

CAPITAL HALAL

Formation Investissement Halal
Immobilier Dubaï · Or · Argent · Platine

Construisez votre patrimoine. Commencez avec 0 €.

*Formation digitale — Accès immédiat
Version 2024*

SOMMAIRE

Introduction — Pourquoi investir halal aujourd'hui

Module 1 — Stake — Immobilier fractionné à Dubaï

- Présentation de la plateforme
- Comment fonctionne l'investissement fractionné
- Inscription étape par étape
- Obtenir vos 150 AED gratuits (~38 €)
- Le Fonds saoudien — opportunité exclusive
- Stratégie d'investissement recommandée

Module 2 — GoldAvenue — Métaux précieux halal

- Présentation de la plateforme
- Or, Argent, Platine — pourquoi investir
- Inscription et premiers achats
- Stratégie patrimoine long terme

Conclusion — Plan d'action 30 jours

INTRODUCTION

Pourquoi investir halal aujourd'hui ?

Nous vivons dans une époque où l'argent dormant sur un compte bancaire perd de sa valeur chaque année. L'inflation érode votre pouvoir d'achat silencieusement, pendant que les investisseurs avertis font fructifier leur capital dans des actifs tangibles et rentables.

L'investissement halal n'est pas une contrainte — c'est un **avantage compétitif**. Il vous oriente naturellement vers des actifs réels : l'immobilier, les métaux précieux, les entreprises productives. Ces actifs sont les mêmes que ceux que les grandes fortunes mondiales utilisent pour préserver et multiplier leur patrimoine.

Cette formation vous présente deux instruments d'investissement halal parmi les plus accessibles et les plus performants disponibles aujourd'hui :

- **Stake** : l'immobilier locatif à Dubaï, fractionné dès quelques euros
- **GoldAvenue** : l'or, l'argent et le platine physiques, stockés en Suisse

Chaque plateforme vous offre un bonus de bienvenue. En appliquant les instructions de cette formation, vous récupérez de l'argent avant même votre premier investissement.

MODULE 1

STAKE — L'Immobilier Fractionné à Dubaï

Présentation de la plateforme

Stake est une plateforme d'investissement immobilier basée à Dubaï, régulée par la **Dubai Financial Services Authority (DFSA)**. Elle permet à n'importe qui, depuis n'importe où dans le monde, d'investir dans des propriétés résidentielles et commerciales situées dans l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques au monde.

Dubaï est aujourd'hui la ville qui attire le plus de millionnaires au monde. Son marché immobilier affiche des rendements locatifs moyens de **6 à 10% par an**, bien supérieurs aux marchés européens. De plus, **il n'y a pas d'impôt sur les revenus locatifs à Dubaï**, ce qui en fait une destination d'investissement particulièrement avantageuse.

Comment fonctionne l'investissement fractionné

L'investissement fractionné révolutionne l'accès à l'immobilier. Grâce à Stake, vous n'avez pas besoin de plusieurs centaines de milliers d'euros pour posséder un bien immobilier à Dubaï. Voici le mécanisme :

1. Une propriété est sélectionnée et évaluée par l'équipe de Stake.
2. La propriété est divisée en milliers de fractions (tokens).
3. Vous achetez une ou plusieurs fractions selon votre budget.
4. Vous recevez votre quote-part des loyers chaque mois sur votre compte.
5. Si la propriété est revendue, vous percevez votre part de la plus-value.

Chaque investissement sur Stake est adossé à un actif réel, tangible. Il n'y a pas de spéculation, pas de produit dérivé — vous êtes **propriétaire réel** d'une fraction d'un bien immobilier.

Inscription étape par étape

Suivez ces étapes précisément pour créer votre compte et activer votre bonus de 150 AED :

ÉTAPE 1 — Téléchargez l'application Stake

Rendez-vous sur l'App Store (iPhone) ou Google Play Store (Android) et recherchez 'Stake Real Estate'. Téléchargez et installez l'application.

ÉTAPE 2 — Utilisez le lien d'affiliation exclusif

Pour bénéficier de vos 150 AED gratuits, vous DEVEZ vous inscrire via le lien suivant ou entrer le code EYUP5 lors de l'inscription :

<https://app.getstake.com/rewards?c=EYUP5&n=Eyup>

Code de parrainage : **EYUP5**

ÉTAPE 3 — Créez votre compte

Renseignez votre adresse email, choisissez un mot de passe sécurisé, entrez votre numéro de téléphone pour la vérification en 2 étapes.

