

AGENCE HOME · DUBAÏ

THE WOW TOWER

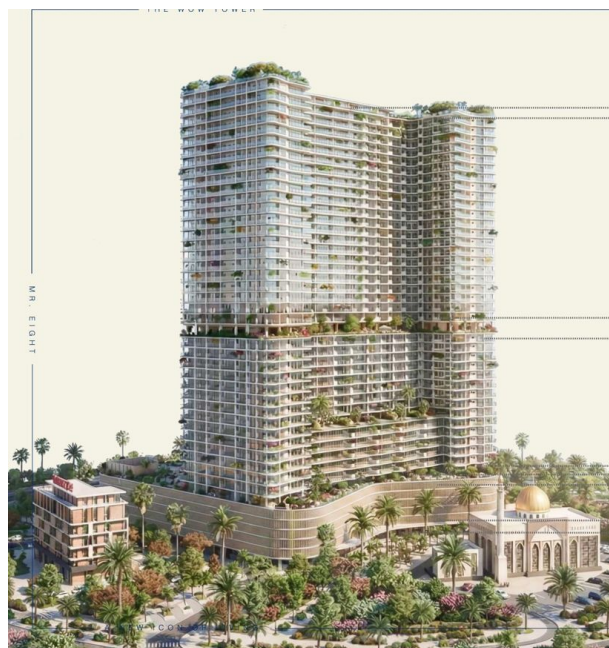
by Mr Eight · Dubai Land Residence Complex (DLRC).

La tour la plus haute du quartier : un landmark mixte bureaux & résidences, semi-meublé, aux vues panoramiques.

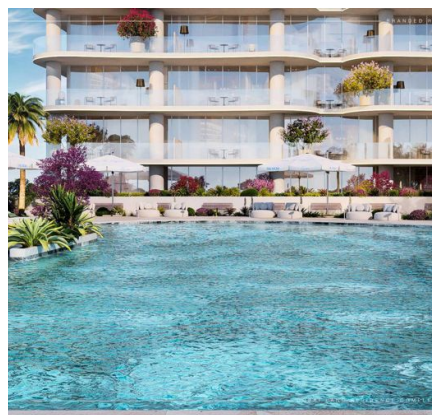
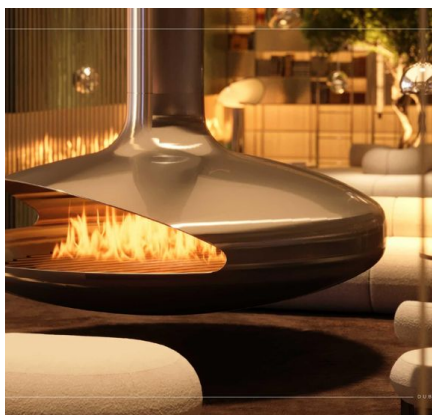
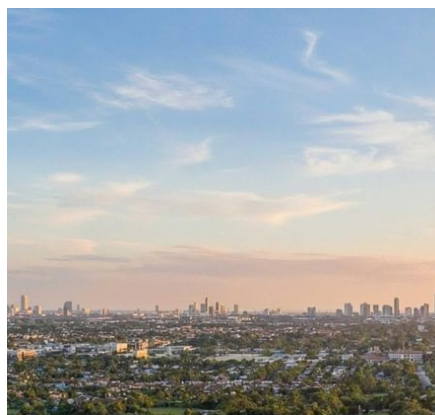
STUDIO DÈS 172 500 €

1-BED DÈS 262 000 €

LA PLUS HAUTE TOUR DE DLRC



LIVRAISON Q3 2029	LIEU DLRC · Dubai Land	PAIEMENT 50/50 ou post-handover	CHARGES 17 AED/sqft/an
--	---	--	---



01 LE PROJET & L'EMPLACEMENT

LE LANDMARK DE DLRC

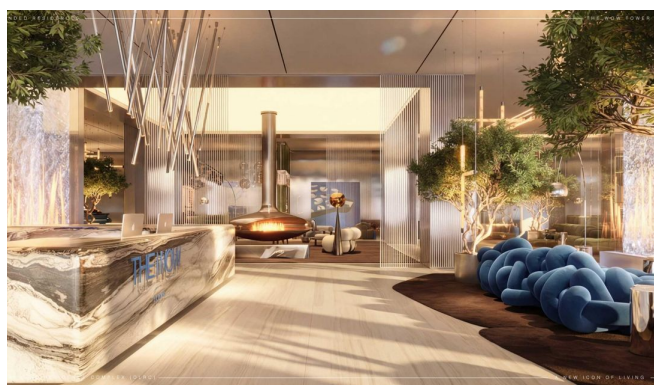
Concept mixte bureaux + résidences, sans voisin à moins de 200 m : des vues dégagées, et beaucoup d'amenities.



