

GUÍA DE SERVICIOS

Equipo *Habitación Segura*,

Te hago llegar nuestra propuesta comercial con la ilusión de poder iniciar una relación duradera entre ambos. Compartimos la visión de cooperar por un mundo mejor, la pasión por el detalle y el cuidado en todo el proceso.

En *Habitación Segura* buscamos ofrecer experiencias cada vez más exclusivas, inclusivas y memorables a nuestras propietarias e inquilinas y creemos firmemente en el valor de los servicios que ofrecemos. Además, el 96,7% de nuestros clientes nos avalan con su satisfacción.

¿Quiénes somos?

***Habitación Segura* es un servicio de gestión y seguro de alquiler de habitaciones que garantiza al propietario/a el cobro puntual del alquiler, la selección minuciosa del inquilino/a según sus criterios y la gestión del mantenimiento y las incidencias del día a día.**

Disponemos de más de una década de historia gestionando habitaciones



Nuestra misión

Garantizar a las propietarias y propietarios la tranquilidad de alquilar habitaciones con seguridad, confianza y sin riesgos de morosidad ni problemas de convivencia, mediante una gestión integral y transparente.

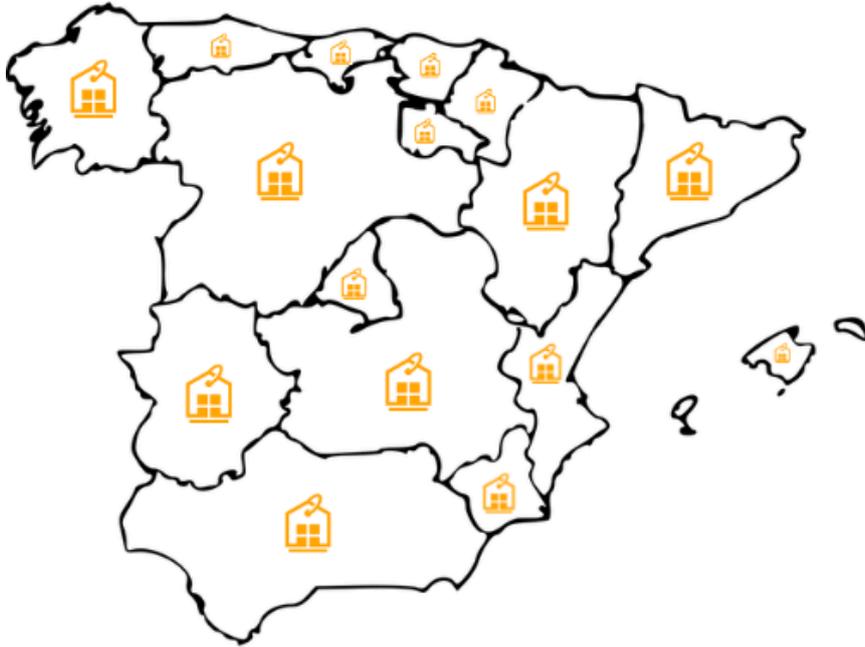
¿Qué tenemos para ofrecer?

Habitación Segura nace para humanizar la vivienda, donde cada habitación es una oportunidad de conexión y apoyo mutuo, impulsando relaciones entre personas que comparten vida en confianza, promoviendo una alternativa real y asequible en un contexto de crisis habitacional, construyendo comunidades seguras con menor soledad y más redes de apoyo social, contribuyendo a ciudades más habitables mediante el uso eficiente de los espacios vacíos, educando en la convivencia como experiencia positiva, segura y enriquecedora, y dejando una huella social que va más allá de gestionar.