ÉTAPE 4 — Vérification KYC (Know Your Customer)

Stake est une plateforme régulée. Vous devrez fournir : une copie de votre passeport ou carte d'identité en cours de validité, une preuve de domicile (facture de moins de 3 mois), et un selfie pour vérification biométrique. Ce processus prend généralement 24 à 48 heures.

ÉTAPE 5 — Effectuez votre premier dépôt

Une fois votre compte vérifié, effectuez un premier dépôt. Les méthodes acceptées incluent virement bancaire SEPA, carte bancaire, et certains portefeuilles électroniques. Le dépôt minimum est très accessible.

Obtenir vos 150 AED gratuits (~38 €)

150 AED offerts = environ 38 euros crédités sur votre compte Stake

Pour que les 150 AED soient crédités sur votre compte, vous devez respecter ces conditions :

- Vous être inscrit via le lien de parrainage ou avec le code EYUP5
- Compléter la vérification KYC (identité confirmée)
- Effectuer un premier investissement éligible selon les conditions Stake en vigueur

***Important :** Les 150 AED sont crédités directement sur votre portefeuille Stake et peuvent être utilisés immédiatement pour investir dans des propriétés. Ils ne peuvent pas être retirés en cash directement, mais sont investissables dès leur crédit — ce qui signifie qu'ils génèrent des revenus locatifs pour vous.*

Le Fonds Saoudien — Opportunité Exclusive

En plus des propriétés individuelles, Stake propose un accès à un **fonds d'investissement immobilier saoudien** (disponible dans la section 'Fund' de l'application). Ce fonds permet d'investir dans un portefeuille diversifié de biens immobiliers situés en Arabie Saoudite, l'un des marchés les plus en croissance de la région.

Ce fonds est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

- Diversification géographique dans la région MENA (Moyen-Orient et Afrique du Nord)
- Accès au marché saoudien porté par Vision 2030, le programme de modernisation du Royaume
- Rendements potentiellement supérieurs à la moyenne grâce à un marché en fort développement
- Conformité halal certifiée — aucun intérêt (riba), structure de propriété directe

*Pour y accéder : dans l'application Stake, appuyez sur l'onglet '**Discover**' puis '**Funds**'. Vous y trouverez le fonds saoudien avec ses conditions d'accès et de rendement.*

Stratégie d'investissement recommandée

En tant que débutant, voici la stratégie optimale pour démarrer avec Stake :

Diversification immédiate

Ne concentrez pas tout votre capital sur une seule propriété. Répartissez votre investissement sur 3 à 5 propriétés différentes pour limiter le risque.

Privilégiez les propriétés résidentielles

Les appartements résidentiels à Dubaï offrent les rendements locatifs les plus stables. Recherchez des propriétés avec un taux d'occupation historique supérieur à 85%.

Réinvestissez les loyers

Chaque mois, vous recevez votre quote-part des loyers. Réinvestissez ces revenus dans de nouvelles fractions pour profiter des intérêts composés.

Horizon long terme

L'immobilier est un investissement de moyen à long terme. Visez un horizon de 3 à 5 ans minimum pour maximiser votre rendement total (loyers + plus-value).

MODULE 2

GOLDAVENUE — Métaux Précieux Halal

Présentation de la plateforme

GoldAvenue est une plateforme suisse d'achat, de vente et de stockage de métaux précieux physiques, fondée en 2019 et adossée au **groupe MKS PAMP**, l'un des plus grands raffineurs d'or au monde depuis 1979. Basée à Genève, GoldAvenue offre un accès direct aux marchés de l'or, de l'argent et du platine avec des frais parmi les plus compétitifs du secteur.

Ce qui distingue GoldAvenue de la concurrence :

- Stockage dans des coffres certifiés en Suisse — la référence mondiale en sécurité
- Métaux physiques garantis LBMA Good Delivery (standard international le plus élevé)
- Possibilité de livraison physique à domicile pour tous les métaux
- Interface intuitive adaptée aussi bien aux débutants qu'aux investisseurs expérimentés
- Conformité halal : achat de métaux physiques, pas de spéculation ni d'intérêts

Lien d'inscription exclusif :

<https://www.goldavenue.com/fr/r/2f1d7e0c98>

Or, Argent, Platine — Pourquoi investir ?

L'OR — La valeur refuge ultime

L'or est utilisé comme réserve de valeur depuis plus de 5 000 ans. Il est reconnu comme halal par les scholars islamiques car il représente de la richesse réelle, tangible, sans intérêt. En période d'inflation ou de crise économique, l'or surperforme systématiquement. Sur 20 ans, l'or a multiplié sa valeur par 8. C'est la fondation de tout portefeuille patrimonial solide.