La tour la plus haute et la plus emblématique de DLRC : logements **semi-meublés** (cuisines & dressings italiens) aux étages 17 à 38, un Sky Club au sommet (gym panoramique, spa, cinéma) et un park level resort. Un cran au-dessus du reste du secteur.

LES AMENITIES

- Grand pool 30 x 20 m & kids pool
- Lazy river & ice bath
- Sky Gym & Spa (sauna, hammam)
- Padel & outdoor gym
- Cinéma privé & executive lounge
- Cabanas, park level & retail



LE GRAND LOBBY



AU CŒUR DE DLRC · DOWNTOWN À PROXIMITÉ

02 PRIX & RENTABILITÉ

STUDIO & 1 CHAMBRE

EXEMPLE DE PRIX & CHARGES

TYPOLOGIE	SURFACE	PRIX AED	PRIX €	CHARGES/AN
Studio	377 sqft	725 000	172 500 €	≈ 6 412
1 chambre	678 sqft	1 100 000	262 000 €	≈ 9 647

Exemple de prix, selon disponibilités · 1-bed : 678 sqft (intérieur 530,66 + balcon 147,25).

RENTABILITÉ LOCATIVE NETTE

Studio		725 000 AED · loyer & rendement net		
/ AN	BASSE	MOYENNE	HAUTE	
Loyer brut	51 000	55 000	58 000	
Rendement net	5,9%	6,4%	6,8%	

1 chambre		1 100 000 AED · loyer & rendement net		
/ AN	BASSE	MOYENNE	HAUTE	
Loyer brut	74 000	79 000	83 000	
Rendement net	5,6%	6,0%	6,4%	

LES 3 PLANS DE PAIEMENT

	50 / 50	60/40 · 18 MOIS PH	60/40 · 3 ANS PH
PRIX STUDIO	725 000	725 000	768 500 (+6%)
PRIX 1-BED	1 100 000	1 100 000	1 166 000 (+6%)
PENDANT LA CONSTRUCTION	50%	60%	60%
LE SOLDE	50% à la livraison	40% sur 18 mois après	40% sur 36 mois après

Réservation 20% + 4% DLD à la signature du SPA · revente possible dès 24% payé. Charges : 17 AED/sqft sur la surface intérieure + 25% du balcon. Rendement net = (loyer brut – charges) / total investi (prix + 4% DLD + frais). Prix EUR indicatifs (~0,238 €/AED). Chiffres indicatifs, sous réserve de disponibilité.

03 PLAN DE PAIEMENT

LE DÉTAIL · STANDARD & POST-HANDOVER 18 MOIS

60% jusqu'à la livraison dans les deux cas. En post-handover, les 40% s'étalent après la remise des clés, pendant que le bien se loue déjà.

STUDIO · 725 000 AED

PLAN STANDARD · 50/50

total investi ~759 000 AED

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	179 000
6 mois	5%	36 250
12 mois	5%	36 250
Chantier à 30%	10%	72 500
Chantier à 75%	10%	72 500
À la livraison · Q3 2029	50%	362 500
Total investi		759 000

POST-HANDOVER 18 MOIS

total investi ~759 000 AED

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	179 000
6 mois	5%	36 250
12 mois	5%	36 250
Chantier à 30%	10%	72 500
Chantier à 75%	10%	72 500
À la livraison · Q3 2029	10%	72 500
APRÈS REMISE DES CLÉS		
+ 6 mois	15%	108 750
+ 12 mois	15%	108 750
+ 18 mois	10%	72 500
Total investi		759 000

1 CHAMBRE · 1 100 000 AED

PLAN STANDARD · 50/50

total investi ~1 149 000 AED

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	269 000
6 mois	5%	55 000
12 mois	5%	55 000
Chantier à 30%	10%	110 000
Chantier à 75%	10%	110 000
À la livraison · Q3 2029	50%	550 000
Total investi		1 149 000

POST-HANDOVER 18 MOIS

total investi ~1 149 000 AED

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	269 000
6 mois	5%	55 000
12 mois	5%	55 000
Chantier à 30%	10%	110 000
Chantier à 75%	10%	110 000
À la livraison · Q3 2029	10%	110 000
APRÈS REMISE DES CLÉS		
+ 6 mois	15%	165 000
+ 12 mois	15%	165 000
+ 18 mois	10%	110 000
Total investi		1 149 000

Réservation inclut 70 000 AED de booking non remboursable (20% + 4% DLD + frais admin à la signature du SPA). Revente possible dès 24% payé. Total investi = prix + 4% DLD + frais. Exemple de prix, montants en AED indicatifs.

