

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU MALI EN TOUTE SÉCURITÉ AVEC DILYMA INVEST

ET SI LA TERRE DE VOS ANCÊTRES DEVENAIT VOTRE MEILLEUR PLACEMENT ?

FIABLE | LÉGAL | TRANSPARENT





POURQUOI INVESTIR AU MALI C'EST MAINTENANT ?

Le Mali, un pays en pleine transformation.

Une opportunité unique pour les **investisseurs visionnaires** :

- Un marché en **forte croissance** : La population **jeune** et **dynamique** crée une demande constante en **logement** et **infrastructures**.
- Aucune **taxe** foncière : Maximisez votre **rentabilité**.
- Des prix encore **abordables** : mais en constante évolution, surtout autour de Bamako.
- Une **urbanisation rapide** : routes, ponts, universités, zones économiques.
- Un retour aux **racines** pour la **diaspora** : acheter au Mali, c'est aussi préserver un lien **familial** et **culturel**.

C'est plus qu'un terrain. C'est un **héritage** que vous offrez à vos enfants.

Un investissement sûr et porteur

Investir aujourd'hui, c'est bénéficier d'un effet de **levier exceptionnel** :

des terrains qui prennent de la **valeur**, une zone en plein **boom économique**, et la **sécurité juridique** avec un **titre foncier** individuel.





BIENVENUE À BANCO !

BANCO, entre nature, urbanisation et qualité de vie.

Un cadre exceptionnel :

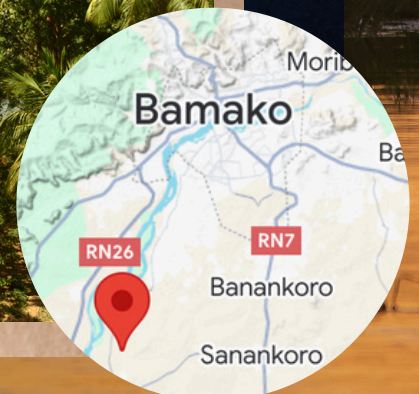
Situé à proximité du **fleuve Niger** et de l'**Université de Kabala**.
Banco allie **calme résidentiel** et fort potentiel de **développement**.

Ses **atouts clés** :

- Terrains **spacieux** de **250 m²**, parfaits pour des projets **résidentiels, agricoles** ou **commerciaux**.
- Proximité de **quartiers dynamiques** comme **KalabanCoro, Kabala, Baco Djikoroni Golf**.
- Cadre **verdoyant & vue sur le fleuve** : rare et recherché.
- Projet de **nouveau pont** : Banco sera encore plus connecté à Bamako.
- **Titre foncier individuel** : sécurité et légalité garanties.
- Paiement en **plusieurs fois** possible.

Un quartier prisé par la **diaspora** pour sa **sérénité**, son potentiel de **valorisation** et sa **sécurité** foncière.

VOYAGEZ JUSQU'À BANCO ICI





BANCO Riverside

LOCALITÉ

BANCO
(7 minutes de Kabala
et 3 minutes du Fleuve Niger)

SUPERFICIE

250m²

TYPE DE DOCUMENT

Titre foncier

PRIX PARCELLE

12 000 € TTC

*Frais de mutation non compris

ÉCHÉANCIER

9 fois sans frais :

