



LA ALBORADA

Y A X K U K U L

UBICACIÓN

La Alborada se encuentra en una zona con alto potencial de crecimiento, conectada con puntos clave de la región.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad sin alejarte de servicios y zonas urbanas.



3 min.
Conkal



5 min.
Yaxkukul



9 min.
Mérida



35 min.
Aeropuerto Internacional
de Mérida



35 min.
Progreso

YAXKUKUL, YUCATÁN.

🕒 5 min. de distancia

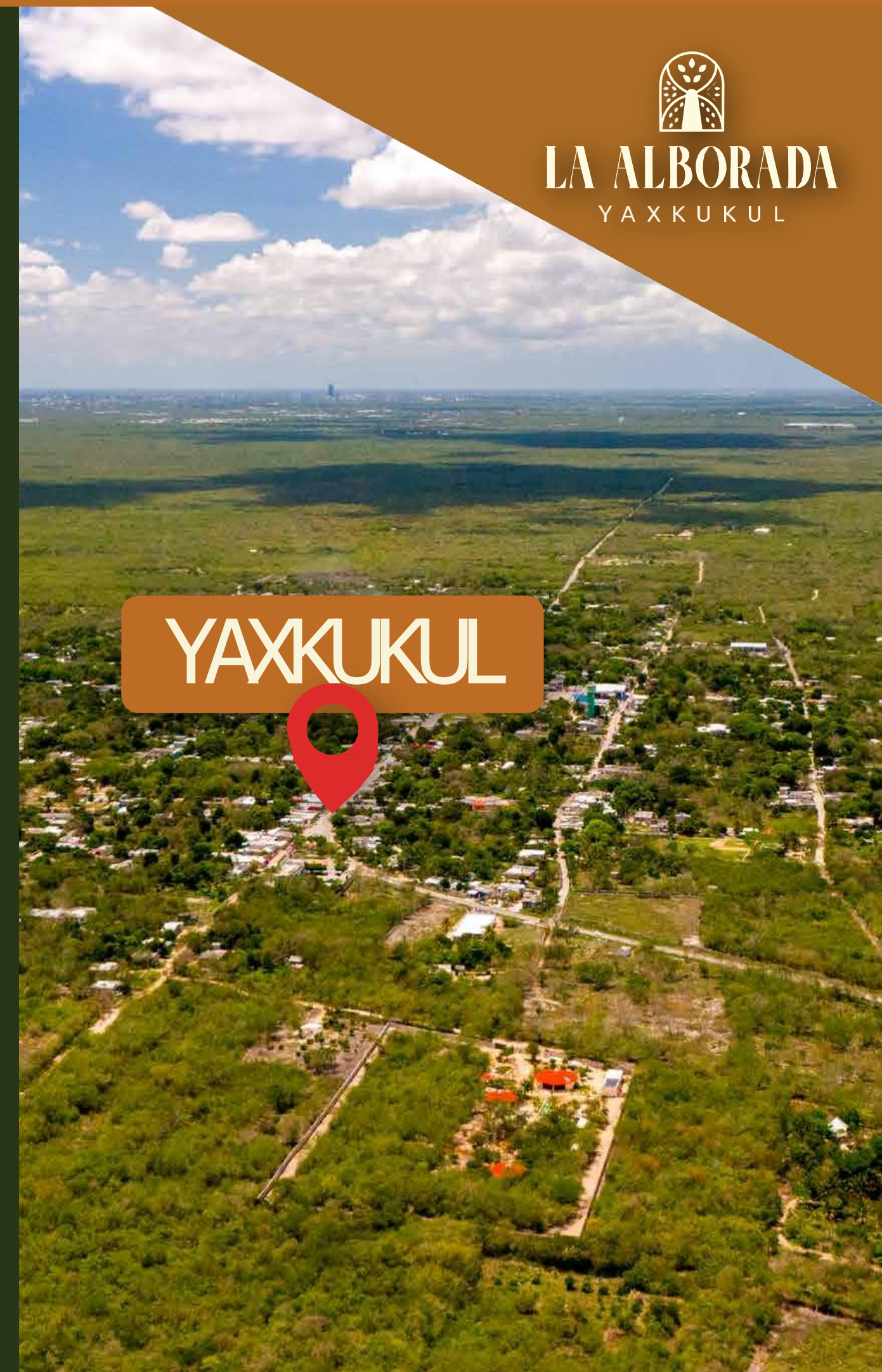
La Alborada se ubica en Yaxkukul, un municipio que destaca por su identidad cultural, tranquilidad y creciente plusvalía dentro de Yucatán. Un lugar donde lo tradicional y el desarrollo conviven en equilibrio.



