



Guia Exclusivo do Comprador

T3 com Terraço Privativo na Fronteira com Carnide

Comprar casa é muito mais do que escolher um imóvel. É escolher uma nova rotina — manhãs mais tranquilas, jantares em família, tardes no terraço. Este guia foi criado para o ajudar a conhecer melhor este apartamento e tomar uma decisão mais informada, segura e confiante.

ADELISA FERNANDES REAL ESTATE

Uma Casa com Espaço para Viver Melhor

Originalmente um T4, este imóvel foi transformado em T3, permitindo criar divisões mais amplas, uma zona social com maior impacto e uma vivência mais moderna. Aqui, cada zona foi pensada para ser vivida com liberdade, sem sensação de aperto.

Sala Maior

Espaço social amplo e com maior presença, ideal para viver e receber com conforto.

Cozinha Integrada

Ligação fluida entre cozinha e sala, criando um ambiente moderno e funcional.

Amplitude Real

A reorganização dos espaços dá à casa uma sensação de leveza e sofisticação difícil de encontrar.

Vivência Moderna

Uma organização prática para o dia a dia, com fluidez entre todas as divisões.



Sala e Cozinha em Open Space

A zona social é um dos grandes destaques deste imóvel. A sala, a zona de jantar e a cozinha ligam-se de forma harmoniosa, criando um ambiente moderno, luminoso e muito funcional — ideal para cozinhar enquanto convive ou acompanhar a família durante uma refeição.

Cozinha com Ilha

A ilha contemporânea serve como zona de preparação, apoio para pequenos-almoços, ponto de encontro informal e elemento visual de sofisticação.

Espaço de Partilha

Mais do que uma cozinha, este é um espaço social — prático, moderno e preparado para uma rotina atual.

Terraço Privativo: o Privilégio do Exterior em Casa

Em Lisboa, ter um terraço privativo é uma verdadeira mais-valia. Este espaço funciona como uma extensão natural da sala e da cozinha, criando uma ligação muito agradável entre interior e exterior — com toldos que acrescentam conforto e privacidade.



Refeições ao Ar Livre

Jantares de verão, almoços ao fim de semana ou um simples café da manhã com a brisa de Lisboa.



Zona de Relaxamento

Uma zona lounge ao ar livre para pausas no fim do dia ou momentos de leitura em privacidade.



Espaço de Família

Brincadeiras, convívios e momentos partilhados — sem sair de casa. Uma divisão extra ao ar livre.



Localização Prática, Perto de Tudo

Na Fronteira com Carnide

Uma zona urbana equilibrada — com a proximidade e conveniência de Lisboa, e uma vivência mais tranquila no dia a dia.

- Metro da Pontinha a poucos minutos
- Hospital da Luz nas proximidades
- Centro Comercial Colombo acessível
- Excelentes acessos rodoviários

O Que Encontra por Perto

- Transportes públicos e metro
- Comércio, restaurantes e supermercados
- Escolas e serviços de saúde
- Zonas comerciais de referência
- Conveniência urbana completa

Conforto, Detalhes e Visão de Futuro

Uma casa deve ser bonita — mas acima de tudo, deve ser confortável. Neste imóvel, cada detalhe foi pensado para simplificar a vida e tornar o dia a dia mais agradável.



Iluminação Embutida

Ambiente moderno, elegante e cuidado em todas as divisões.



Ar Condicionado

Conforto térmico em todas as estações do ano.



Garagem com Carregamento Elétrico

Lugar de estacionamento incluído com solução preparada para veículos elétricos — uma mais-valia prática e diferenciadora.



Elevador e Porteira

Acessibilidade, comodidade e uma camada extra de segurança e confiança no quotidiano.

Para Quem é Este Imóvel?

Este T3 é uma opção especialmente interessante para quem procura mais do que uma casa comum — reunindo espaço, modernidade, exterior privativo e localização prática numa só solução.



Famílias

Pelas áreas generosas, zona social ampla, terraço e localização prática junto a escolas e serviços.



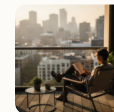
Casais

Que procuram uma casa moderna, confortável e preparada para uma nova fase de vida a dois.



Profissionais em Teletrabalho

Com espaço para criar zonas distintas — viver, trabalhar e relaxar — sem abdicar de conforto.

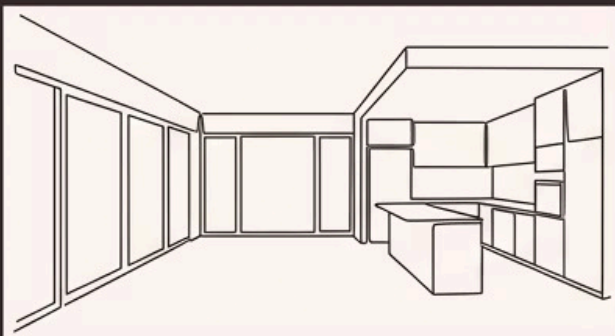


Quem Valoriza Exterior

O terraço privativo é um elemento diferenciador para quem quer espaço ao ar livre sem sair de casa.

