



Check-list pratique pour réussir vos TMA sans stress

10 étapes pour transformer un plan standard en logement qui vous ressemble

Vous venez de signer (ou allez signer) un appartement en VEFA ?

Cette check-list vous aide à anticiper, analyser, décider pour éviter les erreurs courantes et faire les bons choix dès le départ.



1. Posez les bonnes questions avant de signer

- ☐ Demandez au promoteur si des TMA sont possibles
- ☐ Quelles sont les limites techniques, les délais, les coûts ?

Objectif : savoir si vous aurez une marge de manœuvre réelle pour personnaliser avant d'acheter un bien.



2. Identifiez les règles du jeu

- ☐ À quel moment peut-on faire une demande de TMA ?
- ☐ Jusqu'où peut-on aller ? (cloisons, plomberie, électricité, revêtements...)
- ☐ Que refuse systématiquement le promoteur ?



3. Analysez votre plan avec un œil critique

- ☐ Est-ce que l'agencement vous convient vraiment ?
- ☐ Est-ce que chaque pièce est à la bonne place ?
- ☐ Les circulations, les ouvertures, la lumière : sont-elles cohérentes avec votre vie ?



ARLINE FIRENK
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR



4. Repérez les zones problématiques

- ☐ Espaces perdus, manque de rangements, passages étroits, cuisine isolée ?
- ☐ Qu'est-ce qui ne vous convient pas intuitivement, même sans être expert ?



5. Faites-vous accompagner si vous doutez

- ☐ Si vous avez du mal à lire le plan ou à vous projeter, faites appel à un expert
- ☐ Quelles erreurs irréversibles souhaitez-vous éviter ?



6. Projetez votre plan idéal, puis confrontez-le au réel

- ☐ Dessinez votre agencement rêvé
- ☐ Puis vérifiez ce qui est techniquement faisable avec un professionnel ou le promoteur



7. Formalisez vos demandes clairement

- ☐ Réalisez un plan de TMA propre et lisible
- ☐ Rédigez vos demandes par écrit avec des justifications simples et précises



8. Définissez vos marges de négociation

- ☐ Quels sont vos indispensables ? Ex: une cuisine fermée, une suite parentale, une entrée qui ne donne pas sur le séjour directement...
- ☐ Sur quels points êtes-vous prêts à faire des compromis si certains TMA sont refusés ?





9. Préparez un plan B

TMA refusés ? Prévoyez des solutions alternatives :

- ☐ Travaux après livraison ?
- ☐ Optimisation par l'ameublement sur mesure ?
- ☐ Bricolage par soi-même ?



10. Anticipez votre budget dès maintenant

- ☐ Évaluez les coûts : TMA, éventuels travaux, mobilier optimisé
- ☐ Comparez les coûts entre TMA + mobilier sur mesure et Travaux + mobilier standards.
- ☐ Commencez à épargner avant la livraison : c'est le moment idéal pour constituer une enveloppe d'avance



Chaque case cochée aujourd'hui = des milliers d'euros économisés demain... et un logement qui s'adapte à toi (pas l'inverse) !

Dans le calcul des coûts, ne pas négliger le "coût" de la charge mentale, du stress de ne pas avoir anticipé à temps, et le temps perdu à refaire des travaux après livraison (sans compter le coût de devoir se loger ailleurs en attendant).

Droits d'auteur - Propriété intellectuelle

Ce document est la propriété exclusive de Arline FIRENK EI.

Toute reproduction, diffusion, modification ou revente, partielle ou totale, est interdite sans l'accord écrit préalable de l'auteur, conformément aux articles L111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Ce support est fourni à titre personnel et non cessible.

L'utilisateur dispose d'un droit d'usage strictement personnel et non transférable de ce document.

Toute citation ou partage de ce contenu doit mentionner la source : Arline FIRENK EI

