



CHECKLIST

Comment faire la bonne recherche ?

Objectif de l'achat

- ☐ Résidence principale :
- ☐ Investissement locatif :
- ☐ Résidence secondaire :

Budget & financement

- ☐ Capacité d'emprunt (simulation faite ?) :
- ☐ Apport personnel disponible :
- ☐ Frais annexes anticipés :
- ☐ Droits d'enregistrement :
 - ☐ Frais de notaire :
 - ☐ Travaux éventuels :
 - ☐ Meubles, cuisine, aménagements :
- ☐ Aides ou réductions fiscales possibles ?
- (TVA 6 %, droits réduits, etc.) :

Localisation

- ☐ Commune ou quartier souhaité :
- ☐ Proximité des transports en commun :
- ☐ Accès rapide aux axes routiers :
- ☐ Écoles, commerces, services à proximité :
- ☐ Calme ou vie urbaine ? :
- ☐ Évolution du quartier :
- (projets urbains, attractivité à long terme) :

Type de bien

- ☐ Appartement / maison / terrain /
- immeuble de rapport :
- ☐ Neuf, ancien ou à rénover ? :
- ☐ Étages maximum souhaités ? :

- ☐ Extérieurs indispensables :
- (terrasse, jardin, balcon) :
- ☐ Garage, parking ou facilité de stationnement :

Critères liés au bien

- ☐ Surface habitable minimale souhaitée :
- ☐ Nombre de chambres / salle de bains :
- ☐ Luminosité et orientation (exposition) :
- ☐ Agencement du bien :
- (espaces ouverts, rangements...) :
- ☐ Performance énergétique (PEB) acceptable ? :
- ☐ Présence d'un ascenseur (si appartement) :
- ☐ Charges de copropriété (si applicable) :
- ☐ Type de Chauffage :
- ☐ Revenu cadastral :
- ☐ Nombre de façades (si applicable) :

Travaux / état général

- ☐ Bien clé en main ou travaux à prévoir ? :
- ☐ Budget maximal alloué aux rénovations ? :
- ☐ Travaux énergétiques à envisager à court terme ? :

Délais

- ☐ Urgence de l'achat ? :
- (déménagement prévu, fin de bail, etc.) :
- ☐ Période idéale d'emménagement ? :
- ☐ Capacité à patienter pour le bon bien :

Acteurs du projet

- ☐ Est-ce un achat seul, en couple ou en co-acquisition ? :
- ☐ Accompagnement par un agent immobilier souhaité ? :
- ☐ Avez-vous un notaire, courtier ou banquier référent ? :

Éléments rédhibitoires

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