Prima di spendere un euro in casa.

12 controlli per rinnovare senza errori

Di Nicola Giozzet • Interior Designer AIPI • BGroup Studio

Ho passato 30 anni negli interni, molti dall'altra parte del banco, dentro le aziende che vendono mobili e scrivono preventivi.
Oggi non vendo mobili e non prendo provvigioni: lavoro solo dalla parte di chi la casa la vive.
Questi sono i 12 controlli che faccio io, prima di spendere e prima di firmare.



Parte 1. Prima del progetto: da dove parto?

1. Scrivi come vivi la casa, non come vorresti vederla. Chi la usa, a che ore, cosa ti dà fastidio oggi. Una casa bella che non risponde a questo stanca in un anno.

2. Fai l'inventario di cosa tenere. Mobili, pavimenti, porte: se la struttura è sana e la superficie si può rinnovare, si tiene. Spesso è la voce che fa risparmiare di più.

3. Decidi l'ordine giusto. Prima il progetto dell'arredo, poi gli impianti, poi le opere. L'errore più caro è invertirlo.

4. Scegli un materiale protagonista e un colore dominante prima di entrare in uno showroom. Altrimenti scegli quello che ti mostrano.

5. Pensa la luce in tre livelli per ogni stanza: luce generale, luce per fare, luce per stare. Si decide prima delle tracce, non dopo.

6. Dividi il budget in tre parti: lavori, arredo e un margine per gli imprevisti. Se il margine manca, lo prendi dall'arredo.



Se non sai rispondere ad almeno 4 di questi 6 punti, prima di chiedere preventivi ti serve un'ora e mezza di chiarezza. È la mia consulenza a distanza: 90 minuti in videochiamata, ovunque tu sia.

Parte 2.
Prima di firmare: firmo o no?

7 Ogni voce "a corpo" ha l'elenco di cosa comprende. Se non c'è scritto, dopo diventa un extra.

8 Marche e modelli sono scritti. Sanitari, rubinetteria, piatto doccia, elettrodomestici, ferramenta della cucina. "Di primaria marca" non è una marca.

9 Le misure sono state verificate sul posto. Chi le ha prese, e quando? Prima o dopo le demolizioni?

10 Hai la lista di cosa NON è compreso. Smaltimento, trasporto al piano, assistenza muraria, allacciamenti, pittura, pratiche.

11 Pagamenti legati all'avanzamento dei lavori, non solo alle date. E una data di consegna scritta.

12 È scritto chi coordina. Se lavorano quattro ditte, chi decide quando una aspetta l'altra? Se non c'è scritto nessuno, sei tu.

Se anche uno solo di questi punti non è chiaro, fammelo vedere prima di firmare. È la mia seconda opinione: controllo progetto e preventivo in 48 ore, poi ne parliamo in videochiamata.

Posso aiutarti in due momenti

Da dove parto?

Consulenza a distanza

90 minuti in videochiamata sulla tua casa: priorità, cosa tenere, cosa cambiare.

bgroupstudio.systeme.io/consulenza-a-distanza

Firmo o no?

Seconda opinione

Controllo progetto e preventivo in 48 ore, videochiamata e riepilogo scritto.

bgroupstudio.systeme.io/seconda-opinione

Oppure scrivimi su WhatsApp: **+39 340 183 4726**

BGROUP STUDIO

AIPi Interior Designers CERTIFICATO DIGITALE D' ISCRIZIONE Associato ADERENTE 2026 iqc

2023 Best of Houzz Service