NORTE REAL

FIELD PLAYBOOK / OCTUBRE 2026

NO COMPRES EL BILLETE SIN UN PLAN.

Irlanda + Dinamarca · Preparación financiera y operativa

01 La liquidez: cuánto se paga antes de llegar

02 Vivienda: contratos, depósitos y red flags

03 Empleo: oportunidades, seguimiento y plantillas

04 Trámites: fuentes y rutas distintas para UE/no UE

Complemento operativo de la aplicación offline MoveDesk · Sin datos enviados a servidores

01 / MÉTODO DE TRABAJO

Utiliza este kit como un proyecto, no como una lectura

Qué diferencia este kit de una guía genérica

1. Trabaja con escenarios. El coste de una mudanza no es solo el alquiler: distingue dinero entregado de entrada, depósito, gasto mensual y dinero que debe quedar disponible.
2. Traza evidencias. Una vivienda, un permiso o una oferta laboral no se dan por válidos porque parezcan plausibles. Añade enlaces, correos y comprobaciones documentales.
3. Haz explícitas las incertidumbres. El sueldo que todavía no está firmado debe mantenerse como 0 en la simulación principal.
4. Secuencia las decisiones. El siguiente pago solo se justifica cuando la etapa anterior se ha verificado.

Tu proceso en seis movimientos

1. Abre NORTE_REAL_MoveDesk.html en Chrome, Edge o Firefox. No necesitas una cuenta.
2. Elige Irlanda o Dinamarca y confirma tu situación de ciudadanía y permiso.
3. Introduce cifras procedentes de ofertas de vivienda reales; no de medias nacionales.
4. Comprueba el objetivo de liquidez de 3 meses y repite el ejercicio con 6.
5. Registra viviendas y vacantes en los apartados operativos; usa el checklist como control.
6. Exporta una copia JSON de tu plan y un informe para conservar la decisión.

Importante: los datos del ejemplo de la app son ilustrativos y totalmente ficticios; no representan precios de mercado. No introduzcas contraseñas, números de identidad ni información de terceros.

02 / CRITERIO DE DECISIÓN

Cinco puertas antes de pagar una reserva

No avances con señales vagas

1. Residencia/trabajo. Confirmar el derecho legal en portales oficiales. Si tienes ciudadanía UE, verifica los procedimientos locales; si no, identificar la vía de permiso aplicable.
2. Liquidez. Disponible tras apartar el fondo de emergencia, no simplemente el saldo de la cuenta.
3. Vivienda verificable. Contrato, identidad de arrendador y pagos especificados por escrito.
4. Ingresos. Fecha de contrato y fecha de cobro. Una entrevista no es un ingreso confirmado.
5. Plan B. Alojamiento alternativo, capacidad de regresar y margen para un retraso salarial.

Decisión de control: si falla una puerta, la acción correcta no es renunciar; es aplazar compromisos económicos irreversibles hasta resolver la incertidumbre.

Preguntas que obligan a concretar

¿Qué condiciones deberían cumplirse para comprar el billete esta semana?

¿Qué precio de vivienda es soportable si el primer salario se retrasa dos meses?

¿Qué documentación debe estar recibida antes de transferir una fianza?

¿Qué importe de ahorro debe permanecer intocable durante toda la operación?

03 / LIQUIDEZ

Modelo financiero: dónde desaparece el dinero

La ecuación correcta

1. Entrada = depósito + anticipo + primera renta pagada en la firma + viaje + alojamiento temporal + instalación.
2. Meses 1 a N = gastos variables mensuales + alquiler de meses que no estén cubiertos por la primera renta de entrada.
3. Objetivo de liquidez = entrada + consumo del horizonte elegido; el fondo de emergencia se excluye del ahorro utilizable.
4. Brecha = máximo entre cero y objetivo menos ahorro utilizable.

La calculadora trata el alquiler danés prepagado como inmovilizado, ya que habitualmente se aplica a los meses finales de la relación contractual. Evita descontarlo de los primeros meses salvo que el contrato indique otra cosa.