Selección rigurosa del inquilino	<p>Hacemos una verificación documental rigurosa al inquilino/a (DNI/NIE, nómina, contrato laboral, etc.).</p> <p>Revisamos antecedentes de pago y solvencia.</p> <p>Realizamos una entrevista personal para asegurar la compatibilidad y la convivencia.</p>
Gestión de contrato “Habitación Segura”	<p>Firmamos un contrato estándar legal a nivel estatal.</p> <p>Dispone de cláusulas específicas para proteger al propietario/a (“Tú casa, tus normas”).</p> <p>Incluye condiciones de salida del inquilino/a en caso de incumplimiento.</p>
Pagos 100% garantizados	<p>Es <i>habitación Segura</i> quién te paga directamente las rentas del alquiler.</p> <p>Tú recibes puntualmente el dinero el día 6 de cada mes.</p>
Gestión de incidencias de convivencia	<p>Dispones de un canal de comunicación directo con <i>Habitación Segura</i>.</p> <p>Mediamos cualquier conflicto entre propietario/a e inquilino/a.</p> <p>Disponemos de protocolos claros en caso de situaciones de riesgo.</p>
Mantenimiento de la relación	<p>Realizamos un seguimiento periódico para asegurar la correcta convivencia.</p> <p>Estamos en contacto contigo ante cualquier situación.</p>
Asesoría fiscal y legal	<p>Te orientamos en obligaciones fiscales y declaración de ingresos.</p> <p>Resolvemos cualquier consulta legal relacionada con tu alquiler.</p>
Ahorro de tiempo y preocupaciones	<p>Tú evitas buscar o entrevistar a candidatas.</p> <p>Nunca perseguirás a inquilinos/as por cobrar.</p> <p>Externalizas toda la gestión del día a día.</p>
Flexibilidad total para el propietario/a	<p>Tú decides las normas de convivencia.</p> <p>Puedes establecer criterios en la selección de inquilinos (edad, perfil laboral, etc.).</p>
Trato personalizado	<p>Dispones de un mismo gestor/a personal para todos los trámites.</p> <p>Dispones de atención cercana y resolución rápida de dudas.</p>
Revalorización del activo inmobiliario	<p>Tu vivienda siempre mantenida en buen estado gracias al seguimiento del alquiler. Además, obtienes una rentabilidad estable y segura.</p>



Tenemos presencia en toda España, península y baleares



AGENTE HOMOLOGADO



SEAG

Sociedad Española de
Alquiler Garantizado



¿Qué coste tiene nuestro servicio?



Selección de inquilino/a, gestión de contrato y puesta en marcha del servicio

1 mensualidad del alquiler + IVA



Garantía de cobro y gestión de incidencias

10% del precio del alquiler + IVA

(o 20% + IVA con garantía total de mantenimiento)



¿Por qué haremos un buen equipo?



Garantía de cobro única

Otros portales sólo publican anuncios pero no aseguran el pago.

Nosotros pagamos directamente al propietario, pase lo que pase.



Gestión integral

No sólo buscamos inquilinos: hacemos selección, contratos, mediación, gestión económica y asesoramiento legal.



Especialización en habitaciones

La mayoría de agencias se centran en alquileres completos; nosotros estamos especializados en la gestión concreta del alquiler por habitaciones, lo que nos ha permitido convertirnos en verdaderos expertos en el sector del *coliving*.



Trato personal y humano

Nada de grandes portales impersonales: cada cliente tiene un gestor asignado que lo conoce y cuida.

Somos el único servicio donde la prioridad no es sólo llenar habitaciones, sino proteger al propietario y garantizarle confianza.



Próximos pasos

- 1) **Llamada o reunión de aclaración** → Contactaremos por teléfono para resolver dudas y confirmar tu interés.
- 2) **Definiremos tus criterios para seleccionar al inquilino/a ideal** → Perfil deseado, normas de convivencia y condiciones específicas.
- 3) **Firmaremos el contrato de servicios con *Habitación Segura*** → Para activar la búsqueda y garantizar los pagos.
- 4) **Iniciaremos la búsqueda y validación del inquilino/a** → Proceso de selección minuciosa y verificación según lo pactado.
- 5) **Firmaremos el contrato de alquiler con el inquilino/a** → Formalizamos el acuerdo con el inquilino.
- 6) **Iniciamos la gestión mensual** → Empiezas a cobrar puntualmente cada mes y nosotros nos ocupamos de todo.



Sergi Ticó

Gestor personal *Habitación Segura*
611 904 560

habitación 
SEGURA

www.habitacionsegura.com

info@habitacionsegura.com
