

LA GAZETTE ENTRE2PORTES

LE JOURNAL (PAS) TROP SÉRIEUX DE L'IMMOBILIER ET DE LA DÉCORATION.



PASSOIRE THERMIQUE tout n'est pas perdu.

Vendre sa passoire

Comment transformer un frigo en oasis de chaleur ?

Même si la vente de logements énergivores n'est pas encore interdite, ces biens sont devenus plus difficiles à vendre.

Vendeurs intrépides, sortez vos mouffes et préparez-vous à faire fondre le cœur des acheteurs potentiels !

Votre diagnostic de performance énergétique vous donne des sueurs froides mais aussi quelques axes d'amélioration. Pour une analyse plus approfondie des travaux à envisager, de leur coût, de leur impact et des aides possibles, envisagez un audit.

Si vous ne voulez pas faire de travaux, offrez aux acheteurs un thé fumant et un plaid "pilou pilou" pour qu'ils oublient les températures polaires mais surtout, ajustez votre prix de vente en conséquence.

Et si ce n'est pas suffisant, invoquez le pouvoir des chaussettes chauffantes !



USUCAPION - Comment squatter avec style.

La ligue des squatteurs extraordinaires

Imaginez un monde où vous pouvez squatter une propriété et en devenir le propriétaire légitime. C'est l'opportunité unique de l'usucapion !

L'usucapion, ou prescription acquisitive, remonte à des temps immémoriaux. L'idée est simple : si vous occupez un bien immobilier de manière paisible et continue sans être inquiété pendant une durée définie par la loi, vous en devenez le nouveau propriétaire !

Passé un certain délai (trente ans pour une prescription classique, dix ans pour une prescription abrégée), le propriétaire d'origine peut se voir dépossédé du bien au profit de celui qui l'occupe et l'entretient.

De squatteur à propriétaire, il n'y a qu'un pas de porte !

Pour réclamer une prescription acquisitive, inutile de vous déguiser en buisson, de vous camoufler dans la façade du bâtiment ou dans la décoration de jardin. Pour revendiquer la propriété d'un bien, son occupation doit être publique et non équivoque.

Mais n'oublions pas que l'humour et le droit peuvent être un mélange hasardeux, alors consultez toujours un professionnel avant de lancer une procédure.