



CONDITIONS D'UTILISATION ET AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT CE DOCUMENT AVANT D'UTILISER LE CONTENU DE CE KIT.

1. PRÉAMBULE

L'achat et l'utilisation de ce matériel numérique (ci-après désigné par « le Pack ») impliquent l'acceptation pleine et entière des présentes conditions. Ce document vise à définir le cadre de responsabilité entre l'auteur (le prestataire) et l'utilisateur (le client).

2. NATURE DU SERVICE (ÉDUCATION ET INFORMATION)

L'ensemble des documents, guides, modèles de messages, checklists et ressources inclus dans le Pack est fourni à des fins purement informatives et éducatives. Ce contenu constitue un partage d'expérience et de méthodes de gestion. Il ne constitue en aucun cas de conseil juridique, fiscal, comptable ou professionnel. L'utilisateur est encouragé à consulter des professionnels qualifiés pour toute question spécifique à sa situation géographique ou financière.

3. LIMITATION DE RESPONSABILITÉ QUANT AUX RÉSULTATS

Bien que les stratégies présentées aient été testées avec succès, l'auteur ne peut garantir aucun résultat spécifique, qu'il soit financier (revenus, profits) ou opérationnel (taux d'occupation, visibilité). La réussite dans le domaine de la location courte durée dépend de facteurs variables hors du contrôle de l'auteur, notamment :

- La localisation et l'attractivité du bien immobilier.
- L'état physique et l'entretien du logement.
- Les fluctuations du marché et de la demande touristique.
- Les changements fréquents d'algorithmes des plateformes (Airbnb, VRBO, Booking, etc.).
- Les lois, taxes et règlements municipaux ou gouvernementaux en vigueur.

4. UTILISATION DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (IA)

L'IA est présentée comme un outil d'assistance à la productivité. L'utilisateur reconnaît qu'il est de sa responsabilité exclusive de réviser, corriger et valider l'exactitude de tout contenu généré par l'IA avant son utilisation, sa publication ou son envoi à un tiers. L'auteur décline toute responsabilité pour les erreurs factuelles, les omissions ou les erreurs de traduction produites par des technologies tierces.

5. RESPONSABILITÉ DE L'UTILISATEUR

L'utilisateur accepte d'assumer l'entière responsabilité des conséquences de ses décisions et de ses actions. L'auteur ne pourra être tenu responsable de toute perte financière, dommage matériel, litige avec des invités ou sanctions administratives résultant de l'application des méthodes suggérées dans le Pack.

6. CONFORMITÉ ET RÉGLEMENTATION

L'utilisateur est seul responsable de s'assurer que son activité de location respecte les conditions générales des plateformes utilisées ainsi que les lois locales régissant l'hébergement touristique (permis, assurances, taxes de séjour, etc.).