الخطة التعليمية لكورس
החזר מס שבח

الكورس الوحيد من نوعه الذي يركّز على الجانب العملي والتطبيقي في معالجة ملفات החזר מס שבח، أكثر من التركيز على الجانب النظري

خلال الكورس ستتعرف على الأساس النظري المطلوب، ثم ننتقل مباشرة إلى التطبيق العملي وكيفية التعامل مع ملفات استرجاع ضريبة العقارات والأراضي.

	اسم الفصل	المحتوى
1	**مفاهيم وتعريفات أساسية**	• تعريف מס שבח • تعريف מס רכישה • ما هي זכות במקרקעין • הגדרת דירת מגורים • تعريف דירת מגורים מזכה • التعرف على أهم المصطلحات في قانون מיסוי מקרקעין • فهم المفاهيم الأساسية المعتمدة في العمل المهني بهذا المجال
2	**آلية حساب מס שבח**	• איך מחשבים את השבח • הוצאות מותרות בניכוי • חישוב לינארי • שבח ריאלי • שבח אינפלציוני • השפעת מועדי רכישה ומכירה • שימוש במדדים • أمثلة حسابية مبسطة

الخطة التعليمية لكورس
החזר מס שבח

	اسم الفصل	المحتوى
3	**بيع الشقق السكنية والإعفاءات**	• شروط الإعفاء ממס שבח • דירת מגורים מזכה • تأثير امتلاك أكثر من شقة • بيع شقة تم استلامها كهدية • بيع شقة موروثة • فحص أهلية الحصول على الإعفاءات • أمثلة حسابية مبسطة
4	**التطبيق العملي وتقديم الطلبات**	• تطبيق عملي على أمثلة رقمية حقيقية • كيفية حساب מס השבח عمليًا • شرح פריסת שבח خطوة بخطوة • تقديم التقرير السنوي טופס 1301 • فحص إمكانية استرجاع ضريبة מס שבח • تقديم طلب الاسترجاع بشكل عملي

✔️ الكورس أونلاين بالكامل ويمكن مشاهدة الدروس بأي وقت
✔️ الاشتراك يشمل إمكانية مشاهدة الدروس لمدة سنة
✔️ تحديثات وإضافة دروس جديدة بشكل مستمر
✔️ مرافقة شخصية وإجابة على الأسئلة خلال فترة التعلم
✔️ إمكانية التواصل والاستفسار عن طريق وسائل التواصل الخاصة بالمكتب
✔️ محتوى عملي مبني من واقع العمل الحقيقي بمكاتب الحسابات

يركّز الكورس على الجانب العملي للمحاسبين، وليس فقط على نقل نصوص القانون