Errores de hoja de cálculo que conviene evitar

1. Contar la primera mensualidad dos veces: como coste inicial y como gasto corriente del mes 1.
2. Confundir depósito recuperable con efectivo disponible: aunque sea recuperable no puedes usarlo para comer.
3. Convertir DKK/EUR en el sentido equivocado: si el tipo es DKK por euro, divides coronas entre esa cantidad.
4. Calcular los meses de autonomía con salario bruto o con ingresos que aún no se han firmado.

04 / RIESGO FINANCIERO

Prueba de resistencia: tres escenarios

Caso conservador: SIN EMPLEO

1. En el simulador, pon salario neto = 0 € y calcula cuánto tiempo puedes cubrir gastos sin trabajar.
2. Haz la prueba con 3 y 6 meses. Registra por escrito cuál de los dos horizontes puedes financiar sin tocar el fondo de emergencia.

Caso intermedio: INCORPORACIÓN TARDÍA

1. Si tienes una oferta verificable, introduce su sueldo neto estimado y un primer cobro posterior al inicio efectivo.
2. Aumenta dos meses la fecha del primer ingreso y comprueba en qué momento el saldo cae por debajo de cero.

Caso adverso: VIVIENDA MÁS CARA

1. Usa una oferta de vivienda un 20 % superior a tu opción actual para comprobar sensibilidad, como prueba hipotética, no como predicción de mercado.
2. Eleva los costes de instalación y mantén el depósito real. Compara la brecha de liquidez y reconsidera el destino o la fecha.

No vendas un resultado como certeza: no existen probabilidades calculadas ni puntuaciones mágicas. El objetivo es detectar el punto en el que una decisión pierde margen de maniobra.

05 / VIVIENDA EN IRLANDA

Irlanda: la vivienda suele exigir precisión

Qué verificar antes de pagar

1. Distingue alquiler de habitación, vivienda completa, alojamiento para estudiantes y condiciones contractuales. Las reglas pueden variar según el tipo.
2. En general, la autoridad RTB indica que el depósito no puede exceder un mes de alquiler; la renta anticipada para asegurar un arrendamiento también está limitada generalmente a un mes.
3. Pide contrato, identificación de arrendador/agencia, inventario si lo hay, detalle de gastos y recibos firmados.
4. Antes de enviar dinero, confirma la existencia de la vivienda y las condiciones por un canal verificable. Un anuncio o vídeo no bastan.

La checklist de diez verificaciones

1. Dirección y propiedad; nombre y papel del receptor; precio total; plazo del contrato; fianza; anticipo; gastos incluidos; política de devolución; fecha de entrada; prueba del pago.

RTB: depósitos y límites

https://rtb.ie/renting/rights-responsibilities/security-deposits/

RTB: índice de rentas registradas

https://rtb.ie/data-insights/rtb-research-reports/rtb-esri-rent-index/

06 / VIVIENDA EN DINAMARCA

Dinamarca: el coste de entrada puede dominar

Un desembolso que no se ve en el precio del anuncio

1. En contratos residenciales ordinarios, la normativa permite solicitar hasta 3 meses de depósito y hasta 3 meses de renta anticipada, sujetos a las condiciones legales correspondientes.
2. El pago del mes de entrada puede sumarse, dependiendo del contrato. Por eso un alquiler mensual aparentemente asumible puede requerir un efectivo inicial mucho mayor.
3. El depósito está destinado a garantizar obligaciones del inquilino y la renta anticipada tiene finalidad diferente, generalmente vinculada al final de la relación contractual.
4. Conserva copia del contrato en versión entendible, prueba de transferencias y fotografías del estado de entrega.

Ejemplo meramente aritmético, no precio de mercado

1. Si la renta hipotética fuera de 10.000 DKK, el contrato solicitara 3 meses de depósito, 2 meses anticipados y la primera mensualidad, la vivienda requeriría 60.000 DKK de entrada, sin suministros ni otros gastos.
2. Convierte a euros con tu propio tipo DKK/EUR y confirma la fecha real en que se abonan cada una de esas partidas.

