

HUN

CIUDAD Y PLAYA



**“DONDE LA CIUDAD Y LA
PLAYA SE ENCUENTRAN”**

En el corazón del crecimiento natural de Yucatán nace HUN, un concepto residencial pensado para quienes **desean vivir o invertir en un lugar que equilibra lo mejor de dos mundos.**

UBICACIÓN

Ubicado en **Hunucmá**, un municipio con tradición y crecimiento, HUN se encuentra estratégicamente entre la vida urbana y las hermosas costas de **Sisal**. Su ubicación permite disfrutar de **servicios, comercio y conectividad** cercanos, con el mar y la naturaleza como parte de tu estilo de vida. 🌿🏡



¿POR QUÉ HUN?

Porque combina ubicación, naturaleza y plusvalía en un solo lugar. Ubicado en Hunucmá, HUN conecta la comodidad de la ciudad con la cercanía de dos de las playas más emblemáticas de Yucatán: **Sisal y Celestún.**



SERVICIOS

- 
- 🦩 Calles pavimentadas
 - 🦩 Banquetas y acometidas para luz
 - 🦩 Agua por medio de pozo
 - 🦩 Alumbrado público
 - 🦩 Áreas verdes
 - 🦩 Barda perimetral
 - 🦩 Áreas infantiles

Av. principal, dos accesos distintivos controlados, rampas de estacionamiento, murete con registro eléctrico subterráneo en cada lote y mojoneras.

ADEMÁS



**ENTRADA DISTINTIVA
CON VIGILANCIA 24/7**



EXCELENTES AMENIDADES



ESPACIO EXCLUSIVO

ACCESO EXCLUSIVO

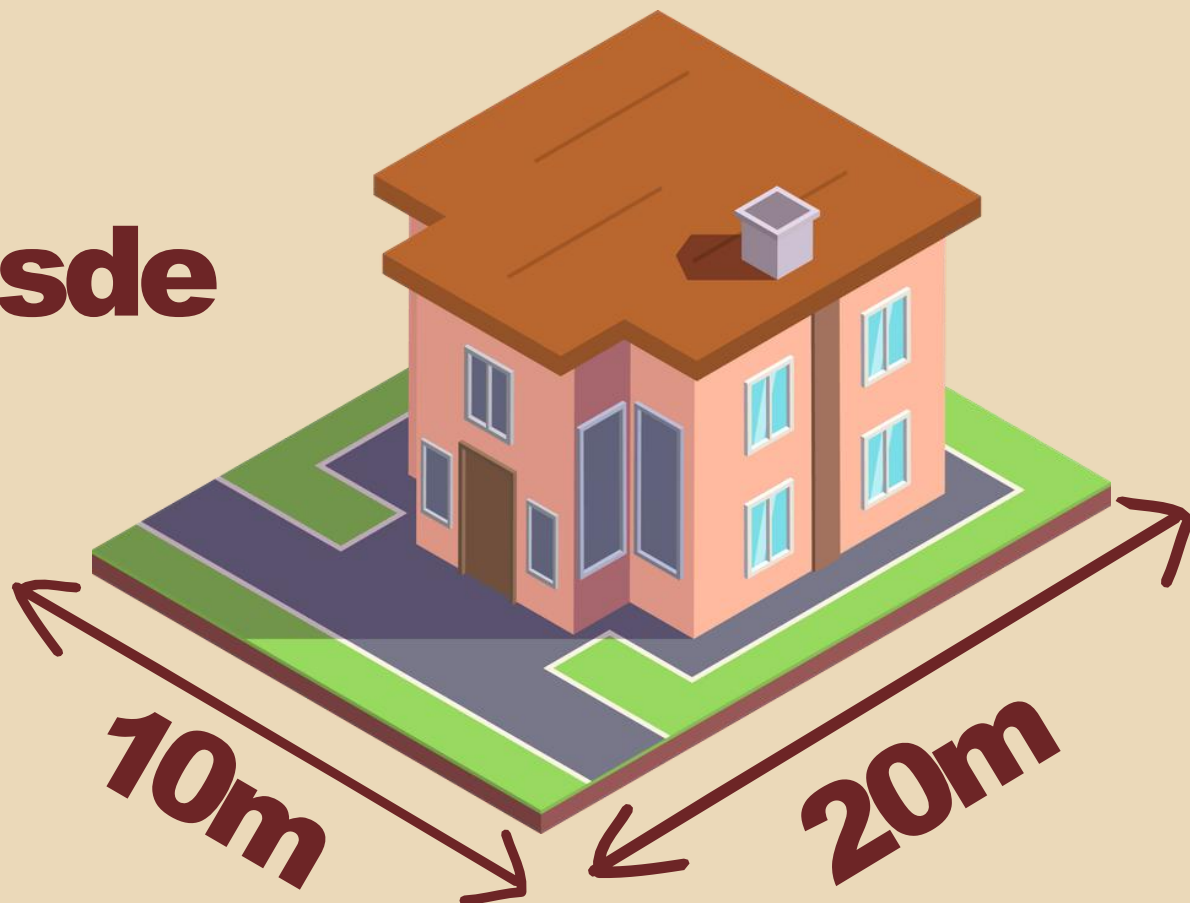
Disfruta de **acceso permanente** con tu membresía al exclusivo Club de Playa de Grupo LEEA en Sisal.

