana

www.danielinsa.com



¿Todavía lo dudas? Tu perspicacia te muestra como a alguien precavido, que prefiere la **SEGURIDAD** antes de dar un paso demasiado grande. Lo cual es admirable y demuestra que tienes las aptitudes como Inversionista.

Porque sabes **ESPERAR**.

Ahora, si el problema es que las cifras del turismo de Punta Cana **NO** es suficiente para sentirte respaldado ¡No te preocupes!

Sé muy bien que a veces hace falta una explicación más profunda que números para tener **CLARIDAD** de la Inversión Inmobiliaria....

Incluso al saber que República Dominicana, proyecta recibir —durante este año 2023— más de 10 MILLONES de turistas ¡Si desconfías, **NO** pasa nada!

Pues he traído para ti —expresamente— diferentes elementos que aumentan su encanto y despejarán cualquier duda que tengas.

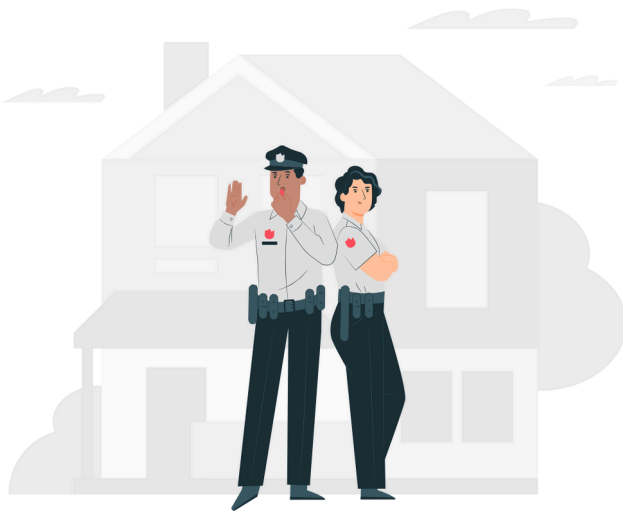
Estilo de VIDA



Estar en Punta Cana es asombrarte del paisaje; de las playas y de la mezcla cultural que ocurre por todos los Extranjeros que viven —en la Hermosa Ciudad— y que la visitan como turistas.

Algo sencillamente exquisito.

Sobre todo porque la Región es un lugar idóneo para las familias que anhelan un Estilo de Vida *TRANQUILO*, que se disfruta a la orilla del mar y también, con excursiones entretenidas para todas las edades.



A ello súmale sus **ALTOS ÍNDICES DE SEGURIDAD CIUDADANA**, que te permitirán gozar de la vida nocturna en clubes nocturnos como Imagine, Legacy, Coco Bongo y demás, sin una preocupación diferente a la de pasarla bien.

Así que dime, ¿qué esperas para planear esas vacaciones que llevas tanto tiempo posponiendo?

Depende de ti.

Gastronomía



NO hay una experiencia más especial que *satisfacer los sentidos*, a través de la comida y la Oferta Gastronómica del nuevo lugar que estás conociendo.

Y en Punta Cana encuentras variedad de platos, que pueden ser 100% criollos o tener una mezcla con las influencias extranjeras para probar lo mejor de los distintos lugares del Mundo.

Por ejemplo, en la zona noroeste del país, predominan los platos de pescado, porque abunda la pesca.

En la región central, hay un predominio en las dietas más vegetarianas, a base del cultivo de hortalizas y productos no tropicales.

¡Pero pasemos a las recomendaciones!



Capitán Cook

“No te va a defraudar el marisco, muy fresco. La parrillada es muy abundante, en cada fuente lleva la langosta, además de centollo, camarones, calamares, y algún trozo de pescado. Puedes ir andando por la playa, ya que no está lejos de los Complejos Hoteleros de Punta cana”.



Noah Restaurante & Lounge

“Uno de los sitios de moda en Punta Cana, y para mí uno de los mejores restaurantes. Se puede elegir entre terraza cubierta o interior. Es una comida muy variada y con opciones para todos los gustos, carnes, pescados, mariscos y también platos locales, pero todo muy elaborado y con una presentación realmente estupenda”.



La Palapa by Eden Roc:

“Elegante e informal... Tranquilo, con buenas atenciones, degustación de platos. Es eso, y más lo que se puede esperar. Maravilloso y con mucho confort. Se los recomiendo. Desearía volver”.