Ministerio danés: depósito y renta anticipada

https://baebm.dk/arbejdsomraader/byggeri-og-boliglovgivning/private-lejeboliger/depositum-og-forudbetalt-leje

07 / CRIBADO DE OFERTAS

Cómo auditar anuncios de vivienda

Criterios para descartar o solicitar pruebas

1. Identidad dudosa: el receptor del pago y el firmante del contrato no coinciden. Requiere aclaración documental.
2. Urgencia artificial: presión para pagar en minutos por una oferta “demasiado buena”. Suspende y verifica.
3. Documentación incompleta: sin dirección, contrato, fecha de entrada o cantidades desglosadas. No adelantes dinero.
4. Requisitos extraños: importes superiores a límites generales. No significa automáticamente fraude, pero exige examinar modalidad y excepciones.
5. Costes fragmentados: anuncia un precio y añade suplementos obligatorios después. Calcula siempre el total antes de comparar.

Matriz de comparación que sí sirve

1. Para cada vivienda guarda renta, coste inicial total, duración, distancia al empleo potencial, plazo de decisión, contrato verificado y arrendador identificado.
2. Elige una oferta por su coste total y riesgo documental, no exclusivamente por la mensualidad.

La app MoveDesk te permite registrar ofertas y ver su entrada total convertida a euros. Sus advertencias son controles, no dictámenes jurídicos.

08 / RUTAS DE ELEGIBILIDAD

La residencia depende de tu pasaporte

Dos grupos que NO deben mezclarse

1. Ciudadanía UE/EEE/Suiza: existe un marco de libre circulación, pero las gestiones administrativas locales difieren entre países y según la duración y motivo de estancia.
2. Fuera de UE/EEE/Suiza: en general hay requisitos migratorios adicionales y no basta encontrar alojamiento o comprar un billete para tener autorización laboral.
3. Doble nacionalidad: identifica documentalmente con cuál nacionalidad invocas los derechos de entrada y residencia; no presupongas equivalencias.
4. Regímenes especiales: familiares, estudios, protección u otras situaciones requieren comprobación individual.

NORTE REAL no determina si una persona tiene derecho a emigrar. La primera tarea es acudir al portal oficial aplicable y confirmar el caso concreto, por escrito si es necesario.

Irlanda: permisos de empleo

https://enterprise.gov.ie/en/what-we-do/workplace-and-skills/employment-permits/

Dinamarca: portal de inmigración

https://www.nyidanmark.dk/en-GB

09 / DOCUMENTACIÓN

Irlanda: primer circuito administrativo

Antes de salir

1. Para nacionales fuera de la UE/EEE puede ser necesario permiso de empleo y visado, según la situación personal; no des por hecho que una oferta elimina esos requisitos.
2. Si la profesión es regulada, comprueba reconocimiento de títulos y requisitos profesionales antes de aplicar.
3. Prepara documentos de identidad, dirección y contrato u otra razón legítima de solicitud para los trámites relevantes.

Después de llegar

1. El PPSN es un identificador para servicios públicos y determinadas gestiones. Su solicitud exige identidad, prueba de dirección y motivo para necesitarlo.
2. Revisa con empleador y autoridad correspondiente los registros fiscales y los procedimientos que sean aplicables a tu contrato.
3. Conserva recibos del alquiler y datos del titular, sin almacenarlos en un documento compartido con terceros.

