

SAN ANTONIO

NORTE

“La mejor opción para vivir tu patrimonio” Terrenos al norte de Mérida,
Yucatán

¿POR QUÉ MÉRIDA, YUCATÁN?



SEGURIDAD

Yucatán, el estado más seguro de México según el Índice de Paz 2022.

INVERSIÓN PRIVADA

Para 2025, Yucatán proyecta más de 350 inversiones en sectores clave como textil, automotriz, turismo, inmobiliario, servicio, etc.



EDUCACIÓN

En 2022-2023, Yucatán alcanzó un récord con más de 85,372 estudiantes en universidades.

TURISMO

En 2023, Yucatán aumentó la derrama económica por turismo con un 82.4%, alcanzando \$12,870 millones de pesos.



SALUD

Mérida, destaca como destino clave en infraestructura de salud y calidad en servicios médicos.



BRINDAMOS URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

San Antonio Norte está diseñado para adaptarse al clima y terreno local, con moderna infraestructura, seguridad 24/7, amplias áreas verdes y servicios de alta calidad. Cada detalle crea un entorno sofisticado y acogedor, perfecto para quienes buscan una vida cómoda y plena en Yucatán.



Red de agua potable



Energía eléctrica a pie de lote



Áreas verdes



Infraestructura subterránea



Banquetas



Cámaras de vigilancia
en vialidades



Calles pavimentadas



Alumbrado público



Drenaje



Infraestructura para
internet

Ubicación Estratégica

Fraccionamiento Las Américas

- Parques
- Dunosusa
- Bodega Aurrerá
- Oxxo
- Willys
- Super Akí
- Centro Escolar Emeritens
- Hospital veterinario
- Iglesia
- Tejano BBQ
- Plaza Terraméricas
- Angry Angus
- Little Caesars
- Papelería
- Plaza Akrópolis
- Surpesa
- Taller Servicio Moctezuma



Ubicación Maps



Ruta 74

Fácil acceso al sistema Metropolitano de Movilidad Amable y Sostenible Va-y-Ven

SAN ANTONIO NORTE

Ubicación Estratégica

- Universidad Marista de Mérida
- Hospital Faro del Mayab
- Hospital Star Médica
- The Harbor
- Galerías Mérida
- Costco Wholesale
- Gran Museo del Mundo Maya
- Centro Educativo Piaget
- Gran Plaza
- Plaza Altabrisa Mérida
- Foro GNP



Fácil acceso al sistema Metropolitano de Movilidad Amable y Sostenible Va-y-Ven

Ruta 74

Temozón Norte

Universidad Marista de Mérida

Hospital Faro del Mayab

The Harbor

Galerías Mérida

Costco Wholesale

Centro Educativo Piaget

Gran Museo del Mundo Maya

Gran Plaza

Plaza Altabrisa Mérida

Hospital Star Médica

Perif. de Mérida

Perif. de Mérida



Ubicación Maps



BIENVENIDO A SAN ANTONIO NORTE

Imagina vivir a solo 25 minutos de la hermosa playa de **Progreso**, disfrutando de la cercanía al mar sin renunciar a todas las comodidades de la ciudad. Asegura tu patrimonio en una de las ciudades con más potencial en todo México.

SAN ANTONIO

NORTE

San Antonio Norte es el proyecto ideal para vivir en Mérida, Yucatán, la ciudad más segura y de mayor crecimiento en la región. Estos terrenos, ubicados en una zona urbanizada al norte de Mérida, están listos para construir, asegurando un proceso de construcción sin complicaciones y con total flexibilidad para concretar tu proyecto. Este desarrollo garantiza una alta plusvalía, combinando una excelente calidad de vida con el encanto y la tradición de Yucatán, en un entorno tranquilo que equilibra modernidad y cultura.

Monumento a la Patria

CARACTERÍSTICAS DE LOTES DISPONIBLES

Todos nuestros terrenos cuentan con servicio primordiales como: **Luz, agua, drenaje, pavimentación, etc.**



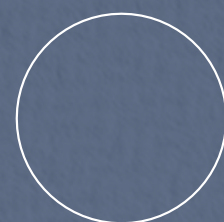
Comercial

Son aquellos terrenos destinados para actividades comerciales, como la construcción de negocios, locales, plazas, oficinas o establecimientos que generen actividad económica. Su ubicación estratégica, cerca de avenidas principales y zonas de alta afluencia los hace ideales para maximizar la visibilidad y accesibilidad del comercio.



Mixto

Son aquellos terrenos que combinan diferentes tipos de uso, como habitacional (residencial) o comercial en un mismo espacio. Este tipo de terrenos son considerados una buena oportunidad, ya que pueden generar valorización a corto y mediano plazo.



Residencial

Terrenos urbanizados para la construcción ideal de tu hogar.

TIPOS DE LOTES DISPONIBLES:



Los 479 lotes de San Antonio Norte, son el lugar perfecto para construir tu hogar o dar el primer paso hacia la formación de tu patrimonio. Con ubicaciones privilegiadas, rodeadas de urbanización y con varios accesos estratégicos a la ciudad, este desarrollo combina comodidad y plusvalía a corto plazo.

BENEFICIOS DE SAN ANTONIO NORTE



Adquiere con una cuota inicial baja



Excelente ubicación



Entrega garantizada al liquidar



Escritura directa al contado o con reserva de dominio (crédito)



Todos los servicios, luz, agua e internet



Lotes mixtos

CERTEZA JURÍDICA QUE TE OFRECE SAN ANTONIO NORTE

Garantizamos **certeza jurídica en cada etapa** de su proyecto de construcción, asegurando el cumplimiento de todas las normativas legales y la protección de sus derechos, para que pueda avanzar con confianza y seguridad.



Contrato de promesa de compraventa adherido a la PROFECO.



Escrituración inmediata al pagar de contado.



Escrituración con reserva de dominio al pagar a plazos.

SAN ANTONIO
NORTE

LOTES DESDE 195.84 M2

PRECIOS DESDE \$3,250 X M2



10% de enganche



Plan de pagos hasta
72 meses



Escritura en 15 días a
partir de fecha de firma
del contrato promesa de
compraventa



Certeza jurídica
de la propiedad

TRABAJAMOS POR TU TRANQUILIDAD

Hemos creado una app exclusiva para que accedas fácilmente a toda la información de tu propiedad.



Consulta pagos



Carpeta legal



Actualizaciones de tus terrenos



Alertas de pagos



Canal de comunicación directa con tu asesor y desarrolladora

Más información

