

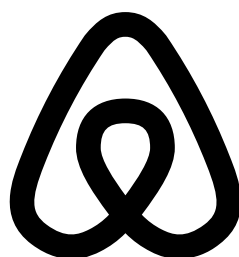
# IVONACADEMY

## **La méthode complète pour créer, structurer et faire performer une activité de location courte durée**

La Ivona Academy est une formation complète dédiée aux propriétaires Airbnb et aux conciergeries qui souhaitent structurer leur activité, augmenter leur rentabilité et automatiser leur gestion.

Cette formation repose sur plus de 10 ans d'expérience terrain dans la location courte durée : gestion de logements personnels, exploitation de biens à distance, création d'une conciergerie digitale et optimisation de revenus locatifs.

Elle est organisée en 8 grands blocs de formation, chacun abordant une dimension essentielle de l'activité.



# 1 - LES FONDATIONS, LA CRÉATION ET LE CADRE LÉGAL

Ce premier bloc pose toutes les bases indispensables avant de se lancer ou de structurer une activité existante. Vous apprendrez à comprendre le fonctionnement réel du marché de la location courte durée, à structurer votre organisation et à respecter le cadre réglementaire.

- Les fondations de la location courte durée
- Poser son cadre de travail comme un professionnel
- Mise en conformité d'une conciergerie
- Déclaration en mairie et obligations légales
- Créer une annonce performante sur Airbnb
- Créer son annonce sur Booking
- Booking PRO : caution, conditions d'annulation et visibilité maximale

# 2 - CRÉER ET VALORISER SON OFFRE

Dans ce bloc, vous découvrirez comment transformer un simple logement en produit attractif qui se démarque sur les plateformes. Nous abordons notamment l'expérience voyageur, la création d'une identité forte et l'importance du visuel.

- Les fondations de la location courte durée
- Poser son cadre de travail comme un professionnel
- Mise en conformité d'une conciergerie
- Déclaration en mairie et obligations légales
- Créer une annonce performante sur Airbnb
- Créer son annonce sur Booking
- Booking PRO : caution, conditions d'annulation et visibilité maximale
- Comprendre le parcours voyageur et automatiser la communication
- Paramétrer des messages automatiques sur Airbnb
- Démonstration d'une annonce performante
- L'importance stratégique des photos
- Créer une marque autour de sa location
- Faire performer son Airbnb grâce aux logements à thème

### **3 - OUTILS ET AUTOMATISATION PROFESSIONNELLE**

Ce bloc vous permet de comprendre et d'utiliser les outils professionnels qui permettent de gérer plusieurs logements efficacement et d'automatiser une grande partie des tâches.

- Comprendre le rôle d'un Channel Manager et de PriceLabs
- SuperHôte : prise en main complète (parties 1 et 2)
- PriceLabs : paramétrage et utilisation avancée
- Brancher une annonce à PriceLabs
- PriceLabs Listing Optimizer
- Pourquoi créer son propre site de réservation
- Mr Sherlock : automatiser la communication avec les voyageurs
- Automatiser son activité pour scaler
- Construire un accueil digital

### **4 - EXPÉRIENCE CLIENT, RENTABILITÉ ET PUBLICITÉ**

Ce bloc vous apprend à améliorer l'expérience voyageur tout en développant des sources de revenus supplémentaires.

- Gestion de la relation client et communication voyageurs
- Gestion des avis voyageurs
- Faire sa publicité et développer sa visibilité
- Mettre en place des extras et upsells
- Utiliser Stripe pour vendre des services additionnels et gérer les cautions

## 5 - MÉNAGE, SINISTRES ET SUIVI DE PERFORMANCE

Une gestion efficace passe par des process clairs, notamment pour le ménage et la gestion des incidents.

- Comment gérer un sinistre
- Analyser ses KPIs et piloter sa rentabilité
- Trouver le bon prestataire de ménage
- Checklists ménage, contrats et plan B
- Piloter et encadrer son prestataire de ménage
- Checklist complète avant mise en ligne d'un logement

## 6 - TIPS ET BONNES PRATIQUES

Dans ce bloc, vous trouverez de nombreux conseils pratiques issus de l'expérience terrain.

- Mes tips en tant qu'hôte
- Assurance pour les réservations Booking
- Choisir sa literie (coussins, couettes...) avec Art du Linge

## 7 - FISCALITÉ DU LOUEUR ET DE LA CONCIERGERIE

Comprendre la fiscalité est indispensable pour optimiser ses revenus et éviter les erreurs coûteuses.

- Les bases de la fiscalité
- Fiscalité de la location courte durée (avec Me Causse)
- Fiscalité de la conciergerie

## 8 - CONCIERGERIE : TOUT SAVOIR

Ce dernier bloc s'adresse à ceux qui souhaitent développer une activité de gestion pour d'autres propriétaires.

- Prospecter des propriétaires pour sa conciergerie
- Réaliser une étude de marché pour ses clients
- Comprendre l'outil Unlocker
- Ma vision des conciergeries physiques
- Le fonctionnement de ma conciergerie digitale

## 9 - LES RÉSERVATIONS HORS PLATEFORMES (EN DIRECT)

- Comprendre comment prendre des réservations en direct avec Superhote
- Mettre en place un site de réservation simple et efficace
- Connaître les coûts réels d'un site en direct
- Calculer le ROI et les gains par rapport aux plateformes
- Comprendre le fonctionnement concret d'une réservation directe

### **Ce que vous allez concrètement apprendre**

- ✓ Augmentez naturellement les revenus d'un logement
- ✓ Concevoir des annonces performantes sur Airbnb et Booking
- ✓ Automatiser une grande partie de votre gestion
- ✓ Améliorer l'expérience client et obtenir de meilleurs avis
- ✓ Augmenter vos revenus grâce aux extras et aux stratégies de pricing
- ✓ Structurer une activité de conciergerie
- ✓ Comprendre les aspects fiscaux et réglementaires

**Pour seulement**

**1497€**

**(Paiement en plusieurs fois disponible)**

**Accès à vie à toute la formation**

**Mises à jour incluses**

**Accès à un groupe d'échange avec d'autres personnes qui partagent les mêmes intérêts que toi !**

**Accès 2x par mois à des ateliers coaching de groupe Q&A ou thématiques où l'on répondra à toutes tes questions !**

