

Guide pratique

Visa LTR (Long Term Resident) pour entrepreneurs & investisseurs

Par Khanchai / Siam Expat

Le Visa LTR (Long-Term Resident) est un visa spécial de 10 ans lancé par la Thaïlande pour attirer les étrangers à haut potentiel : entrepreneurs, investisseurs, retraités fortunés, professionnels qualifiés et télétravailleurs internationaux.

Il offre une stabilité unique, des avantages fiscaux et administratifs, mais reste réservé aux personnes pouvant justifier d'un patrimoine, de revenus ou d'investissements conséquents.

■ Checklist LTR Entrepreneurs & Investisseurs

Pour déposer un dossier solide, voici la liste des documents indispensables :

- ☐ **Passeport valide + copies des pages** (identité, visas, tampons) signées ou certifiées conformes
- ☐ **Preuves de revenus annuels** $\geq$ 80 000 USD (~74 000 €) ou patrimoine net $\geq$ 1 M USD (~925 000 €)
- ☐ **Investissement en Thaïlande** $\geq$ 500 000 USD (~462 000 €) (immobilier, obligations, investissements directs)
- ☐ **Assurance santé** $\geq$ 50 000 USD (~46 000 €) ou dépôt bancaire $\geq$ 100 000 USD (~92 500 €)
- ☐ **Casier judiciaire + certificat médical si demandé**

Formulaire officiel LTR + frais de dossier 50 000 THB (~1 390 €)

■ Les 5 catégories du Visa LTR expliquées

Wealthy Global Citizen

- Patrimoine $\geq$ 1 M USD (~925 000 €)
- Investissement $\geq$ 500 000 USD (~462 000 €)

Wealthy Pensioner

- +50 ans, revenu passif $\geq$ 80 000 USD/an (~74 000 €)
- OU revenu passif $\geq$ 40 000 USD/an (~37 000 €)
avec investissement $\geq$ 250 000 USD (~231 000 €)

Work-from-Thailand Professional

- Télétravailleurs salariés d'une entreprise étrangère
(cotée en bourse ou CA $>$ 50 M USD (~46 M €))
- Revenu $\geq$ 80 000 USD/an (~74 000 €)
ou 40 000 USD/an (~37 000 €) + Master/PhD

Highly-Skilled Professional

- Experts dans des secteurs prioritaires
(tech, santé, R&D, aviation, biotech...)
- Revenu $\geq$ 80 000 USD/an (~74 000 €)
ou 40 000 USD/an (~37 000 €) avec diplôme supérieur/expertise.

Dependents

- Conjoint, enfants (-20 ans), parents à charge
- Assurance santé $\geq$ 50 000 USD (~46 000 €)
ou dépôt bancaire équivalent

Valeur ajoutée : une classification claire et structurée qui permet à chacun d'identifier immédiatement la catégorie qui lui correspond.

■ Comparatif Visa LTR vs autres visas longue durée

Visa	Durée	Conditions	Avantages	Limites
LTR	10 ans	Patrimoine, revenus, investissements élevés	Stabilité, fiscalité favorable, work permit possible	Réservé aux profils fortunés ou professionnel hautement qualifié
Elite Visa	5–20 ans	Cotisation 600k – 2M THB (~16 700 – 55 500 €)	Longue durée sans preuve de revenus	Pas de permis de travail
Non-O (Retirement / Marriage)	1 an	Revenu ou dépôt 800k THB (~22 200 €)	Accessible	Renouvellement annuel
Non-B + Work Permit	1 an	Création de société locale (capital min. 2 M THB (~55 500 €))	Droit au travail	Procédures lourdes
DTV (Destination Thailand Visa)	5 ans	Revenus modérés	Option abordable	Pas les privilèges du LTR

■ Les erreurs fréquentes dans une demande LTR

- **Penser qu'un simple dépôt bancaire suffit** → il faut prouver l'origine des fonds
- **Oublier l'assurance santé** → motif de refus immédiat
- **Confondre Visa LTR et Elite Visa**
(cotisation vs critères d'éligibilité)
- **Mal préparer les preuves de revenus**
(relevés bancaires incomplets, absence d'attestation employeur)
- **Ne pas anticiper les délais réels**
(2 à 6 mois en moyenne)

■ Simulation de budget LTR pour entrepreneurs/investisseurs

Exemple A : Investisseur immobilier

- Achat condo = 500 000 USD (~462 000 €)
- Frais de dossier = 50 000 THB (~1 390 €)
- Assurance santé = 25 000 - 50 000 THB/an (~695 - 1 390 €)
- Honoraires juridiques = 100 000 - 150 000 THB (~2 780 - 4 170 €)
- Budget global = **env. 465 000 - 470 000 € + frais annuels**

Exemple B : Entrepreneur étranger fortuné

- Patrimoine = 1 M USD (~925 000 €)
- Revenus annuels = 80 000 USD (~74 000 €)
- Frais dossier + assurance santé + avocat = **4 500 - 6 000 € la 1^{re} année**

Budget d'entretien annuel = 3 000 - 5 000 USD (~2 780 - 4 630 €)

■ Conclusion

Le **Visa LTR** est la solution idéale pour les entrepreneurs et investisseurs qui souhaitent s'installer durablement en Thaïlande.

Il combine **stabilité à long terme, avantages fiscaux et simplicité administrative**, tout en permettant d'inclure sa famille dans le projet de vie.

Ce privilège reste réservé aux profils répondant à des **critères financiers élevés ou aux professionnels hautement qualifiés**, mais il offre en retour une visibilité rare en Asie et un statut reconnu par toutes les administrations locales.

Un accompagnement juridique spécialisé est fortement recommandé pour constituer un dossier solide et transformer cette opportunité en avantage stratégique. Avec **Siam Expat et Benoit & Partners**, vous disposez alors de l'expertise locale et internationale nécessaire pour sécuriser chaque étape de votre demande.



Pour toute information complémentaire, vous pouvez me contacter sur WhatsApp : +66 96 719 5030