Mare Nostrum

“Está especializado en cocina italiana, y se encuentra junto al lobby del hotel Grand Palladium Palace. Solo abre por la noche, es un restaurante temático para cenas a la carta. Tienes un buffet de ensaladas y fiambres, para servirte a discreción. Luego eliges de la carta un primer plato, un segundo y un postre. Es una enorme cantidad de comida y acabas súper lleno ¡Estaba todo exquisito!”



Onno's Bavaro:

“Quedé encantada con el excelente servicio que brinda Onnos bar bávaro, el menú es exquisito y la variedad en las bebidas es amplia y que decir del buen ambiente y la vista ¡Grandiosa!”



Blue Grill + Bar at Eden Roc:

“Tienen una buena propuesta para almorzar mirando la hermosa playa privada. El menú tiene algunos platos sencillos como pizzas y otros más sofisticados. Carta de vinos importados muy buena”.



La Yola

“Gracias al equipo de La Yola restaurante por la grata acogida en mi cena de cumpleaños. Mi familia y yo la pasamos fenomenal. El servicio es totalmente excepcional the best of the best con una alta calidad humana ¡Gracias a Yovanny y su equipo por siempre hacernos sentir especiales!”



Nakamura

“Como dominicana recién llegada de unas vacaciones por Perú, estoy muy alegre de saber que en nuestro país tenemos restaurantes Nikkei totalmente comparables con los locales del Perú. Nakamura siempre es una buena opción: excelente ubicación, calidad del servicio de su equipo y ni hablar de la comida, exquisita. Simplemente, una experiencia memorable, ¡totalmente recomendado!”.

Como ves, caricias al paladar no faltarán...

Playa, brisa y mar



Las salvedades a veces son necesarias, así que si NO lo he dicho todavía: Punta Cana está en el extremo MÁS oriental del país con vistas al Mar Caribe y al Océano Atlántico.

¿Has imaginado la VISTA? Porque yo definitivamente lo he hecho y lo vivo a diario, dado que decidí vivir en Punta Cana; en el Paraíso en la Tierra.

Y si quieres saber más, la siguiente es una lista que recopila sus MEJORES playas que harán al sueño convertirse en realidad.



Fuente: wikipedia.com

Playa Bávaro

su arena blanca, los imponentes cocoteros y sus aguas cristalinas la convierten en el destino ideal para perderse en unas olas que arrastran el agua en calma.



Fuente: sirenishotels.com

Playa el Cortecito

Un poco más cerca a las comunidades, donde se hallan mercados de artesanía, restaurantes, bares e incluso alojamiento, en caso de necesitarlo.



Playa Cabeza de Toro

En la que disfrutarás de una reserva natural, además de una laguna y, por si su nombre no lo delató, es una playa con MÁS movimiento que en las demás.



Playa Arena Gorda

Para el Turista que disfruta de un oleaje más atrevido, donde la arena se mezcla con el agua y hay menos transparencia, pero brisa fuerte.



Playa Juanillo

Ubicada en Cap Cana, es adecuada para el baño y algunas actividades náuticas, se caracteriza debido a su Tranquilidad y a sus largos paseos.

Aunque también he recopilado **EXCURSIONES** para realizar durante tu visita; ideales para **RECONECTAR** con tu lado más aventurero:



Isla Saona: tour en barco de 1 día con bufé y bebidas, para que experimentes las hermosas costas del mar Caribe y disfrutes de las exuberantes playas de la isla Saona, con un programa todo incluido de almuerzo buffet, bebidas locales y una variedad de actividades



Pure InspirAction al parque La Hacienda,

donde descubrirás un parque con este ticket de atracción, con el que podrás conducir un buggy por caminos extremos, sumergirte en un río natural, montar a caballo por la selva y disfrutar de los paisajes del parque desde un telesilla.