Yaxkukul es ampliamente reconocido por su tradicional horchata de Yaxkukul, una bebida artesanal que forma parte del orgullo local, su elaboración y sabor único han convertido a este municipio en un referente gastronómico dentro de todo el estado.


LA ALBORADA
YAXKUKUL

YAXKUKUL





MÉRIDA

CONKAL

LA ALBORADA

YAXKUKUL

NOLO



UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Con acceso y cercanía a todo,
tiendas, comercios, oficinas
gubernamentales escuelas y
hospitales de alto nivel.



MÉRIDA

CONKAL

DESARROLLO RESIDENCIAL

X-CUYUM

DESARROLLO RESIDENCIAL

DESARROLLO RESIDENCIAL

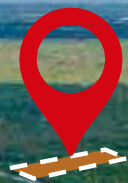

LA ALBORADA
YAXKUKUL

DESARROLLO RESIDENCIAL

DESARROLLO RESIDENCIAL

ACCESOS DE PRIMER NIVEL

LA ALBORADA
YAXKUKUL



DESARROLLO RESIDENCIAL

CARRETERAS PRINCIPALES

PLAZA COMERCIAL

DESARROLLO COMERCIAL



¿CÓMO SE DIVIDE EL DESARROLLO?

La Alborada se desarrolla en 3 etapas estratégicas: una de 47 lotes, dos más de 40 lotes y un lote comercial, asegurando crecimiento progresivo que impulsa la plusvalía desde el inicio.



LA ALBORADA
YAXKUKUL



Calles
pavimentadas



Mojoneras
delanteras



Alumbrado
público



Energía eléctrica
subterránea



Mojoneras
traseras



LA ALBORADA
YAXKUKUL

¿CON QUÉ SE ENTREGAN LOS TERRENOS?

- Carpeta asfáltica en caliente
- Banquetas de concreto de 1.40 mts de ancho
- Red eléctrica a pie de lote y murete de CFE.



LA ALBORADA
YAXKUKUL

Calles **pavimentadas** que **elevan** tu inversión

Infraestructura real que garantiza
comodidad, acceso y plusvalía

Imagen ilustrativa del desarrollo

Espacios **listos** para **construir** o **invertir**

Terrenos ideales para construir tu hogar o asegurar tu patrimonio.

Con medidas amplias y distribución estratégica para aprovechar al máximo cada espacio.

Medidas desde:

200 m²

Precio total desde:

\$270,000 mxn

Financiamiento:

48 msi

Mensualidades desde:

\$4,500 mxn

Master Plan



LEGALIDAD



LA ALBORADA
YAXKUKUL



Inscrito
en RPP



Propiedad
Privada



Escrituración
en Septiembre 2026



Liberado por
el INAH

Energía eléctrica subterránea.

Olvídate de traer la luz hasta tu lote, el desarrollo contará con este increíble beneficio desde el primer momento.



LA ALBORADA
YAXKUKUL

Imagen ilustrativa del desarrollo

CRONOGRAMA DE ENTREGA





Avances 2026



17 Abril.- Limpieza en la entrada del desarrollo y colocación de primera lona distintiva.

Más información

