

HOM'AND DESIGN

# DIAGNOSTIC DÉCO

Découvre la liste des tâches à réaliser afin  
d'éviter / supprimer les erreurs et transformer ta décoration.

hd

HOM'AND DESIGN

# TA CHECK-LIST

pour éviter / supprimer les erreurs et transformer ta déco.

Cette check-list se présente comme un plan d'actions à suivre pour t'aider à détecter les erreurs déco et les corriger. Coche chaque étape et maximise tes chances de révéler le potentiel de ton espace.

## 1) OBSERVE TON BIEN AVEC UN REGARD OBJECTIF

**Action → Fais le tour de ton bien comme si tu étais un acheteur potentiel**

*Exemple : Note les éléments qui attirent (ou détournent) immédiatement ton attention, comme un mur défraîchi ou un couloir encombré.*

## 2) REPÈRE LES FREINS POTENTIELS

**Action → Identifie ce qui pourrait ralentir une éventuelle vente ou location.**

*Exemple : Une pièce sombre, un agencement peu pratique ou une décoration trop marquée peuvent être des obstacles.*

## 3) PRENDS DES PHOTOS SOUS PLUSIEURS ANGLES

**Action → Photographie chaque pièce pour détecter ce qui cloche.**

*Exemple : Une photo peut révéler un coin trop chargé ou un manque de lumière qu'on ne perçoit pas forcément à l'œil nu.*

## 4) IDENTIFIE LES AMÉLIORATIONS CLÉS

**Action → Liste les petites transformations qui feront la différence.**

*Exemple : Un tableau sur un mur vide, un nouveau tapis ou un meuble mieux positionné peuvent métamorphoser une pièce.*

## 5) DÉSENCOMBRE & ÉPURE

**Action → Supprime les meubles et les objets inutiles ou range-les à la bonne place**

*Exemple : les chaussures qui traînent dans le salon, le balai oublié dans la chambre, le sac cabas posé à terre dans le couloir...*

## 6) NETTOIE EN PROFONDEUR

**Action → Fais briller ton intérieur du sol au plafond.**

*Exemple : Des vitres impeccables, des joints blanchis, des tapis et des canapés aspirés donnent immédiatement une sensation de fraîcheur.*

# LA CHECK-LIST

pour supprimer les erreurs qui font fuir tes potentiels acheteurs / locataires.

## 7) HARMONISE LES COULEURS

**Action → Opte pour une palette neutre et apaisante.**

*Exemple : Repeins un mur rouge vif dans une teinte claire pour apporter de la lumière et agrandir visuellement l'espace.*

## 8) OPTIMISE L'ÉCLAIRAGE

**Action → Multiplie les sources lumineuses pour une ambiance chaleureuse.**

*Exemple : Ajoute une lampe près du canapé pour créer un coin lecture cosy.*

## 9) VALORISE LES VOLUMES

**Action → Libère les passages et mise sur une disposition fluide du mobilier.**

*Exemple : Supprime une étagère qui encombre et casse la circulation dans un couloir*

## 10) SOIGNE LES DÉTAILS

**Action → Répare et rafraîchis ton intérieur.**

*Exemple : Remplace une chaise cassée ou une ampoule qui ne fonctionne plus.*

## 11) METS EN SCÈNE CHAQUE PIÈCE

**Action → Ajoute des éléments de déco bien choisis pour créer une atmosphère accueillante.**

*Exemple : Dispose un joli plateau avec une bougie, un livre et une tasse sur la table basse pour un effet "cocooning".*

## 12) SUBLIME L'EXTÉRIEUR

**Action → Aménage ton balcon, ta terrasse ou ton jardin pour valoriser chaque m<sup>2</sup>.**

*Exemple : Installe un tapis d'extérieur et quelques coussins pour créer un espace détente qui donne envie de s'y installer et d'y passer un moment convivial.*

# PRÊT(E) À RÉVÉLER

LE POTENTIEL DE TON ESPACE ?

**Tu souhaites aller plus loin ?  
Tu veux découvrir toutes les améliorations à réaliser pièce par pièce  
et transformer ton espace grâce à la déco ?**

Contacte-moi dès maintenant en DM sur mon compte Instagram [\*\*@hom\\_and\\_design\*\*](#)  
ou réserve directement ton appel découverte gratuit en cliquant [\*\*ICI\*\*](#)