AGENCE HOME · DUBAÏ

KORE

by Imtiaz · Dubai Land Residence Complex (DLRC).
Une résidence pensée **100% autour du bien-être** :
s'entraîner, se nourrir, récupérer. Appartements livrés
meublés, matériaux bambou & chêne.

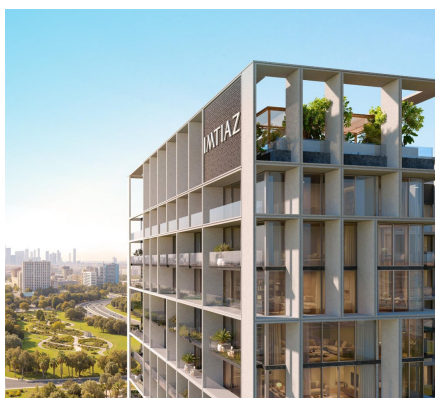


STUDIO DÈS 169 000 €

1-BED DÈS 274 000 €

RÉSIDENCE 100% WELLNESS

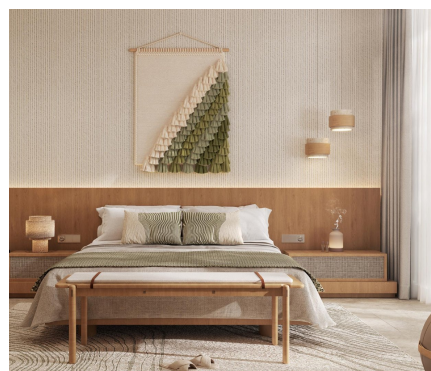
LIVRAISON Q4 2028	LIEU DLRC · Dubai Land	PAIEMENT 50/50 ou post-handover	CHARGES ≈ 17 AED/sqft/an
-----------------------------	----------------------------------	---	------------------------------------



DOWNTOWN À L'HORIZON



PADEL & SPORT



LIVRÉ MEUBLÉ

01 LE PROJET & L'EMPLACEMENT

LA RÉSIDENCE WELLNESS DE DLRC

Trois piliers : s'entraîner, se nourrir, récupérer. La première résidence pensée 100% autour de la santé et de la longévité à DLRC.



TRAIN · GYM 300 M²



RECOVER · LUMINOTHÉRAPIE



NOURISH · POTAGER

Un concept unique à Dubaï : **300 m² de gym signée Technogym** (50 machines), Raw Theory, « The Hike » (l'escalier-défi), padel et **3 piscines**. Côté récupération : luminothérapie (red light), sauna, oxygène hyperbare, brain mapping et literie Heveya. Potager comestible et harvest table pour le pilier nutrition. B + G + 3 podiums + 13 étages, **appartements livrés meublés** (bambou & chêne). Côté emplacement : au cœur de DLRC, boucle de 15 min sur les essentiels et **~20 min de Downtown, Business Bay et de l'aéroport (DXB)**.

LES AMENITIES

- Gym Technogym 300 m² · 50 machines
- Padel · outdoor gym · sports lounge
- 3 piscines (wellness, loisirs, rooftop kids)
- Sauna · oxygène hyperbare · red light
- Brain mapping & protocoles One Hype
- Potager comestible · harvest table · co-working



DECK & PISCINES · ROOFTOP



AU CŒUR DE DLRC · ~20 MIN DOWNTOWN

02 PRIX & RENTABILITÉ

STUDIO & 1 CHAMBRE

EXEMPLE DE PRIX & CHARGES

TYPOLOGIE	SURFACE DÈS	PRIX AED DÈS	PRIX €	CHARGES/AN
Studio	406 sqft	710 000	169 000 €	≈ 6 900
1 chambre	669 sqft	1 150 000	274 000 €	≈ 11 400
2 chambres	1 406 sqft	1 550 000	369 000 €	≈ 23 900

Prix « à partir de », selon disponibilités · charges Kore non encore publiées, estimées à 17 AED/sqft.