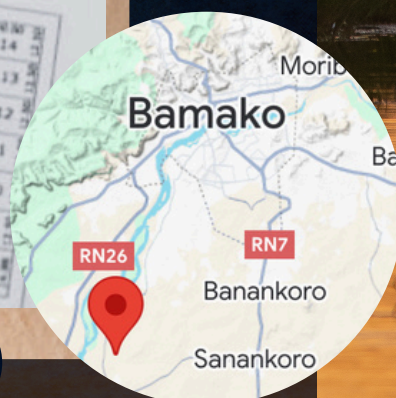
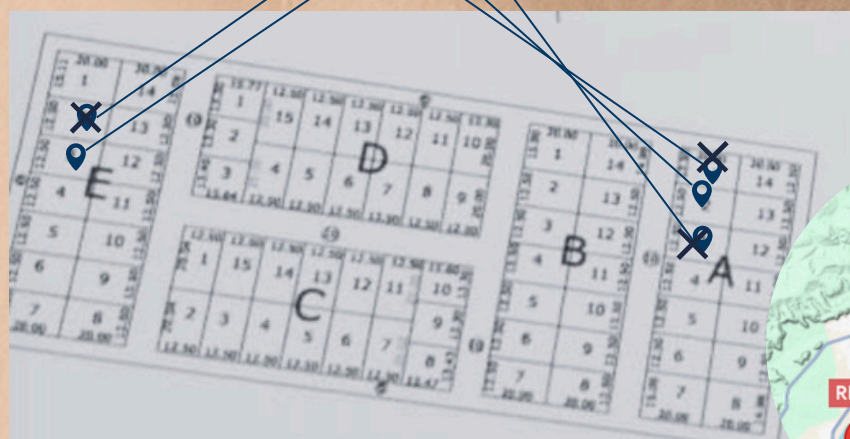
Acompte: 1333,33€

8 mensualités de 1333,33 €

*Paiement comptant ou anticipé possible

PARCELLES DISPONIBLES

A1 - A2 - A3- E2 - E3



[Cliquez ici pour voir la vue satellite](#)



BANC Forest Hill

LOCALITÉ

BANCO (25 minutes de Kabala)

SUPERFICIE

250 M2

TYPE DE DOCUMENT

Titre foncier

PRIX PARCELLE

6 160 € TTC

*Frais de mutation non compris

ÉCHÉANCIER

6 fois sans frais

Acompte: 1026,66 €

5 mensualités de 1026,66 €

*Paiement comptant ou anticipé possible

PARCELLES DISPONIBLES

B4 - B5 - B6 - B7 - B8 - B9 - B17 - B18 - B19 - B20

14,59	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	13
297 m ²	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
297 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	258 m ²
15,05	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,75
305 m ²	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
305 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	253 m ²
15,43	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
14,59	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
303 m ²	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
303 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²
15,05	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

[Cliquez ici pour voir la vue satellite](#)





POURQUOI INVESTIR AVEC DILYMA INVEST ?

Bien plus qu'une agence, un **vrai partenaire**.

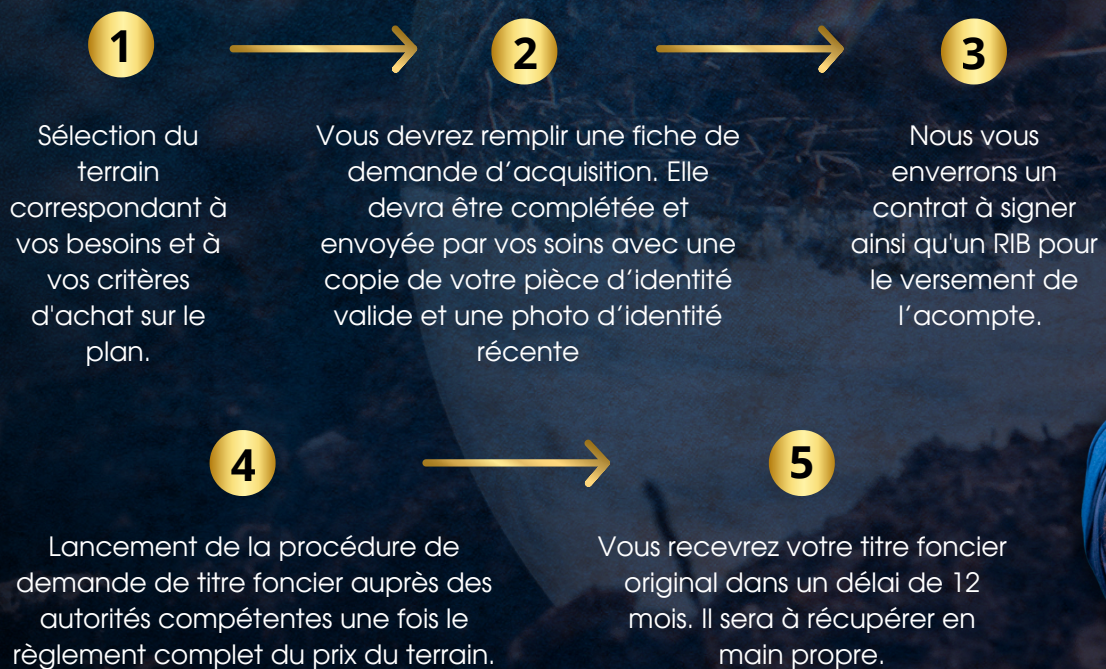
Chez **Dilyma Invest**, nous faisons plus que vendre des **terrains**.

