

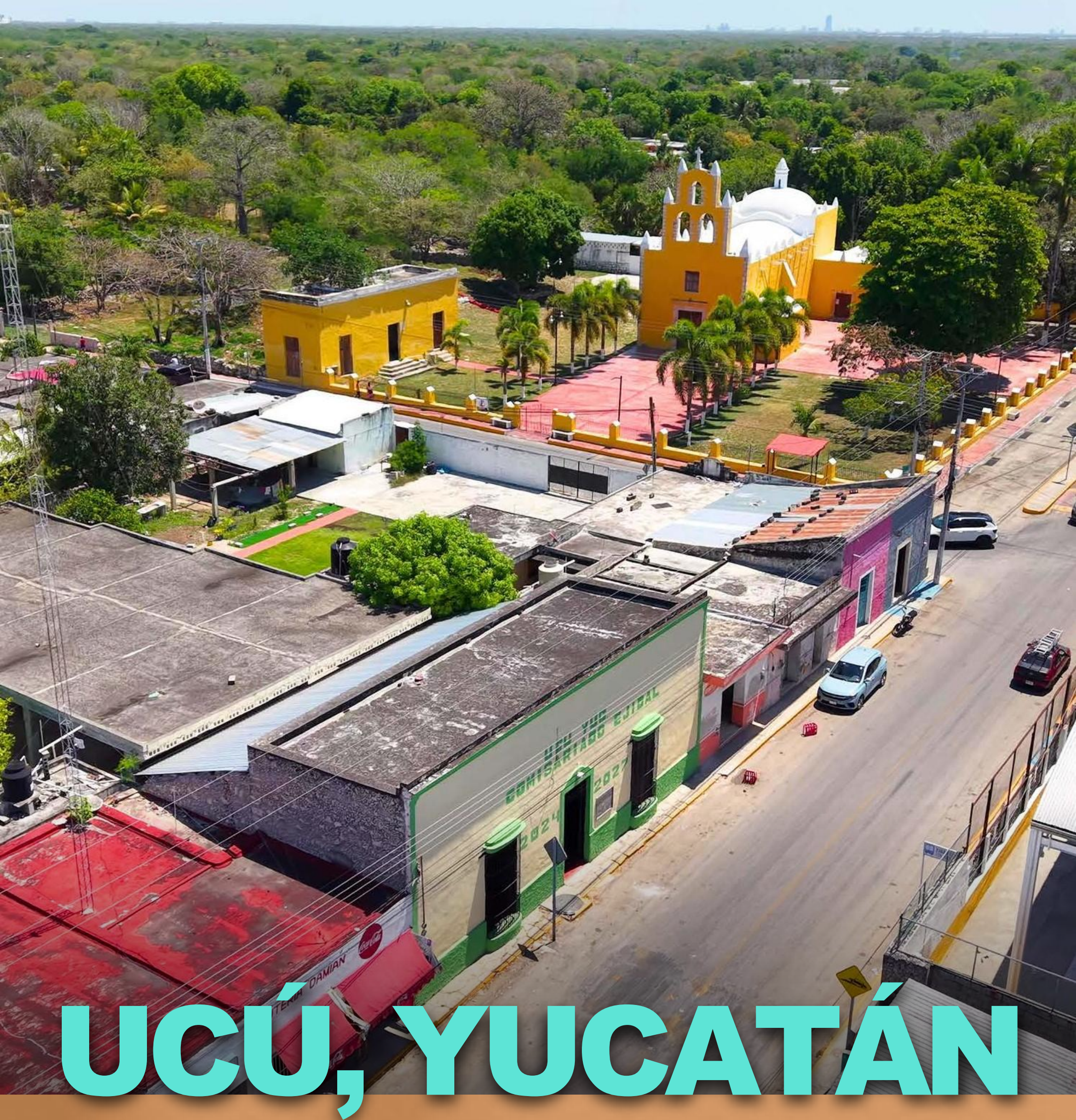


**EL DESARROLLO QUE ESTÁ
TRANSFORMANDO EL
PONIENTE DE MÉRIDA**



***Un lugar para
crear patrimonio***

**CON CERTEZA
JURÍDICA
VERIFICABLE
ANTE INSEJUPY**



UCÚ, YUCATÁN

**Nueva zona metropolitana
DE MÉRIDA**



A sólo 8 km de
Caucel



Imagen ilustrativa

EL TREN MAYA IMPULSA LA ZONA

A high-speed train, labeled 'TREN MAYA' and '250 KM/H', is shown in motion, blurred background.

