Auto-diagnostic : votre projet agricole est-il prêt ?

Cinq vérifications à faire **avant** d'engager votre argent, sur place ou depuis l'étranger. Cochez ce que vous pouvez prouver aujourd'hui (un document, un devis, une visite, un chiffre noté), pas ce que vous supposez.

> Règle PAM : une case cochée = une preuve. « On m'a dit que… » ne compte pas.

1. Le marché : qui achètera, et quand ?

- ☐ Je sais quel produit je veux vendre, et sous quelle forme (frais, transformé, plants…).
- ☐ J'ai identifié au moins un acheteur réel (commerçant, marché, transformateur) et je lui ai parlé.
- ☐ Je connais la période de l'année où ce produit se vend le mieux, et celle où les prix baissent.
- ☐ Je sais comment le produit ira jusqu'à l'acheteur (transport, stockage, conditionnement).

2. La technique : sait-on produire ici ?

- ☐ La culture choisie est adaptée au climat et à la saison de la zone.
- ☐ L'eau est disponible toute l'année, en quantité suffisante, et je sais d'où elle vient.
- ☐ J'ai observé le sol (au minimum un test à la main) et prévu une analyse si besoin.
- ☐ Une personne compétente (technicien, producteur expérimenté) a donné son avis sur le projet.

3. Le foncier : le terrain est-il sûr ?

- ☐ J'ai vu le terrain moi-même, ou quelqu'un de confiance l'a visité pour moi avec photos et vidéos.
- ☐ Je sais qui est le propriétaire, et les papiers ont été vérifiés auprès des services compétents.
- ☐ Les limites du terrain sont connues et acceptées par les voisins.
- ☐ Aucun signal d'alerte : prix anormalement bas, vendeur pressé, papiers absents ou incomplets.

4. Les finances : le budget tient-il debout ?

- ☐ J'ai un budget écrit, ligne par ligne, appuyé sur des devis réels.
- ☐ J'ai prévu de quoi tenir jusqu'aux premières ventes (fonctionnement, salaires, imprévus).
- ☐ Je sais calculer mon coût de revient et le comparer au prix du marché.

- ☐ J'ai prévu d'investir par tranches : un essai d'abord, puis l'agrandissement si les chiffres suivent.

5. L'organisation : qui fait quoi, et comment je contrôle ?

- ☐ Le responsable sur place est choisi, et son rôle est écrit (tâches, horaires, rémunération).
- ☐ Les règles de dépenses sont fixées : qui peut dépenser, jusqu'à quel montant, avec quel reçu.
- ☐ Je reçois des nouvelles régulières et vérifiables : photos datées, cahier de suivi, rapport mensuel.
- ☐ J'ai un plan en cas de problème (maladie, panne de pompe, départ du responsable).

Votre résultat

Dimension	Cases cochées (sur 4)	Ce qu'il me reste à vérifier
Marché		
Technique		
Foncier		
Finances		
Organisation		

> **Comment lire le résultat.** Chaque case vide est une information à aller chercher avant de dépenser. Une étude sérieuse peut conclure qu'il faut lancer, tester à petite échelle, corriger le projet ou l'abandonner. Renoncer à une mauvaise idée avant d'investir est une réussite, pas un échec.

Aller plus loin

Le **Programme d'Investissement Agricole** de la PAM Académie reprend ces cinq dimensions en détail : 54 leçons vidéo en 9 modules, des quiz, des formulaires de travail et 28 documents à télécharger (fiches et modèles Excel : budget, trésorerie, tableau de bord…).

https://formation.pepiniereaumali.com/programme-agricole

Document pédagogique : il ne garantit aucun résultat et ne remplace pas l'avis d'un technicien, d'un juriste ou d'un conseiller financier adapté à votre projet.