Recorrido por Cayo Levantado y cascada El Limón,

dando un paseo en catamarán donde podrás visitar la comunidad de Samaná para admirar la vida silvestre



Avistamiento de ballenas en un santuario,

sí, es una locura el que puedas visitar un santuario protegido por la UNESCO en Samaná, en una excursión de un día desde **Punta Cana**, Bávaro y Uvero Alto, pasando por Cayo Levantado (Isla de Bacardí) y las cascadas de El Limón



Viaje a Los Haitises con Tour Montaña Redonda,

para explorar las maravillas naturales del Parque Nacional Los Haitises, en una excursión desde Punta Cana, Navegando por el río en un bote, donde podrás visitar cuevas y pozas naturales y subir en jeep a la cima de Montaña Redonda



Aventura ecológica en buggy desde Punta Cana,

de modo que recorras el exuberante paisaje de la República Dominicana en un buggy 4x4 durante esta aventura ecológica. Con la dirección de un guía, maniobra tu buggy por el bosque; visita una granja orgánica; detente a probar chocolate, café y ron antes de continuar hacia el Parque Ecológico Taino.



Tirolesa completa de safari, buggies y equitación,

donde obtendrás adrenalina en un safari en la jungla durante tu estadía al volar por los aires en una serie de tirolinas. Luego, disfrutarás de un relajante paseo a caballo antes de salir en buggy por las dunas a través de la jungla



Excursión de 1 Día a Santo Domingo desde Punta Cana,

aunque la capital tiene muchos monumentos hermosos, atracciones históricas y enclaves naturales, seleccionar cuáles visitar en un día exige conocer la zona y mucha planificación. Con una selección de las principales atracciones, como el Parque Nacional Los Tres Ojos, el Faro de Colón y la ciudad de Santo Domingo



Excursión a caballo al atardecer desde Punta Cana,

viaja a un rancho justo fuera de **Punta Cana** y conoce a los caballos y otros animales de granja. Después de ser equipado con un equipo de equitación, recorre los senderos para disfrutar de un paseo de 2 horas a través de la playa y el campo



Catamarán privado:

barco privado (para grupos pequeños), ideal para alquilar su propio catamarán para navegar a través de las aguas azul turquesa del Caribe. Este alquiler de 3 horas es para hasta 18 de tus amigos y familiares e incluye una tripulación y equipo de esnórquel.

¡Vacaciones soñadas, allá te voy!

A tropical resort scene at dusk. The background is filled with tall palm trees against a twilight sky. In the foreground, a large, winding swimming pool with blue mosaic tiles is visible. A wooden bridge with a lattice railing arches over a section of the pool. To the left, a multi-story resort building with arched windows and balconies is partially visible. A small white soccer goal stands on the grass near the pool's edge. A warm light from a lamp post illuminates the scene.

Daniel Insa

**Invierte en Departamentos Turísticos
en el Mejor lugar del Caribe**

06

**Descubre los Proyectos Inmobiliarios
de mayor demanda en Punta Cana
para Inversionistas Extranjeros**

www.danielinsa.com



Contáctanos para descubrir los 10 proyectos inmobiliarios que seleccioné exclusivamente para ti, con la garantía de ofrecerte **la mejor relación calidad-precio** del mercado. Cada uno de estos proyectos te ofrece una **oferta variada en ubicaciones**, permitiéndote elegir el entorno que mejor se adapte a tus necesidades y preferencias.

Además, puedes **confiar** plenamente en los **desarrolladores** detrás de estos proyectos, quienes están comprometidos a proteger tu inversión y garantizar tu tranquilidad financiera a largo plazo.


Gracias a la Ley Confotur podrás disfrutar de beneficios fiscales significativos, con **15 años de exención de impuestos** inmobiliarios y la exención del 3% del impuesto de transacción de compraventa.

Estas propiedades cuentan con un diseño IDEAL para Rentas Cortas, gracias a empresas encargadas de la gestión vacacional; quienes son expertos en **MAXIMIZAR su Rentabilidad** y manejar los estándares MÁS altos.

¿Deseas Invertir en Punta Cana? Contáctame para recibir el mejor asesoramiento inmobiliario integral, de la mano de un **inversionista como tú.**

Junto a mi equipo multidisciplinario
te asesoraremos para que tomes la
mejor decisión de inversión

Hablemos por WhatsApp

 +34 615 900 130

Daniel Insa

www.danielinsa.com




Punta Cana

El mejor destino del Caribe 🇩🇴

¿Deseas Invertir en Punta Cana?
Comuniquémonos por WhatsApp

Manuel Escutia

 +34 615 900 130