DETONADOR DE PLUSVALÍA

PRÓXIMO RAMAL FERROVIARIO

PROGRESO – UMÁN



Próxima **CIUDAD UCÚ**

Un proyecto urbano de gran escala
que plantea el desarrollo de una nueva
comunidad al poniente de Mérida

*Crecimiento urbano respaldado por el
Gobierno del Estado.*



- Lotes de 500 m² (10 x 50)
- Propiedad Privada
- Escrituración inmediata
- Financiamiento a 6, 12, 24 y 36 meses
- Precio de contado \$210,000 MXN
- Apartado: \$5,000 MXN

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

AVANCES REALES



Luminarias



Más de 9 km de calles blancas



Mojoneras



Familias construyendo





Familias construyendo





Respaldo de la comunidad

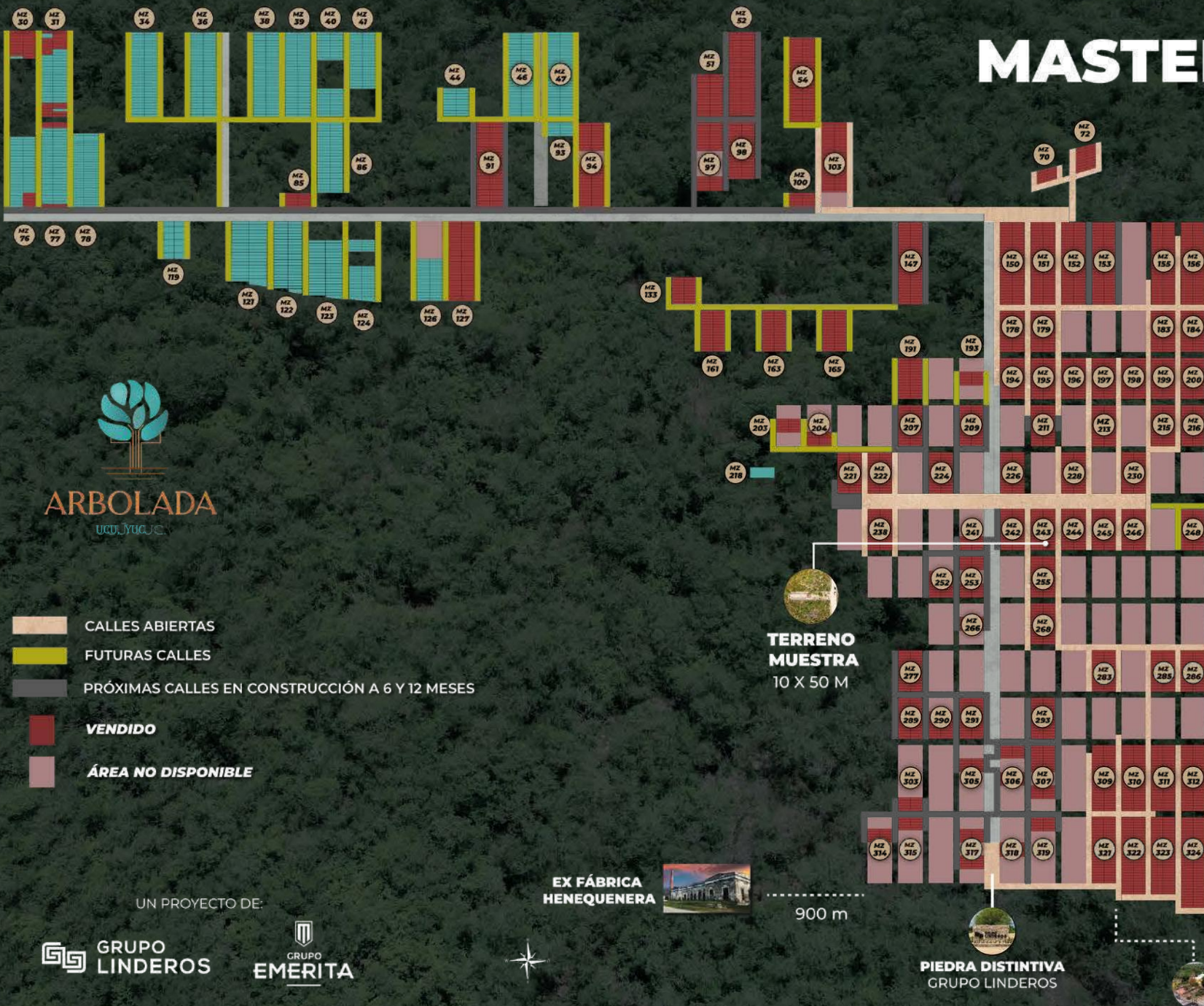
Más de **2,000 familias** con visión han decidido crecer con nosotros. **Sus historias** son la mejor prueba de lo que significa invertir en Arbolada.