Tu membresía incluye 4 accesos, los cuales **pueden ser transferidos de forma ilimitada**, para que familiares, amigos o invitados también puedan vivir la experiencia de la costa yucateca cuando lo desees. 🌴💎



PRECIO Y FINANCIAMIENTO

Desde

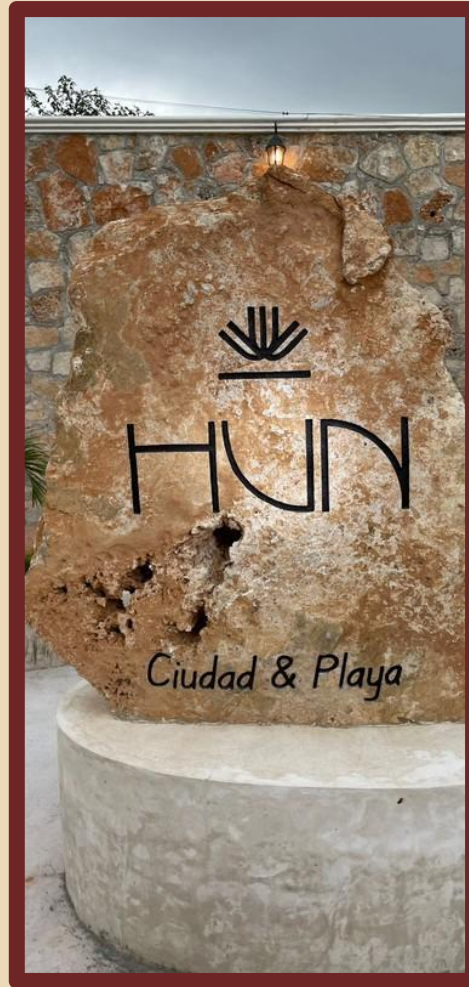


PRECIOS DE VENTA

Lote regular	Lotes calles secundarias	Lotes calle principal
\$2,200 x m2	\$2,250 x m2	\$2,350 x m2

Hasta 48 MSI

AVANCES REALES



ENTREGA TOTAL 2027



GARANTIZAMOS SEGURIDAD JURIDICA Y PATRIMONIAL

En HUN tenemos todos los **permisos y garantías legales** para que tu inversión esté segura.

Te brindamos **seguridad, crecimiento y transparencia** con toda nuestra documentación actualizada y con permisos vigentes:

