

Check-list

Visite d'un bien immo'



Les systèmes

Chauffage	électrique / gaz / fuel / bois / pompe à chaleur / solaire
État des équipements	en bon état / correct / en mauvais état
Date	
Eau chaude sanitaire	électrique / pompe à chaleur / solaire
État des équipements	en bon état / correct / en mauvais état
Certificat électrique	Conforme / Non conforme / Absent
Cuisson	électrique / gaz naturel / gaz en bouteille
Cheminée	en bon état / correct / en mauvais état
Score performance Energétique	
Solutions d'économie d'énergie	

Entrée

Porte d'entrée	solide / peu sécurisée
Serrure	trois points / simple
Alarme	complète (radars + contact) / simple / aucune
Escalier	en bon état / correct / en mauvais état

Pièces d'eau

Tester tous les robinets, les chasses d'eau, regarder sous les éviers et lavabos	
Équipements sanitaires	en bon état / correct / en mauvais état
Ventilation	en bon état / en mauvais état / absente

À l'intérieur

Taille	bonne / suffisante / faible
Luminosité	bonne / suffisante / faible
Vue	agréable / correcte / désagréable
Fenêtres	étanches à l'air / étanches à la pluie s'ouvrent et se ferment facilement en bon état / en mauvais état

Date de visite

Adresse du bien

Notes

Volets	en bon état / corrects / en mauvais état / absents
Porte	en bon état / correcte / en mauvais état
Sol	en bon état / correcte / en mauvais état
Murs	en bon état / correcte / en mauvais état
Traces d'humidité (toucher les murs avec la main pour vérifier)	zone humide / traces sèche / non
Ventilation	naturelle / simple / double flux
Prises électriques	en bon état / en mauvais état nombreuses / suffisantes / peu
Radiateur	en bon état / en mauvais état / absent
Placards et rangements	en bon état / en mauvais état / absent
Isolation phonique	entend-on les bruits extérieurs / des pièces voisines ?

À l'extérieur

Etat extérieur

Façades	en bon état / correct / en mauvais état
Toiture	en bon état / correct / en mauvais état
Gouttières	en bon état / correct / en mauvais état
Vitrages	en bon état / correct / en mauvais état
Châssis	en bon état / correct / en mauvais état
Clôture	en bon état / correcte / en mauvais état / aucun
État du portail/portillons	en bon état / correcte / en mauvais état / aucun
Hauteur de garde-corps	bonne / correcte / mauvaise
Système de sécurité	visiophone / interphone / aucun
Parking/garage	en bon état / correct / en mauvais état / aucun
Stationnement en rue	bon / suffisant / faible

Visite du jardin

Exposition au soleil	
Plantes	en bon état / correctes / en mauvais état / absentes
Allées	en bon état / correctes / en mauvais état

Équipements

Stores	en bon état / corrects / en mauvais état / aucun
Terrasse	en bon état / correcte / en mauvais état / aucun
Abri de jardin	en bon état / correct / en mauvais état / aucun
Système d'arrosage	en bon état / correct / en mauvais état / aucun
Piscine	en bon état / correcte / en mauvais état / aucun

Travaux

Travaux indispensables à prévoir

Travaux souhaitables

Vos appréciations

Confort

(Isolation acoustique, luminosité, aménagement,...)



Sécurité

(Portes, fenêtres, installations électriques,...)



Consommation énergétique

(Performance énergétique, chauffage,...)



Santé

(Ventilation, état des matériaux, humidité,...)



Et maintenant ?

Découvrez tous nos conseils pour l'achat sur www.weinvest.be