

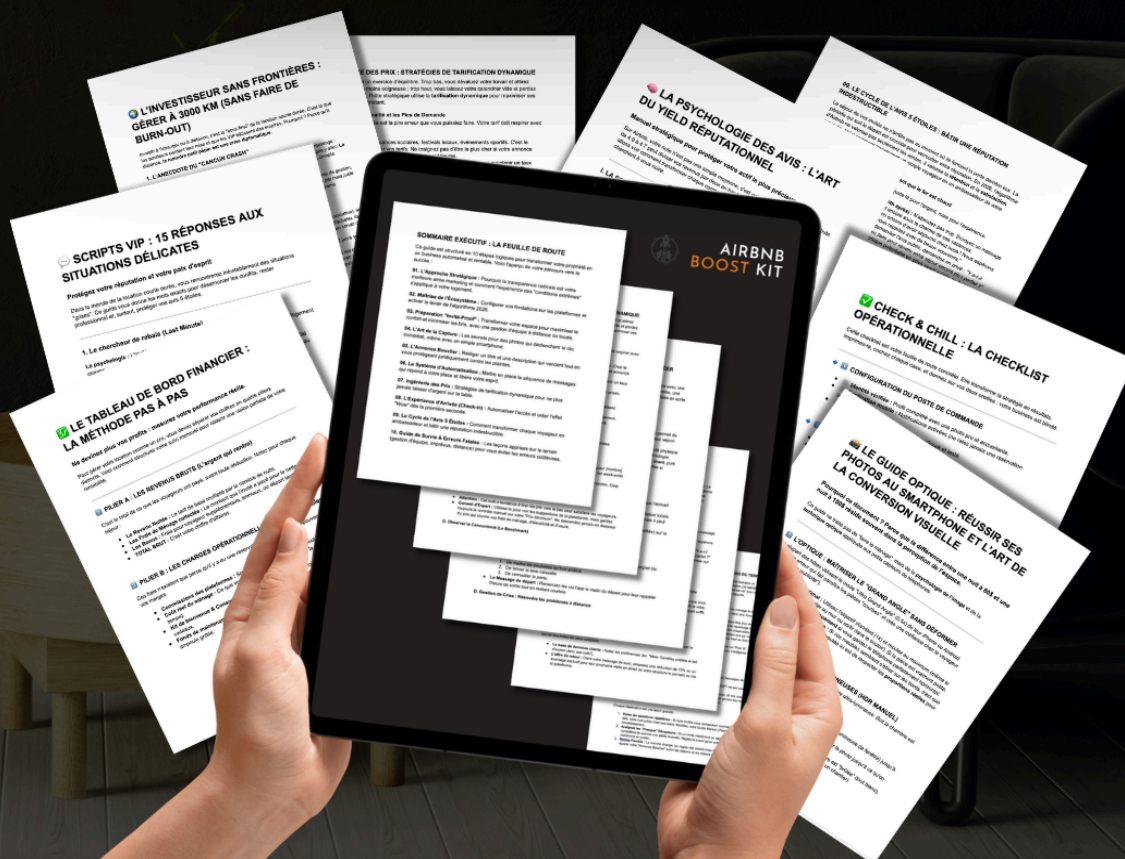


AIRBNB BOOST KIT

PAR FREDERIC TESSIER
EXPERT SUPERHOST & INVESTISSEUR



LE SYSTÈME COMPLET POUR MAXIMISER TES REVENUS AIRBNB EN 30 JOURS





PROMPTS AIRBNB BOOST KIT

Automatisez votre succès avec 25 commandes "Copier-Coller"

Ce kit est votre raccourci pour transformer ChatGPT en votre co-hôte virtuel. Que ce soit pour gérer une crise ou polir votre marketing, ces 25 prompts sont conçus pour vous faire gagner des heures chaque semaine tout en augmentant la qualité de votre service.



GUIDE D'UTILISATION : LE SYSTÈME 7-7-7

Un cadre simple pour une liberté totale.

- **7 ÉTAPES** simples pour configurer vos automatisations.
 - **7 MINUTES** par semaine pour gérer toute votre communication.
 - **7 JOURS SUR 7** de tranquillité d'esprit grâce à un système qui travaille pour vous.
-

LES 7 ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE

1. **Accéder à ChatGPT** : Rendez-vous sur chat.openai.com et connectez-vous.
2. **Préparer votre Prompt** : Choisissez l'un des 25 modèles ci-dessous selon votre besoin.
3. **Remplir les crochets** [] : Remplacez les informations comme [Nom de l'invité] par vos données réelles.
4. **Générer le message** : Collez le texte dans ChatGPT et cliquez sur "Envoyer".
5. **Ajuster au besoin** : Si le ton ne vous convient pas, tapez : "Rends-le plus court" ou "plus chaleureux".
6. **Copier-Coller** : Transférez le résultat final sur Airbnb, Vrbo ou Booking.
7. **Sauvegarder** : Gardez vos versions préférées dans un document de référence pour les réutiliser à l'infini.