Solicitud PPSN - gov.ie

https://www.gov.ie/en/department-of-social-protection/services/get-a-personal-public-service-pps-number/

Empleo y permisos - Departamento de Empresa

https://enterprise.gov.ie/en/what-we-do/workplace-and-skills/employment-permits/

10 / DOCUMENTACIÓN

Dinamarca: el orden de las gestiones importa

Para ciudadanos UE/EEE/Suiza

1. La autoridad danesa indica que para estancias superiores a 3 meses generalmente se solicita documento de residencia UE dentro de los 3 meses; para búsqueda de empleo existe una regla específica de 6 meses.
2. El documento de residencia UE puede ser necesario para tramitar el CPR, y el registro de domicilio también tiene condiciones documentales.
3. Comprueba el circuito en Life in Denmark y programa citas si proceden.

Si trabajarás y tendrás ingresos

1. Consulta requisitos de tarjeta fiscal, número CPR o número fiscal, NemKonto y MitID; no son exactamente el mismo trámite.
2. Para personas de fuera de la UE/EEE, comprueba el permiso de residencia/trabajo pertinente antes de asumir plazos o trámites.
3. Evita presentar como salario neto el importe bruto anunciado por una empresa.

Residencia UE - Life in Denmark

https://lifeindenmark.borger.dk/settle-in-denmark/residence-in-denmark/residence-in-denmark-for-eu-eea-swiss-citizens

Primeros pasos - Life in Denmark

https://lifeindenmark.borger.dk/theme/when-you-arrive

Guía fiscal - Skattestyrelsen

https://skat.dk/en-us/individuals/cross-border-tax-matters/your-guide-to-working-in-denmark

11 / BÚSQUEDA LABORAL

Empleo: construye evidencia de demanda

Sprint de 10 vacantes reales

1. Elige un puesto principal y uno alternativo. Busca 10 oportunidades que compartan requisitos y registra los enlaces, sin depender de ofertas duplicadas.
2. Separa las habilidades recurrentes de las extraordinarias. Modifica el CV solo después de identificar patrones visibles.
3. Personaliza el primer párrafo del mensaje de candidatura con una responsabilidad concreta de esa empresa.
4. Registra cada respuesta, entrevista o descarte y revisa tu tasa de avance cada semana; no confundir clics con invitaciones.
5. Cuando llegue una oferta, solicita por escrito remuneración bruta, horario, fecha de inicio, ubicación y cualquier apoyo migratorio relevante.

Métrica mínima semanal

1. Número de vacantes verificadas → candidaturas realmente enviadas → respuestas → entrevistas → ofertas. Si una etapa falla, optimiza esa etapa.
2. No extrapoles una tasa de contratación con apenas cinco candidaturas. Aprende primero qué barrera se repite.

Portal público de ofertas - Irlanda

https://jobsireland.ie/en-US/IntreoServices-Jobseeker

Ofertas internacionales - Dinamarca

https://www.workindenmark.dk/getting-started/finding-vacancies-in-denmark/use-our-job-portal

12 / COMUNICACIONES

Cuatro mensajes que sí resuelven fricción

1. Alquiler: confirma condiciones antes de pagar

Could you confirm the monthly rent, deposit, advance rent, earliest move-in date, and whether a written rental agreement is available? I would also appreciate details about the documents required for applicants.

2. Reclutador: seguimiento con contexto

I applied for the [ROLE] position on [DATE]. I am still interested because [SPECIFIC REASON]. Please let me know if I can provide any additional details regarding [RELEVANT EXPERIENCE].

3. Empleador: condiciones esenciales

Could you confirm the employment start date, gross salary, working location, contract type, and whether any residence/work-authorisation support is offered?

4. Verificación de la vivienda

Before any payment, could you share the complete lease agreement, proof of the landlord/agent identity, the payment recipient and written refund conditions?

En la aplicación tienes las cuatro versiones completas, con asunto y firma listos para copiar. Sustituye siempre los campos entre corchetes.

13 / EJECUCIÓN ANTES DE SALIR

Sprint de preparación: 30 días con resultados

Semana 1 · Coste real

D1: define la ciudadanía y puerta legal. D2: elige 2 ciudades por país. D3: recopila 5 ofertas de alquiler por ciudad. D4: separa renta, fianza, anticipos y tasas. D5: crea los dos presupuestos. D6: simula 3 y 6 meses. D7: redacta las condiciones mínimas para avanzar.

