

COMPTE RENDU DE CHANTIER

Numéro 1

Date de visite : XX/XX/XXXX

Projet : Rénovation complète + Détail des lots

Compte rendu « nom du projet »

Rénovation de « désignation du projet »

Adresse

Intitulé du projet

Adresse

Désignation du projet

DATE

PRÉSENT LORS DE LA REUNION

Entreprise travaux

Nom entreprise

Nom du représentant

10H30 – 17H

Maître d'ouvrage

Nom entreprise

Nom du représentant

16H00 – 17H

Maître d'œuvre

ADnéo

Camille XXXXXXXX

10H30 – 16H

Bureau d'étude structure

Nom entreprise

Nom du représentant

13H30 – 15H

POINT GÉNÉRAL

À ce stade, aucune cloison isolante n'est prévue sur l'ensemble des lots.

Le lot 5 fera toutefois l'objet d'une isolation complète afin d'assurer la continuité thermique et acoustique, tout en conservant les cotes existantes.

ADnéo préconise également l'isolation du lot 16, compte tenu de la configuration en dernier niveau et des déperditions potentielles constatées lors de la visite.

Le chantier est globalement conforme au planning prévisionnel.

Une vigilance accrue est demandée concernant :

- *La propreté constante des circulations communes*
- *La protection des planchers bois mis à nu*
- *Le respect strict des hauteurs finies prévues*

LOT 4 / 7 – R+1 Gauche

Travaux réalisés

- *Dépose complète des équipements relevant du lot 7 (sanitaires, cloisonnements légers, réseaux apparents).*
- *Démolition des tomettes sur l'ensemble des deux lots réunis (lots 4 et 7), plancher bois désormais visible.*
- *Évacuation partielle des gravats réalisée – à finaliser avant fin de semaine.*
- *Mise en évidence de solives en bon état apparent, sans affaissement constaté.*

Points techniques

- *Conservation du plafond existant en plâtras coupe-feu.*
- *Les zones de plâtras démolies devront être reprises avec Nergalto + plâtre afin de restituer les performances coupe-feu réglementaires.*
- *Les hauteurs sous plafond existantes ont été relevées et intégrées aux plans EXE.*

Études à mener

- *Mise en œuvre d'une chape connectée sur l'ensemble des deux lots.*
- *Ouverture d'une cloison semi-porteuse :*
 - *Étude structure en cours.*
 - *Attention particulière à la proximité immédiate d'une fenêtre existante pouvant contraindre la mise en place d'un IPN.*
 - *Validation bureau d'études obligatoire avant intervention.*

LOT 5 – R+1 Droite

Travaux réalisés

- *Démolition du coffrage béton entourant la colonne de chute des anciens WC.*
- *Sondage de plancher réalisé : structure bois saine.*
- *Confirmation de la présence d'une colonne porteuse sur le mur droit à l'entrée.*

Modifications validées

- *Inversion du sens d'ouverture de la porte palière afin d'optimiser l'implantation du tableau électrique.*
- *Création d'une trappe d'accès au niveau de la douche pour maintenance future de la vanne d'arrivée d'eau.*
- *Conservation du plafond en plâtras existant, avec faux plafond prévu ultérieurement pour passage réseaux.*

À prévoir

- *Isolation complète de l'appartement (murs périphériques + plafond).*
- *Coordination avec le lot électricité pour anticipation des réservations.*
- *Mise à jour des plans APD intégrant la colonne structurelle existante.*

LOT 8 – R+2 Gauche

Travaux réalisés

- *Démolition complète des tomettes.*
- *Mise à nu du plancher bois.*
- *Nettoyage à renforcer : gravats encore présents en zone centrale.*

Observations

- *Aucune déformation structurelle majeure constatée.*
- *Hauteur disponible compatible avec chape connectée + revêtement prévu.*

Études à mener

- *Mise en œuvre d'une chape connectée.*
- *Étude acoustique recommandée entre R+1 et R+2.*

LOT 16 – R+4 Droite

Constatations

- *Découverte de deux anciens conduits de cheminée en salle de bain et chambre.*
- *Relevé photographique effectué.*
- *Rebouchage du trou de sondage réalisé.*

Prescriptions techniques

- *Conservation des conduits en l'état.*
- *Traitement spécifique du bois :*
 - *Ponçage*
 - *Traitement fongicide et insecticide*
- *Réalisation d'un coffrage soigné autour de la poutre bois apparente dans l'entrée.*

Études structurelles

- *Ouverture de trois murs porteurs envisagée.*
- *Renforcement de la colonne centrale requis.*
- *Visite obligatoire de l'appartement inférieur pour analyse des descentes de charges.*
- *Validation bureau d'études structure avant démarrage.*

CUISINE – VALIDATION ESTHÉTIQUE

- *Proposition 3D validée : façades bois mat, finition lisse.*
- *Demande complémentaire : proposer nouvelles poignées finition noire mate.*
- *Alignement des hauteurs à vérifier avec chape connectée définitive.*
- *Réservation pour alimentation hotte à confirmer.*

LOT 11 – Information complémentaire

- *Visite réalisée avec la propriétaire.*
 - *Souhait de conserver la cheminée.*
 - *Information donnée : absence de conduit fonctionnel.*
 - *Une seconde réunion pédagogique sera organisée afin d'expliquer les contraintes techniques indépendantes de notre mission.*
-

Intitulé du projet

Adresse

Désignation du projet

DATE

PROCHAINES ÉTAPES

- *Réception des devis actualisés intégrant délais et renforts structurels.*
- *Mise à jour des plans (EXE + coupes).*
- *Transmission des documents au maître d'ouvrage et aux entreprises.*
- *Organisation d'une visite avec trois entreprises de gros œuvre pour chiffrage des renforts.*
- *Planification de la commande des matériaux longue durée.*

ORGANISATION DES RÉUNIONS DE CHANTIER

Fréquence proposée :

→ *Tous les vendredis à 10h30 sur site.*

Participants :

- *Entreprise de gros œuvre*
- *Entreprise second œuvre*
- *ADnéo – Camille & Juliette*
- *Maître d'ouvrage*

Un compte rendu sera diffusé sous 48h après chaque réunion.