LES 25 PROMPTS PRÊTS À L'EMPLOI

CATÉGORIE 1 : MESSAGES PRÉ-SÉJOUR (4)

01. Confirmation de réservation :

"Écris un message chaleureux et professionnel pour confirmer la réservation de **[Nom de l'invité]** du **[Dates]**. Rappelle l'adresse **[Adresse]** et l'heure de check-in **[Heure]**. Reste convivial et humain."

02. Message d'arrivée proche (J-1) :

"Rédige un message automatique pour rappeler à l'invité que son séjour commence demain. Inclue les instructions pour le check-in et un petit mot personnalisé pour créer de l'anticipation."

03. Instructions pour check-in autonome :

"Crée un message clair et détaillé pour expliquer le check-in autonome. Inclue le code d'accès **[Code]**, l'emplacement des clés, et des conseils pratiques pour entrer facilement."

04. Préparation à l'expérience (Conseils) :

"Rédige un message pour donner des conseils locaux avant l'arrivée : restaurants, activités, transport et règles clés de la maison, en restant concis et sympathique."

CATÉGORIE 2 : ARRIVÉE / CHECK-IN (3)

05. Message le jour de l'arrivée :

"Rédige un message amical pour accueillir l'invité aujourd'hui. Rappelle l'emplacement des clés, le Wi-Fi **[Nom/Code]**, et encourage l'invité à poser des questions."

06. Message de bienvenue après installation :

"Crée un message de bienvenue à envoyer 2 heures après l'arrivée pour vérifier que tout est en ordre et que l'invité est bien installé."

07. Instructions d'urgence :

"Rédige un message clair et rassurant expliquant quoi faire en cas de problème urgent (contacts, boîte à fusibles, eau), sans être alarmiste."

CATÉGORIE 3 : PENDANT LE SÉJOUR (4)

08. Vérifier le confort :

"Rédige un message poli pour demander si l'invité est à l'aise et s'il a besoin de serviettes ou de café supplémentaire pendant son séjour."

09. Rappel de règles (Bruit/Voisinage) :

"Rédige un message court et sympathique pour rappeler le respect du calme après **[Heure]** pour le bien-être du voisinage."

10. Proposer un service supplémentaire (Upsell) :

"Rédige un message pour informer d'un service payant disponible (ex : ménage mi-séjour, location de vélo) pour **[Prix]**, en restant naturel."

11. Rappel de check-out (La veille) :

"Crée un message amical rappelant les étapes du check-out de demain à **[Heure]** (clés, poubelles, rangement minimal)."

CATÉGORIE 4 : POST-SÉJOUR & AVIS (4)

12. Remerciement post-départ :

"Rédige un message chaleureux pour remercier l'invité après son départ et lui souhaiter un bon retour."

13. Encourager l'avis positif :

"Rédige un message poli et naturel expliquant que ses commentaires nous aident à nous améliorer et à attirer de nouveaux voyageurs."

14. Réponse à un avis positif :

"Crée une réponse publique professionnelle à un avis 5 étoiles. Remercie l'invité et invite-le à revenir."

15. Réponse à un avis négatif :

"Rédige une réponse empathique à un avis négatif. Reste calme, pro et orienté vers une solution sans argumenter."

CATÉGORIE 5 : GESTION DES PROBLÈMES (3)

16. Problème technique (Panne) :

"Rédige un message rassurant pour un invité signalant un problème de **[Problème]**. Indique qu'un technicien arrive à **[Heure]**."

17. Annulation de dernière minute :

"Rédige un message empathique gérant une annulation, expliquant les étapes de remboursement selon nos politiques."

18. Retard / Arrivée tardive :

"Rédige un message pour accueillir un invité en retard, expliquant comment accéder au logement sans stress malgré l'heure."

CATÉGORIE 6 : OPTIMISATION DE L'ANNONCE (4)

19. Titre Magnétique :

"Analyse ce titre : **[Titre actuel]** et propose 5 variantes plus vendeuses et optimisées pour le clic."

20. Description complète :

"Rédige une description complète pour mon Airbnb à **[Lieu]**. Points forts : **[Lister 3 points]**. Ton engageant et pro."

21. Optimisation SEO :

"Suggère des mots-clés stratégiques à intégrer dans mon annonce pour remonter dans les résultats de recherche Airbnb."

22. Traduction professionnelle :

"Traduis ce texte d'annonce en **[Langue]**. Assure-toi que le ton reste accueillant et naturel pour un local."

CATÉGORIE 7 : GUIDES ET ACTIVITÉS (2)

23. Contenu du Guide Maison :

"Rédige le texte d'un guide maison : fonctionnement du Wi-Fi, de la cuisine et consignes de départ. Structure claire."

24. Liste d'activités locales :

"Fais une liste de 12 recommandations à **[Lieu]** : restos, cafés et randonnées, avec une petite phrase pour chaque."

CATÉGORIE 8 : STRATÉGIE DE PRIX (1)

25. Conseils de Repricing :

"Donne-moi des conseils pour ajuster mes prix selon la saison de **[Saison]** et les événements locaux à venir."

✅ **Résumé rapide** : Ouvrez ChatGPT ➡ Choisissez le prompt ➡ Remplissez les [] ➡ Copiez ➡ Collez.