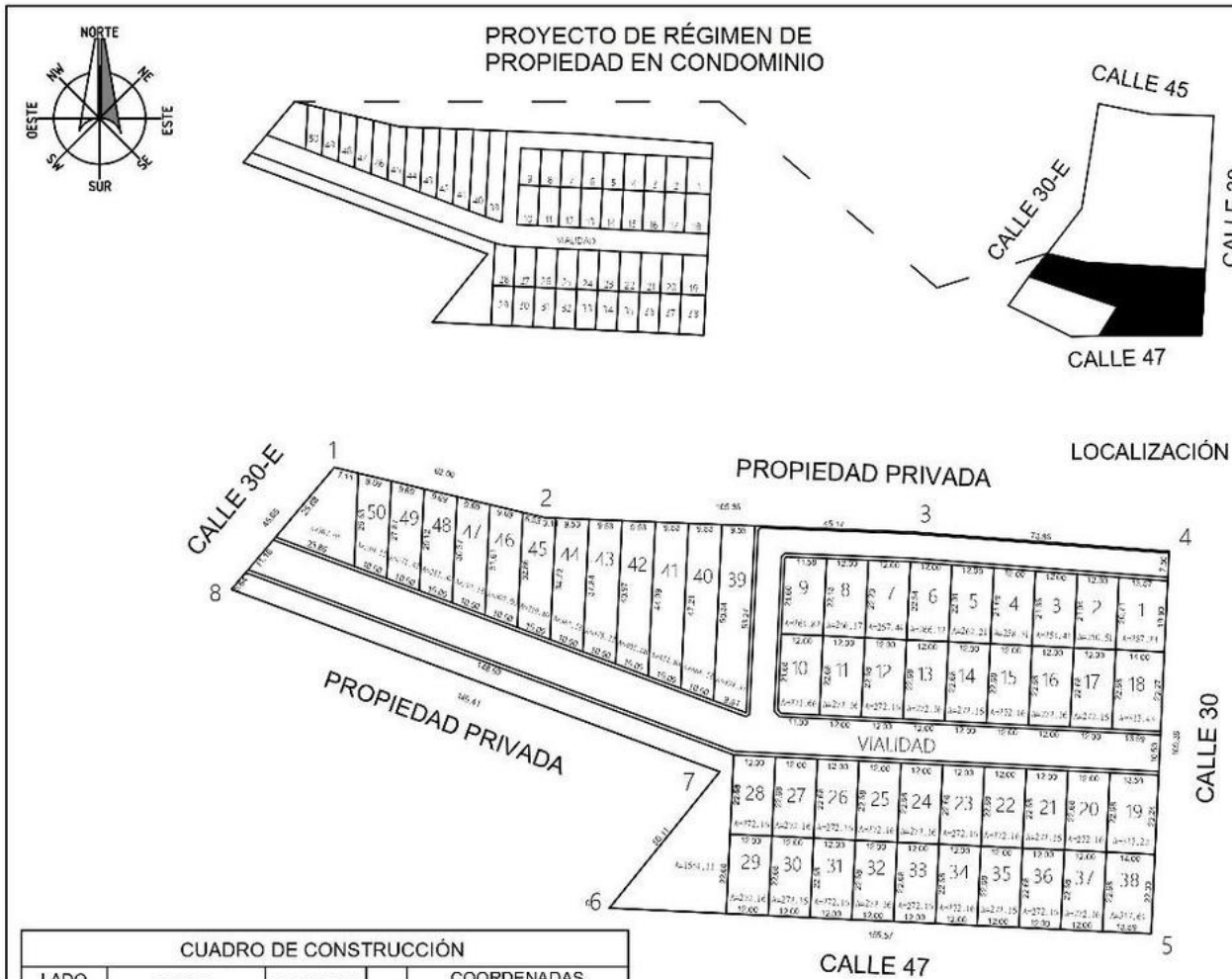
Escrituración inmediata



Propiedad privada



PLANO DE SUBDIVISIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,324,992.199	200,292.743
1	2	S 76°37'55.63" E	62.00	2	2,324,977.840	200,353.166
2	3	S 87°41'31.03" E	105.36	3	2,324,973.718	200,458.576
3	4	S 85°44'05.10" E	73.86	4	2,324,968.285	200,532.178
4	5	S 02°40'38.10" W	109.36	5	2,324,859.027	200,527.069
5	6	N 87°17'21.91" W	155.57	6	2,324,866.384	200,371.674
6	7	N 39°06'10.84" E	50.11	7	2,324,905.277	200,403.280
7	8	N 69°35'39.68" W	149.41	8	2,324,957.366	200,263.243
8	1	N 40°15'40.33" E	45.65	1	2,324,992.199	200,292.743

ESCALA 1: 2,000

No. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
				HUNUCMÁ	HUNUCMÁ	RÚSTICO	SOI AR		
DIBUJÓ: A. PEÑA GIO. DEPARTAMENTO CASTRO 				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				21453.99 m2				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN					
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
									\$
									\$
									\$
									\$
									\$
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:				\$			
						\$			
						\$			
						\$			
						\$			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES						\$			
HUNUCMÁ, YUCATÁN A 21 DE JUNIO DE 2022				VALOR CATASTRAL TOTAL		\$			

Más Información