



Checklist "Pre-Vendita Casa"

8 punti da spuntare prima ancora di pubblicare l'annuncio

- ☐ Hai verificato se ci sono **abusi** edilizi o **difformità** urbanistiche?
- ☐ La **planimetria catastale** è conforme allo stato attuale dell'immobile?
- ☐ Sai che devi controllare anche i progetti in **Comune**?
Perchè il catasto non è **probatorio**...sai cosa significa?
- ☐ L'immobile è **libero** da ipoteche, pignoramenti, usufrutti, donazioni, ecc...?
- ☐ Hai già tutti i **documenti** pronti?
(Visura catastale, atto di provenienza, APE, planimetria, eventuali permessi)
- ☐ Hai deciso cosa dire (e cosa evitare) durante le **visite**?
- ☐ Hai fatto o programmato **foto** efficaci per l'annuncio?
- ☐ Hai valutato un **prezzo** realistico in base alla zona e alla concorrenza?

 Se hai spuntato **tutto**, sei pronto a vendere.

 Se **alcuni punti** ti mancano o ti mettono in difficoltà, la **guida completa CASA SENZA PANICO** è perfetta per te.

 Scaricala qui:

 <https://www.casasenzapanico.homes/home>

