

HOM'AND DESIGN

CHECK-LIST DÉCO

Découvre la liste des tâches à réaliser afin de supprimer les erreurs déco qui font fuir tes potentiels acheteurs / locataires et de rendre ton bien attractif.



hd

HOM'AND DESIGN

TA CHECK-LIST

pour supprimer les erreurs qui font fuir tes potentiels acheteurs / locataires.

Pour louer ou vendre votre bien, il faut créer un coup de cœur immédiat chez votre visiteurs.

Mais comment s'assurer de ne rien oublier ? Grâce à cette check-list, tu suis un plan d'actions clair et efficace, en évitant les erreurs courantes. Chaque détail compte : un espace épuré, une lumière bien pensée, des photos attractives... Coche chaque étape et maximise tes chances de vendre ou louer plus vite, et au meilleur prix !

1) OBSERVE TON BIEN AVEC UN REGARD OBJECTIF

Action → Fais le tour de ton bien comme si tu étais un locataire ou un acheteur.

Exemple : Note les éléments qui attirent (ou détournent) immédiatement ton attention, comme un mur défraîchi ou un couloir encombré.

2) REPÈRE LES FREINS POTENTIELS

Action → Identifie ce qui pourrait ralentir une vente ou une location.

Exemple : Une pièce sombre, un agencement peu pratique ou une décoration trop marquée peuvent être des obstacles.

3) PRENDS DES PHOTOS SOUS PLUSIEURS ANGLES

Action → Photographie chaque pièce pour détecter ce qui cloche.

Exemple : Une photo peut révéler un coin trop chargé ou un manque de lumière qu'on ne perçoit pas forcément à l'œil nu.

4) IDENTIFIE LES AMÉLIORATIONS CLÉS

Action → Liste les petites transformations qui feront la différence.

Exemple : Un tableau sur un mur vide, un nouveau tapis ou un meuble mieux positionné peuvent métamorphoser une pièce.

5) DÉSENCOMBRE & ÉPURE

Action → Supprime les meubles inutiles et les objets trop personnels.

Exemple : Remplace une bibliothèque surchargée avec des photos de famille par quelques livres soigneusement disposés et une plante verte. Cela permettra aux visiteurs de mieux se projeter.



6) NETTOIE EN PROFONDEUR

Action → Fais briller ton intérieur du sol au plafond.

Exemple : Des vitres impeccables, des joints blanchis, des tapis et des canapés aspirés donnent immédiatement une sensation de fraîcheur.

LA CHECK-LIST

pour supprimer les erreurs qui font fuir tes potentiels acheteurs / locataires.

7) HARMONISE LES COULEURS

Action → Opte pour une palette neutre et apaisante.

Exemple : Repeins un mur rouge vif dans une teinte claire pour agrandir visuellement l'espace.

8) OPTIMISE L'ÉCLAIRAGE

Action → Multiplie les sources lumineuses pour une ambiance chaleureuse.

Exemple : Ajoute une lampe d'appoint près du canapé pour un coin lecture cosy.

9) VALORISE LES VOLUMES

Action → Libère les passages et mise sur une disposition fluide du mobilier.

Exemple : Oriente le canapé face à une baie vitrée pour maximiser la luminosité.

10) SOIGNE LES DÉTAILS

Action → Répare, nettoie et rafraîchis ton intérieur.

Exemple : Remplace une chaise cassée ou une ampoule qui ne fonctionne plus.

11) METS EN SCÈNE CHAQUE PIÈCE

Action → Ajoute des éléments déco bien choisis pour créer une atmosphère accueillante.

Exemple : Dispose un joli plateau avec une bougie et une tasse sur la table basse pour un effet "cocooning".

12) SUBLIME L'EXTÉRIEUR

Action → Aménage ton balcon, ta terrasse ou ton jardin pour valoriser chaque m².

Exemple : Installe un tapis d'extérieur et quelques coussins pour créer espace détente qui donne envie de s'y installer et d'y passer un moment convivial.

PRÊT(E) À CRÉER

LE COUP DE COEUR?

Tu souhaites aller plus loin ?

Tu veux découvrir toutes les améliorations à réaliser pièce par pièce pour rendre ton bien attractif et enfin trouver un acheteur / locataire ?

Contacte-moi dès maintenant en DM sur mon compte Instagram [**@hom_and_design**](#)

ou par mail à [**contact@homanddesign.com**](mailto:contact@homanddesign.com)

et je t'offre un appel découverte gratuit pour t'aider dans ton projet.