Semana 2 · Demanda de empleo

D8–9: identifica dos familias de puestos. D10: analiza 10 anuncios. D11: ajusta CV. D12–13: lanza candidaturas relevantes. D14: registra primera tasa de respuesta y mejora mensajes.

Semana 3 · Vivienda y permisos

D15–16: comprobar vía migratoria. D17: recopilar documentos. D18–19: solicitar verificaciones de vivienda. D20: cribar anuncios problemáticos. D21: actualizar costes iniciales realistas.

Semana 4 · Decisión documentada

D22–24: contrastar fechas de posibles contratos y pagos. D25: repetir escenario sin empleo. D26: diseñar alojamiento alternativo. D27: confirmar cobertura y logística. D28: revisar cinco puertas. D29–30: decidir salir / esperar / cambiar ciudad, dejando condiciones por escrito.

No existe una obligación de completar el sprint en 30 días: si falta verificación legal o ingresos, la decisión profesional es mantenerla abierta.

14 / CONTROL AL LLEGAR

Primeros 30 días de instalación: orden recomendado

Días 1–3 · Validar

1. Verifica contrato, llaves, inventario, datos del arrendador y el estado de la vivienda. Conserva recibos y evidencias del estado inicial.
2. Comprueba que tu vivienda permite cumplir los requisitos de registro domiciliario aplicables.

Días 4–10 · Administrar

1. Inicia o confirma los trámites oficiales pertinentes según ciudadanía y país: PPSN en Irlanda si es necesario; residencia, CPR y número fiscal en Dinamarca si proceden.
2. Confirma seguro, transporte, plan telefónico y medios de cobro y pago aceptados.

Días 11–20 · Control de ingresos

1. Verifica primer recibo salarial o fecha real de cobro. Si no hay contrato, redobla el seguimiento selectivo de candidaturas.
2. Compara gasto real contra presupuesto y recorta partidas opcionales cuando la liquidez caiga por debajo del objetivo.

Días 21–30 · Recalcular

1. Actualiza el simulador con cifras reales del mes, no estimadas. Determina cuándo se agotaría el efectivo sin nuevos ingresos y documenta alternativas.
2. Revisa estatus administrativo, continuidad contractual y opciones de alojamiento antes de realizar nuevos compromisos.

15 / REFERENCIAS

Fuentes oficiales y límites del producto

Irlanda — depósito RTB

https://rtb.ie/renting/rights-responsibilities/security-deposits/

Irlanda — PPSN

https://www.gov.ie/en/department-of-social-protection/services/get-a-personal-public-service-pps-number/

Irlanda — permisos laborales

https://enterprise.gov.ie/en/what-we-do/workplace-and-skills/employment-permits/

Irlanda — índice de alquiler

https://rtb.ie/data-insights/rtb-research-reports/rtb-esri-rent-index/

Dinamarca — depósito y renta anticipada

https://baebm.dk/arbejdsomraader/byggeri-og-boliglovgivning/private-lejeboliger/depositum-og-forudbetalt-leje

Dinamarca — residencia UE

https://lifeindenmark.borger.dk/settle-in-denmark/residence-in-denmark/residence-in-denmark-for-eu-eea-swiss-citizens

Dinamarca — primeros pasos

https://lifeindenmark.borger.dk/theme/when-you-arrive

Dinamarca — registro fiscal

https://skat.dk/en-us/individuals/cross-border-tax-matters/your-guide-to-working-in-denmark

Dinamarca — inmigración

https://www.nyidanmark.dk/en-GB

Dinamarca — empleo público

https://www.workindenmark.dk/getting-started/finding-vacancies-in-denmark/use-our-job-portal

Advertencia: los requisitos y tarifas cambian. La información se ha contrastado en páginas oficiales consultadas en octubre de 2026. Este manual no asegura empleo, vivienda, visado ni precios futuros.