

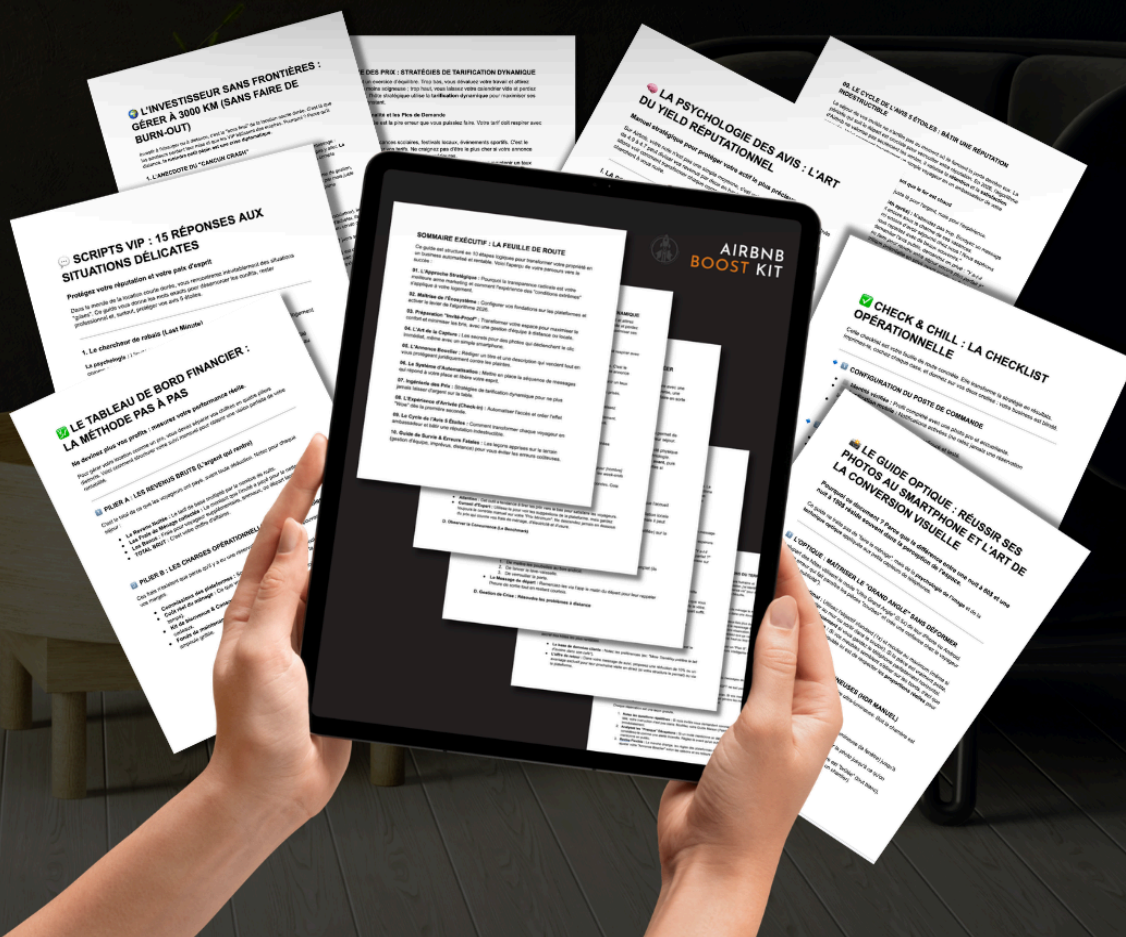


AIRBNB BOOST KIT

PAR FREDERIC TESSIER
EXPERT SUPERHOST & INVESTISSEUR



LE SYSTÈME COMPLET POUR MAXIMISER TES REVENUS AIRBNB EN 30 JOURS



RÉFÉRENCE VISUELLE : VOTRE CARTE DE NAVIGATION 360°

Ce document est votre boussole. Il ne se contente pas de lister les étapes : il révèle la structure invisible de votre business. Gardez-le en vue pour ne jamais perdre le focus sur ce qui génère réellement des revenus.

PHASE 1 : FONDATIONS & MINDSET

- **01. L'Approche Stratégique** : Le secret ? Ne pas louer un toit, mais une expérience sans friction.
- **02. Maîtrise de l'Écosystème** : Votre compte doit être un "coffre-fort" (Identité validée et sécurité).
- **03. Préparation « Invité-Proof »** : Si un objet peut briser, il brisera. On sécurise et on simplifie l'espace.

PHASE 2 : L'ART DE SÉDUIRE

- **04. L'Art de la Capture** : La première photo fait 90 % du travail. C'est votre seul levier pour forcer le clic.
- **05. L'Annonce Bouclier** : On n'attire pas tout le monde. On attire les *bons* clients et on repousse les problèmes.

PHASE 3 : LE MOTEUR AUTOMATIQUE

- **06. La Séquence de Fer** : Vos 5 messages stratégiques qui répondent aux questions avant qu'elles soient posées.
- **07. Ingénierie des Prix** : Ne laissez jamais votre prix stagner. La tarification dynamique est votre augmentation de salaire mensuelle.

PHASE 4 : L'EXPÉRIENCE TERRAIN

- **08. L'Arrivée "Effet Wow"** : Le séjour se joue dans les 10 premières minutes. Le check-in doit être invisible et parfait.
- **09. Le Cycle de l'Avis 5 Étoiles** : On ne demande pas un avis, on le mérite par un système de suivi rigoureux.

PHASE 5 : LA PROTECTION DE L'EMPIRE

- **10. Copilote IA & Gestion de Crise** : Utilisez l'IA pour rester calme quand un pépin arrive et protéger votre note.
-

COMMENT UTILISER VOTRE ARSENAL ?

- **L'urgence du moment ?** Ouvrez le **Mini-Guide** pour des résultats en 60 minutes.
- **Un doute sur la stratégie ?** Plongez dans les détails du **Blueprint Complet**.
- **Une panne d'inspiration ?** Copiez-collez les formules **des Prompts IA**.
- **Besoin d'un logement parfait ?** Utilisez l'**Inventaire des 150 points** pour auditer votre propriété et ne rien oublier. (Inclus dans le Pack L'EMPIRE VIP)

Note stratégique : Ce document est la colonne vertébrale de votre entreprise. Si vos réservations baissent, repassez chaque phase : est-ce mon titre (Phase 2) ? Mon prix (Phase 3) ? Ou mon accueil (Phase 4) ? Vous avez maintenant la carte pour corriger le tir.