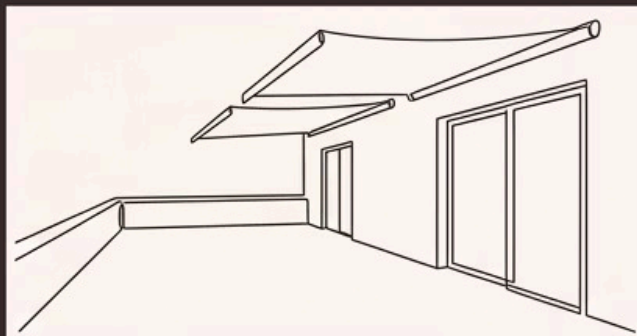
O Que Torna Este T3 Especial?

Este apartamento distingue-se pela soma de características difíceis de encontrar no mesmo imóvel. Não é apenas o terraço. Não é apenas a garagem. Não é apenas a localização. **É a combinação de tudo.**



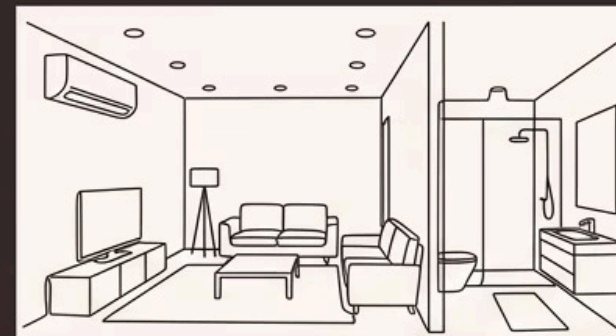
1 ESPAÇO

T4 transformado em T3. Áreas amplas. Cozinha em open space.



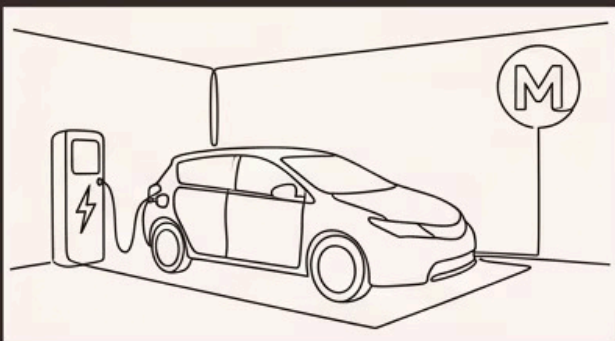
2 EXTERIOR

Terraço privativo com toldos. Ligação direta sala-exterior.



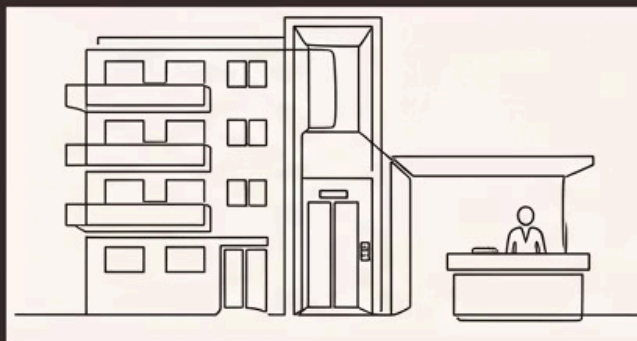
3 CONFORTO

Ar condicionado. Iluminação embutida. Acabamentos modernos. 2 casas de banho.



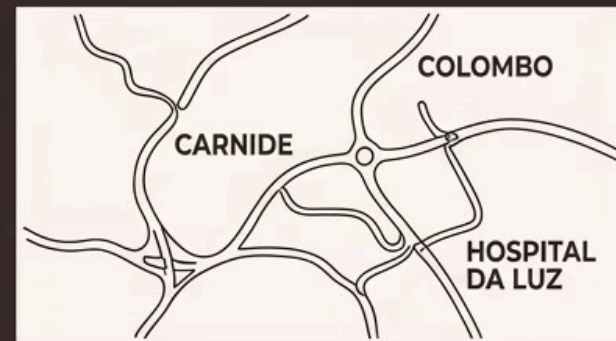
4 MOBILIDADE

Garagem incluída. Ponto de carregamento elétrico. Metro e transportes próximos.



5 EDIFÍCIO

Elevador moderno. Porteira. Gestão cuidada do condomínio.



6 LOCALIZAÇÃO

Carnide. Próximo do Colombo e Hospital da Luz. Bons acessos rodoviários.

✔ É esta combinação que dá ao imóvel um carácter raro no mercado imobiliário de Lisboa.



Conclusão: Uma Casa para Viver com Mais Intenção

Este T3 na fronteira com Carnide é uma casa pensada para quem procura uma vivência mais equilibrada — onde o interior e o exterior se complementam, onde a sala convida à partilha, o terraço acrescenta liberdade e a localização facilita a rotina.

Mais do que visitar um apartamento, esta é uma oportunidade para descobrir um novo estilo de vida.

Próximo Passo

Ver fotografias ajuda. Ler esclarece. Mas estar no espaço permite sentir se esta pode ser a sua próxima casa.

Contacto

Envie DM privado para receber o guia completo ou marcar a sua visita.

ADELISA FERNANDES REAL ESTATE

Tel: +351 925 183 334

AMI: 18470