

## **MA FICHE RECAP' D.C.E.**

Voici la liste des éléments à rassembler pour un bon dossier de consultation des entreprises.

### **1. Le CCTP – Cahier des Clauses Techniques Particulières**

Le CCTP est le document qui décrit précisément l'ensemble des prestations techniques attendues par corps d'état. Il détaille matériaux, mises en œuvre, normes à respecter et spécificités d'exécution. C'est la base contractuelle entre vous, le maître d'ouvrage et les entreprises.

### **2. Le carnet de plans complet**

Un bon DCE contient un carnet de plans exhaustif, comprenant :

- Plans APD finalisés
- Plans d'exécution détaillés (cotes, niveaux, annotations)
- Coupes verticales et horizontales
- Détails techniques sur mesure (menuiseries, mobiliers intégrés, assemblages...)

Plus vos plans sont clairs, plus votre chantier sera fluide. Le DCE est avant tout un dossier graphique très précis.

### **3. Les carnets d'ambiance et les 3D**

Ces documents permettent aux entreprises de comprendre l'intention esthétique :

- Moodboards finalisés
- Images 3D réalistes
- Schémas explicatifs (lumière, matériaux, textures)

Ils facilitent la compréhension globale et évitent les erreurs d'interprétation.

#### **4. Le tableau de référence fourniture**

C'est un tableau qui recense toutes les fournitures sélectionnées pour le projet : peintures, sols, luminaires, robinetterie, revêtements, quincaillerie...

Il peut ressembler à un DPGF, mais si vous débutez, un tableau de référence détaillé suffit largement. Il doit préciser : marques, références, quantités, couleurs, finitions.

#### **5. Le tableau de référence mobilier**

Ce tableau liste tout le mobilier non intégré (meubles, assises, luminaires posés, décorations majeures...).

Il doit également préciser les références exactes, finition, délais de livraison, prix unitaires et quantités afin de garantir la cohérence esthétique du projet.

#### **6. Un sommaire**

Pour qu'une entreprise puisse établir un devis complet et s'engager, vous devez lui transmettre :

- Le CCTP complet
- Le carnet de plans détaillé
- Les tableaux de références fournitures et mobilier
- Le planning prévisionnel
- Les contraintes techniques et réglementaires du projet
- Les modalités de chantier (horaires, accès, stockage, évacuation, protections...)

#### **6. La liste à joindre à leur devis**

Pour qu'une entreprise puisse établir un devis complet et s'engager, ils doivent nous transmettre obligatoirement :

- Attestation d'assurance Décennale et civile
- Kbis

- Cotisations URSSAF à jour
- Attestation de non travail au noir

## **7. Les documents complémentaires qui renforcent un DCE professionnel**

Que personnellement je n'oublie jamais d'ajouter :

- CCAP simplifié (conditions administratives)
- Fiches techniques des produits
- Photos de l'existant
- Relevé précis
- Plan de repérage par corps d'état
- Planning d'intervention prévisionnel
- Méthodologie de réception de chantier
- Procédure de levée de réserves
- Rappel : toujours distinguer Fournitures (éléments fixes) et Mobilier (éléments mobiles).

**Si vous souhaitez la méthode complète pour réaliser un projet professionnel de A à Z et aller encore plus loin dans le montage de votre business,**

**RÉSERVEZ UN CALL AVEC MOI GRÂCE AU LIEN DANS MA BIO.**

**ADnéo**