[**VER TESTIMONIOS REALES**](#)

MASTER PLAN

Imagen ilustrativa



NUEVA ZONA DE EXPANSIÓN EN MÉRIDA



CERCANÍAS:

- Caucel 5 km
- Chedraui Caucel 7.5 km
- Plaza Santa Fé 7.5 km
- Periférico Mérida 9.5 km

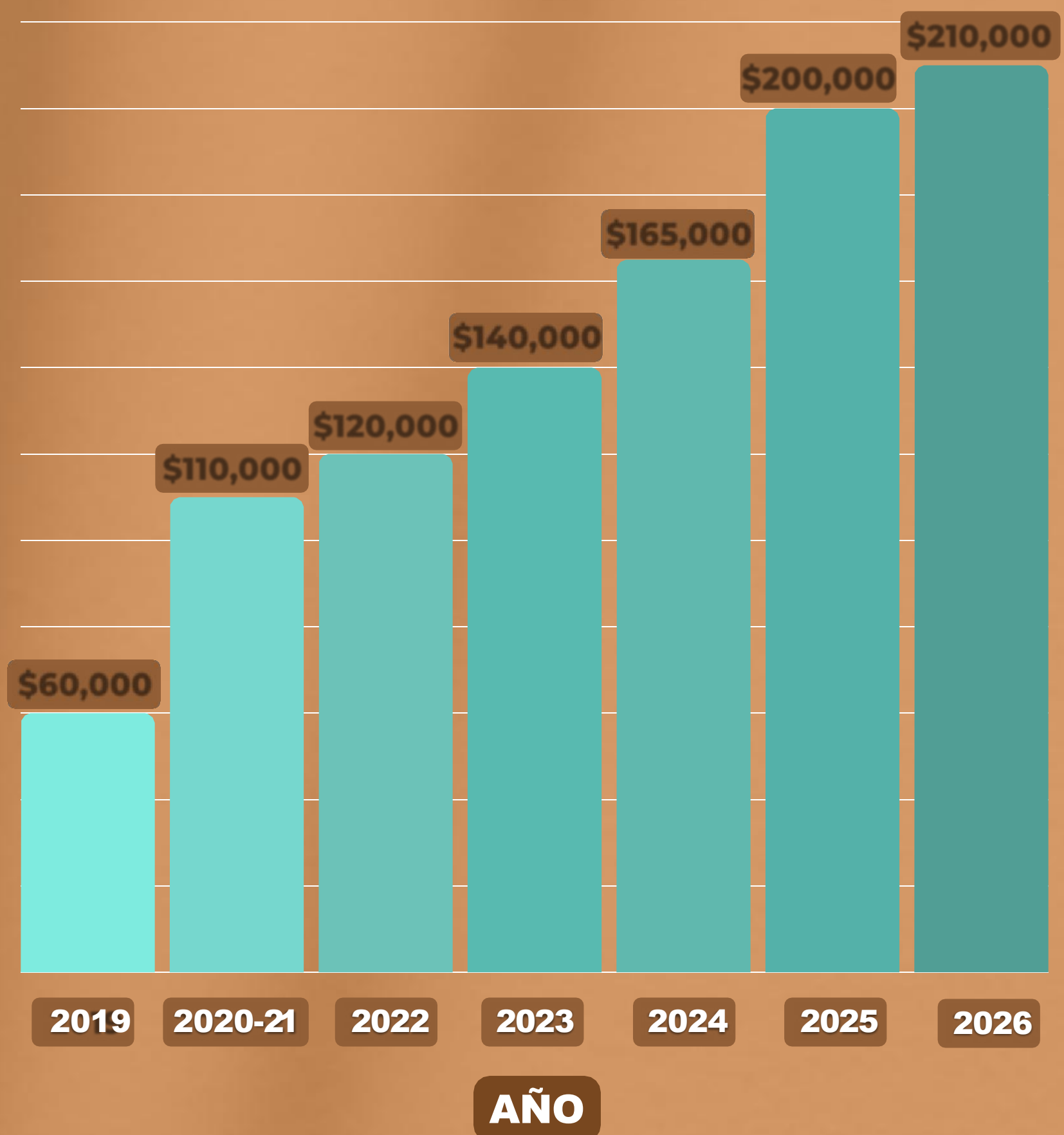
Más de 2 mil lotes vendidos

Etapas 100% vendidas



CRECIMIENTO DE LA PLUSVALÍA A LO LARGO DEL TIEMPO

Más de 200% en sólo 6 años



Proceso de compra



PLAN DE FINANCIAMIENTO

PLAZO	PRECIO M2	ENGANCHE %	MXN	MENSUALIDAD	PRECIO DE VENTA
Contado	\$420	50%	\$105,000	—	\$210,000
6 meses	\$440	50%	\$110,000	\$18,333	\$220,000
12 meses	\$460	20%	\$46,000	\$15,333	\$230,000
24 meses	\$480	20%	\$48,000	\$8,000	\$240,000
36 meses	\$500	20%	\$50,000	\$5,556	\$250,000

PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

APARTADO
\$5,000 MXN

Más Información