Nous vous accompagnons à chaque **étape** de votre **projet**.

Notre accompagnement :

- **Conseils personnalisés** pour choisir le terrain idéal.
- **Procédures administratives** gérées à 100 %.
- Signature officielle chez le **notaire**.
- **Titre foncier** obtenu en 12 mois maximum.
- **Sécurisation** du terrain (clôture, surveillance).
- **Conception 3D & construction** sur mesure si vous le souhaitez

Comment ça fonctionne ? (Processus simplifié)





LE TITRE FONCIER AU MALI : VOTRE GARANTIE DE PROPRIÉTÉ

Qu'est-ce qu'un titre foncier ?

Le titre foncier est un document officiel délivré par l'État malien qui prouve que vous êtes le propriétaire légitime du terrain. Il garantit que vous avez des droits exclusifs sur votre bien immobilier et il est reconnu par les autorités et les institutions financières du pays.

Pourquoi est-ce important ?

Il vous protège contre toute contestation de propriété et vous permet de :

- Vendre ou transférer votre terrain en toute légalité.
- Accéder à des financements bancaires si vous souhaitez utiliser votre terrain comme garantie.
- Construire ou réaliser des projets sur votre terrain en toute tranquillité.





COMMENT OBTENIR UN TITRE FONCIER DANS LES RÈGLES ?

Chez **Dilyma Invest**, nous effectuons l'ensemble des **démarches administratives** pour obtenir votre **titre foncier**.

Nous gérons toutes les **étapes** de l'enregistrement et de la **certification** de votre **propriété** auprès des **services** compétents, vous garantissant ainsi un **processus rapide** et **sécurisé**.

En résumé, le titre foncier est :

- **Un document officiel et légal** prouvant que vous êtes le **propriétaire d'un terrain**.
- **Une garantie de sécurité** pour vos projets immobiliers.
- **Une condition essentielle** pour la vente, l'hypothèque ou la **construction sur votre terrain**.

Avec Dilyma Invest, vous bénéficiez d'un **accompagnement complet** et d'une **tranquillité d'esprit** totale tout au long de votre **démarche** d'achat et d'enregistrement.

Concentrez-vous sur **vos projets**, nous nous occupons du reste !





L'AVENIR SE CONSTRUIT SUR DU SOLIDE

Devenez **propriétaire** au Mali en toute **sécurité** avec Dilyma Invest.

Agence spécialisée pour la **diaspora malienne**

Dilyma Invest vous accompagne dans toutes les étapes de votre **projet foncier**.

- **Conseil** sur mesure
- Sécurisation **juridique**
- **Suivi** personnalisé
- **Transparence** totale

Notre **mission** : vous reconnecter à votre **terre**, en toute **sérénité**.





VOTRE PROJET COMMENCE ICI

Chez **Dilyma Invest**, nous croyons que chaque **projet** immobilier est une histoire de retour, de **confiance**, et d'avenir.

Construisons-le ensemble, sur une base solide.

ACHETER UN TERRAIN, C'EST PLUS QU'UN PROJET.
C'EST BÂTIR UN AVENIR, HONORER NOS RACINES,
C'EST PRÉPARER L'HÉRITAGE DE DEMAIN.

Ile-de-France - 78711 Mantes-la-Ville

Téléphone : +33 6 51 34 51 93

Site web : www.dilymainvest.com

Instagram : @dilymainvest

Facebook : Dilyma Invest

Appel découverte : calendly.com/dilyma-invest

© DILYMA INVEST
TOUS DROITS RÉSERVÉS
ÉDITION 2025