RENTABILITÉ LOCATIVE NETTE

Studio		710 000 AED · loyer & rendement net		
/ AN	BASSE	MOYENNE	HAUTE	
Loyer brut	50 000	54 000	57 000	
Rendement net	5,8%	6,3%	6,7%	

1 chambre		1 150 000 AED · loyer & rendement net		
/ AN	BASSE	MOYENNE	HAUTE	
Loyer brut	73 000	78 000	82 000	
Rendement net	5,1%	5,5%	5,9%	

LES 2 PLANS DE PAIEMENT

	50 / 50	60/40 · 3 ANS POST-HANDOVER
PRIX STUDIO	710 000	752 600 (+6%)
PRIX 1-BED	1 150 000	1 219 000 (+6%)
JUSQU'À LA LIVRAISON	50%	60%
LE SOLDE	50% à la livraison	40% sur 3 ans (3,33%/trim.)

Réservation 20% + 4% DLD à la signature du SPA. Charges Kore non publiées, estimées à 17 AED/sqft/an (à confirmer au moment de la réservation). Rendement net = (loyer brut – charges) / total investi (prix + 4% DLD + frais). Prix EUR indicatifs (~0,238 €/AED). Chiffres indicatifs, sous réserve de disponibilité.

03 PLAN DE PAIEMENT

LE DÉTAIL · 50/50 & POST-HANDOVER 3 ANS

60% jusqu'à la livraison dans les deux cas. En post-handover, les 40% s'étalent sur 3 ans après la remise des clés, pendant que le bien se loue déjà.

STUDIO · DÈS 710 000 AED

PLAN 50/50

total investi ~743 400 AED

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	175 400
15/02/2027	5%	35 500
15/06/2027	5%	35 500
15/10/2027	5%	35 500
15/02/2028	5%	35 500
15/04/2028	5%	35 500
15/09/2028	5%	35 500
À la livraison · Q4 2028	50%	355 000
Total investi		743 400

POST-HANDOVER 3 ANS

total investi ~787 700 AED · prix +6%

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	185 624
15/02/2027	5%	37 630
15/06/2027	10%	75 260
15/10/2027	5%	37 630
15/02/2028	10%	75 260
15/04/2028	5%	37 630
À la livraison · Q4 2028	5%	37 630
APRÈS REMISE DES CLÉS · SUR 3 ANS		
40% en 3,33% / trimestre	40%	301 040
Total investi		787 704

1 CHAMBRE · DÈS 1 150 000 AED

PLAN 50/50

total investi ~1 201 000 AED

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	281 000
15/02/2027	5%	57 500
15/06/2027	5%	57 500
15/10/2027	5%	57 500
15/02/2028	5%	57 500
15/04/2028	5%	57 500
15/09/2028	5%	57 500
À la livraison · Q4 2028	50%	575 000
Total investi		1 201 000

POST-HANDOVER 3 ANS

total investi ~1 272 800 AED · prix +6%

Réservation + SPA (20% + 4% DLD + admin)	24%+	297 560
15/02/2027	5%	60 950
15/06/2027	10%	121 900
15/10/2027	5%	60 950
15/02/2028	10%	121 900
15/04/2028	5%	60 950
À la livraison · Q4 2028	5%	60 950
APRÈS REMISE DES CLÉS · SUR 3 ANS		
40% en 3,33% / trimestre	40%	487 600
Total investi		1 272 760

Échéancier officiel Imtiaz (plans 50/50 et 60/40 post-handover). Réservation 20% + 4% DLD + frais admin à la signature du SPA. Total investi = prix + 4% DLD + frais. Montants en AED, exemple « à partir de », indicatifs.

04 DEUX PROJETS, DEUX LOGIQUES

THE WOW TOWER & KORE · DLRC

	THE WOW TOWER	KORE
PROMOTEUR	Mr Eight	Imtiaz
LIVRAISON	Q3 2029	Q4 2028
STUDIO (DÈS)	725 000 AED	710 000 AED
1-BED (DÈS)	1 100 000 AED	1 150 000 AED
RENDEMENT NET STUDIO	5,9 – 6,8%	5,8 – 6,7%
L'ANGLE	Le landmark : la plus haute tour, vues, mixte bureaux/résidences	Le wellness : santé & longévité, livré meublé

The WOW Tower, c'est le pari du landmark : la tour la plus haute de DLRC, des vues dégagées, un ticket un cran au-dessus et une livraison en 2029. **Kore**, c'est un studio un peu plus accessible, une livraison plus rapide (2028) et un concept ultra différenciant sur un marché saturé, avec le bien-être comme produit. Dans les deux cas, DLRC est un quartier jeune qui se construit : le bon moment pour entrer, c'est avant que les prix ne rattrapent le reste de Dubaï.



ON EN PARLE ?

On discute ensemble de votre objectif, de votre stratégie, et je réponds à toutes vos questions.

+971 50 779 56 27