

ROMAIN PICINALI CONSEIL

# La frise du temps de votre projet de construction

---

Les 11 étapes clés, du premier rendez-vous constructeur jusqu'à votre emménagement.

ROMAIN PICINALI CONSEIL

Ingénieur ESITC (École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction)

Constructeur de maisons milieu à haut de gamme · En activité · Associé · +10 ans d'expérience · Investisseur immobilier dans la maison neuve

Contact : [romain.picinali.conseil@gmail.com](mailto:romain.picinali.conseil@gmail.com)

AVANT DE COMMENCER

## Pourquoi cette frise du temps ?

Construire sa maison, c'est avancer à travers une succession d'étapes précises — chacune avec ses propres décisions, ses propres délais, et ses propres pièges pour qui ne les connaît pas encore.

Cette frise vous donne la vision d'ensemble : les 11 grandes étapes de votre projet, dans l'ordre où elles se présentent réellement sur le terrain.

“

Un particulier qui voit clairement le chemin devant lui avance avec confiance. C'est tout l'objectif de ce guide.

Je m'appelle Romain, je suis constructeur de maisons Associé depuis plus de 10 ans. Ce que je fais ici est atypique, novateur, et assumé : vous accompagner avec la même rigueur et la même bienveillance que pour chacun de mes clients. Sans vous vendre la maison.

ROMAIN PICINALI CONSEIL

Ingénieur ESITC (École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction)

Constructeur de maisons milieu à haut de gamme · En activité · Associé · +10 ans d'expérience · Investisseur immobilier dans la maison neuve

Contact : romain.picinali.conseil@gmail.com

## LA FRISE DU TEMPS

### Étapes 1 à 6

#### CADRAGE

##### Premier contact constructeur

Caler un budget global et réaliste.

1

#### ÉTUDE

##### Étude commerciale du projet

Chiffrage et comparaison constructeurs.

3

#### DÉCISION

##### Choix du constructeur

Le partenaire de tout le chantier.

5

#### TERRAIN

##### Choix du terrain

Lotissement ou terrain diffus.

2

#### ENGAGEMENT

##### Compromis de vente terrain

Sécurisé par les clauses suspensives.

4

#### ADMINISTRATIF

##### Dossier de permis de construire

Un dossier complet, sans oubli.

6

#### ROMAIN PICINALI CONSEIL

Ingénieur ESITC (École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction)

Constructeur de maisons milieu à haut de gamme · En activité · Associé · +10 ans d'expérience · Investisseur immobilier dans la maison neuve

Contact : romain.picinali.conseil@gmail.com

## LA FRISE DU TEMPS

### Étapes 7 à 11

#### ADMINISTRATIF

#### Validation du permis de construire

Délais, affichage, purge des recours.

7

#### ENGAGEMENT

#### Achat du terrain

Signature définitive chez le notaire.

9

#### ABOUTISSEMENT

#### Emménagement

Réception et garanties activées.

11

#### FINANCEMENT

#### Mise en place du prêt immobilier

Sécurisé une fois le projet stable.

8

#### RÉALISATION

#### Travaux / Chantier

Suivi rigoureux, étape par étape.

10

#### ROMAIN PICINALI CONSEIL

Ingénieur ESITC (École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction)  
Constructeur de maisons milieu à haut de gamme · En activité · Associé · +10 ans d'expérience · Investisseur immobilier dans la maison neuve  
Contact : romain.picinali.conseil@gmail.com

ET MAINTENANT ?

Ces 11 étapes semblent simples. Dans la *réalité*, chacune cache des dizaines de décisions à prendre correctement.

C'est exactement ce que je décrypte, étape par étape, dans ma méthode complète : 13 modules pour comprendre ce que vous signez, savoir quoi vérifier, et suivre votre chantier en toute sérénité.

Constructeur depuis plus de 10 ans. Le 1er à vous accompagner SANS vous vendre la maison. Parce que la qualité, la transparence et la bienveillance ne devraient pas être réservées à mes seuls clients.

LA MÉTHODE COMPLÈTE

447 €

Accès immédiat · à vie

ROMAIN PICINALI CONSEIL

Ingénieur ESITC (École Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la Construction)

Constructeur de maisons milieu à haut de gamme · En activité · Associé · +10 ans d'expérience · Investisseur immobilier dans la maison neuve

Contact : romain.picinali.conseil@gmail.com