L'ARGENT — Le métal de la croissance

L'argent est à la fois une valeur refuge et un métal industriel indispensable. Il entre dans la fabrication des panneaux solaires, des semi-conducteurs, et des véhicules électriques — des secteurs en explosion. Sa double nature (valeur refuge + industriel) lui confère un potentiel de croissance supérieur à l'or sur le moyen terme. L'argent est historiquement sous-évalué par rapport à l'or — le ratio or/argent actuel suggère un fort potentiel de rattrapage.

LE PLATINE — L'opportunité méconnue

Le platine est plus rare que l'or — sa production annuelle est environ 20 fois inférieure. Utilisé massivement dans l'industrie automobile (pots catalytiques) et l'hydrogène vert, le platine bénéficie d'une demande industrielle croissante. Historiquement, le platine se négocie à un prix supérieur à l'or. Aujourd'hui, il est en décote significative — ce qui représente une opportunité d'achat rare pour les investisseurs avisés.

Inscription et premiers achats

Suivez ces étapes pour créer votre compte GoldAvenue et effectuer votre premier achat :

ÉTAPE 1 — Créez votre compte via le lien exclusif

Rendez-vous sur <https://www.goldavenue.com/fr/r/2f1d7e0c98> Ce lien vous donne accès à l'offre de bienvenue. Renseignez votre email, créez un mot de passe sécurisé.

ÉTAPE 2 — Vérifiez votre identité

GoldAvenue est soumis aux réglementations financières suisses. Fournissez votre pièce d'identité ou passeport, et justificatif de domicile. La vérification est rapide, généralement sous 24h.

ÉTAPE 3 — Alimentez votre compte

Effectuez un virement SEPA ou utilisez votre carte bancaire. Vous pouvez commencer avec de petits montants — il n'y a pas de minimum élevé.

ÉTAPE 4 — Choisissez vos métaux

Naviguez dans le catalogue : or (lingots, pièces), argent, platine. Comparez les prix en temps réel. Achetez et votre or est immédiatement stocké en votre nom dans les coffres suisses certifiés.

Stratégie patrimoine long terme

Les métaux précieux ne génèrent pas de revenus passifs comme l'immobilier. Leur rôle dans un portefeuille est différent mais tout aussi essentiel :

Protection contre l'inflation

Quand la monnaie perd de la valeur, les métaux précieux en gagnent. Ils sont votre bouclier contre la dévaluation monétaire.

Allocation recommandée

Les gestionnaires de fortune professionnels recommandent d'allouer entre 10% et 20% de son patrimoine aux métaux précieux. Pour un débutant, commencez par 10% de vos économies disponibles.

Répartition optimale

60% Or — 30% Argent — 10% Platine. Cette répartition équilibre stabilité (or) et potentiel de croissance (argent, platine).

Achat régulier (DCA)

Plutôt que d'investir tout d'un coup, pratiquez le Dollar Cost Averaging : achetez une quantité fixe chaque mois. Cette stratégie réduit l'impact de la volatilité des prix.

CONCLUSION

Votre Plan d'Action — Les 30 Premiers Jours

Vous avez maintenant toutes les clés pour démarrer votre parcours d'investissement halal. Voici un plan d'action concret pour vos 30 premiers jours :

SEMAINE 1

- Inscrivez-vous sur Stake via le lien de parrainage (code EYUP5)
- Préparez vos documents KYC (passeport + justificatif de domicile)
- Complétez la vérification d'identité

SEMAINE 2

- Inscrivez-vous sur GoldAvenue via votre lien exclusif
- Effectuez votre premier dépôt sur Stake
- Investissez vos 150 AED bonus sur une première propriété

SEMAINE 3

- Effectuez votre premier achat de métal précieux sur GoldAvenue (or ou argent)
- Explorez le Fonds Saoudien sur Stake
- Diversifiez sur 2-3 propriétés différentes

SEMAINE 4

- Vérifiez vos premiers revenus locatifs sur Stake
- Mettez en place votre plan d'achat mensuel sur GoldAvenue (DCA)
- Définissez votre objectif patrimonial à 12 mois

Vos liens exclusifs — À conserver précieusement	
Stake (150 AED offerts)	https://app.getstake.com/rewards?c=EYUP5&n=Eyup
Code parrainage Stake	EYUP5
GoldAvenue (métaux précieux)	https://www.goldavenue.com/fr/r/2f1d7e0c98

***L'investissement halal, c'est construire un patrimoine réel, durable et béni.
Commencez aujourd'hui. Votre futur vous remerciera.***