

# POR QUÉ INVERTIR EN PUNTA CANA



*Daniel Insa*

# 10 RAZONES

Doble Rentabilidad **01**

**02** Plusvalía Proyectada

Exención de Impuestos **03**

**04** Crédito Hipotecario

País Estable y Predecible **05**

**06** Seguridad Jurídica

No Existe Temporada Baja **07**

**08** Vuelos Directos

Precios Bajos **09**

**10** Renta en Dólares

## ¿Cuál es la rentabilidad esperada?

DOBLE RENTABILIDAD de lo que logras en otros destinos de inversión. Se estima entre el **8%** y el **10%**.



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

## ¿Cuál es la plusvalía proyectada?

Excelente PLUSVALÍA PROYECTADA; dado que en los 3 últimos años se duplicó el valor de las propiedades en Punta Cana.



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

## ¿Existen beneficios tributarios?

EXENCIÓN DE IMPUESTOS que permite un ahorro del 18% del valor de la propiedad, a través de la *Ley de Confotur*.



+34 615 900 130  
*Manuel Escutia*

## Como extranjero, ¿tengo acceso a crédito hipotecario?

Los extranjeros cuentan con financiamiento hasta del 60% del valor de la propiedad, con bajas tasas de interés y con plazo a más de 20 años.



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

## ¿República Dominicana es un país estable y predecible?

República Dominicana es un país Estable y Predecible, es el país que más creció en América Latina en los últimos años y el **Banco Mundial** prevé que crecerá este año y el próximo en torno al 5% anual.



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

# ¿Existen garantías jurídicas al invertir en República Dominicana?

Seguridad Jurídica y con interesantes Beneficios Tributarios para quien invierte en República Dominicana.



+34 615 900 130

*Manuel Escartía*

## ¿Cómo beneficia el clima a mi inversión?

El clima en Punta Cana favorece a que no haya prácticamente **vacancia**, es decir, prácticamente no existe la Temporada Baja.



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

## ¿Cuál es la conectividad aérea de Punta Cana?

Punta Cana tiene **Vuelos Directos** de prácticamente **todo el mundo** con una ubicación de privilegio, dado que está a 8 horas de Europa y a poco más de 2 horas de EEUU y de Colombia.



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

## ¿Cuál es el valor de un inmueble en Punta Cana?

El precio de un Departamento es igual o menor al de uno en Colombia o Chile y 4 veces menos valor, que un Departamento en Miami.

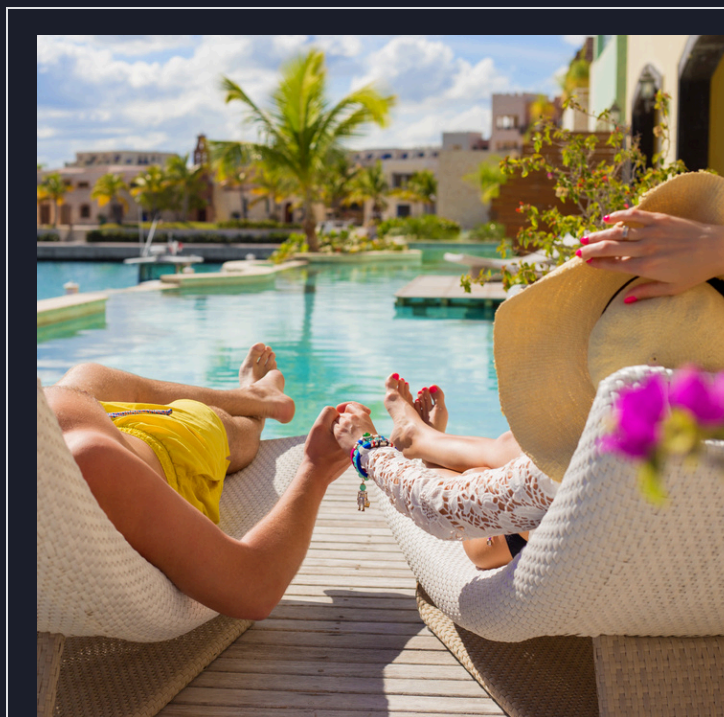


+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

## ¿Puedo generar renta en una moneda estable?

Podrás generar Renta en Dólares y a la vez, disfrutar de tu propio departamento en el Caribe; uno de los destinos para vacacionar más soñados del mundo!



+34 615 900 130

*Manuel Escutia*

# Punta Cana

El mejor destino del Caribe

+34 615 900 130

Manuel Escutia



Daniel Insa