

BONUS :
100 POSTS PRÊTS À
L'EMPLOI OFFERTS



COMMENT UTILISER CHATGPT EN TANT QUE MARCHAND DE BIENS

Présenté par

Acheteur de Maisons
Bretannes



Formation : Utiliser ChatGPT pour Maximiser l'Efficacité des Marchands de Biens



Sommaire

MODULE 1 :

INTRODUCTION ET BASES DE CHATGPT POUR LES MARCHANDS DE BIENS

MODULE 2 :

OUTILS AVANCÉS POUR LE MARCHAND DE BIENS

MODULE 3 :

STRATÉGIES SPÉCIFIQUES POUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

MODULE 4 :

OPTIMISATION ET AUTOMATISATION DES PROCESSUS

BONUS :

100 PROMPTS POUR LES MARCHANDS DE BIENS



Introduction : L'Intelligence Artificielle, un Atout Incontournable pour le Marchand de Biens

L'intelligence artificielle (IA) s'impose aujourd'hui comme une révolution dans de nombreux secteurs, et le marché immobilier n'y échappe pas. Pour le marchand de biens, l'IA est une véritable opportunité pour optimiser les processus, automatiser les tâches répétitives, et accélérer les analyses de marché. En adoptant dès maintenant cette technologie en pleine expansion, vous vous placez en avance sur vos concurrents et gagnez en efficacité. Dans un domaine où le temps est une ressource précieuse — et où « temps, c'est de l'argent » — maîtriser l'IA vous permettra d'alléger des charges de travail tout en augmentant la qualité et la rapidité de vos décisions.

Dans cet eBook, vous découvrirez comment intégrer ChatGPT dans votre quotidien de marchand de biens, depuis les bases de l'IA jusqu'aux techniques avancées. Vous apprendrez à rédiger des annonces captivantes, à créer des modèles de communication pour vos clients, et à structurer des analyses de rentabilité en quelques clics. Nous explorerons ensemble des cas pratiques, des techniques de personnalisation, et des stratégies pour automatiser vos processus les plus répétitifs. Avec cette formation, l'IA deviendra un allié essentiel pour maximiser votre efficacité et développer votre activité.

Note importante : Tu trouveras à la fin de ce eBook une liste de 100 prompts qui illustrent chacun des modules. Je te conseille de les tester au fur et à mesure de ta lecture

Module 1 :

Introduction et Bases de ChatGPT pour les Marchands de Biens

1. Présentation de ChatGPT et ses fonctionnalités

Objectif : Comprendre les fondamentaux de ChatGPT et les usages adaptés à l'activité de marchand de biens.

ChatGPT est un modèle d'intelligence artificielle (IA) capable de comprendre et de générer du texte. Pour un marchand de biens, il devient un outil polyvalent pour rédiger des documents, répondre aux demandes, et automatiser certaines tâches répétitives.

Exemples d'utilisation : rédaction d'annonces, création de contenu marketing, simulation de scénarios de négociation.

Exercice : Rédiger un court texte pour expliquer votre activité en une phrase et demandez à ChatGPT de le reformuler pour différents publics (par exemple : clients, partenaires).

prompt :

« Reformule cette phrase pour des clients : "J'achète, rénove et revends des biens immobiliers pour valoriser le patrimoine local et offrir des logements de qualité." Mettez en avant l'aspect confort, fiabilité et la localisation des biens. »



2. Premières applications pour la rédaction

Objectif : Utiliser ChatGPT pour rédiger des annonces, des emails, et des messages de prise de contact de manière rapide et professionnelle.

Rédiger des annonces de vente attractives

ChatGPT peut transformer une description de base en une annonce convaincante. Vous pouvez fournir des détails clés (superficie, localisation, type de bien) et ChatGPT créera une annonce percutante.

prompt :



"Rédige une annonce pour un appartement de 80 m², situé en centre-ville, avec 2 chambres, un salon lumineux, proche de toutes commodités, vendu à 250 000 €."

Création de modèles d'emails de prospection et de suivi client :

ChatGPT aide à créer des emails de prospection qui attirent l'attention et facilitent les relances personnalisées.

prompt :



"Rédige un email de prospection pour un propriétaire d'un bien que je souhaite acheter."

Messages de prise de rendez-vous et relances :

Avec ChatGPT, vous pouvez automatiser les messages de prise de rendez-vous et les relances clients.

prompt :



"Rédige un email pour confirmer un rendez-vous de visite d'un bien à un client potentiel."

3. Recherches d'information spécifiques au secteur immobilier

Objectif : Utiliser ChatGPT pour collecter et synthétiser des informations pertinentes sur le marché et la réglementation immobilière.

Recherches sur les réglementations :

ChatGPT peut fournir des résumés rapides des réglementations en vigueur (par exemple, normes d'urbanisme ou division de terrain).

prompt :



"Explique-moi les règles d'une division d'un terrain constructible en zone résidentielle en France."

ou

"Dans cette commune, une création de place de parking est-elle nécessaire lors d'une division immobilière"

Synthèse des données sur le marché immobilier local :

ChatGPT aide à comprendre les tendances du marché en analysant les quartiers, les prix au mètre carré, et les taux d'occupation.

Exercice : Demandez à ChatGPT de résumer les tendances du marché pour une ville ou un quartier spécifique, en mettant en avant les opportunités d'investissement.

prompt :

Résume les tendances du marché immobilier à Morlaix, en mettant en avant les opportunités d'investissement. Fournis le prix au m² pour les différents quartiers de la ville, ainsi que l'évolution du prix des appartements au cours des trois dernières années.



Le marché immobilier de Morlaix est en croissance, offrant de belles opportunités d'investissement avec une augmentation de +20,5 % en deux ans et de +53,3 % sur cinq ans. Le prix moyen au m² pour un appartement est de 1 481 €, avec des variations selon les quartiers : Ploujean atteint 2 295 €/m², tandis que Madeleine-Ty Dour est à 1 422 €/m². Cette hausse continue témoigne de l'attractivité pour des projets de location ou de revente dans la ville.



Module 2 :

Outils Avancés pour le Marchand de Biens

1. Création de documents financiers et d'analyses

Objectif : Utiliser ChatGPT pour effectuer des analyses de rentabilité et créer des fiches de coûts.

Analyses de rentabilité :

ChatGPT peut simuler une analyse de rentabilité de biens en fonction des coûts d'achat, rénovation, et des loyers projetés.

prompt :



“Calcule la rentabilité pour un investissement locatif de 200 000 €, avec un loyer mensuel de 800 €, en incluant les frais de gestion et d'entretien.”

Fiches de coûts et estimation des travaux :

Obtenez un aperçu rapide des coûts potentiels pour chaque projet en donnant les détails de base à ChatGPT.

Exercice : Demandez à ChatGPT d'estimer les coûts de rénovation pour une maison ancienne de 150 m², nécessitant des travaux d'isolation, de toiture, et de chauffage.

Tips : Mettez en pièce jointe les diagnostics du bien afin d'avoir une estimation précise et complète.

2. Marketing et Communication

Objectif : Utiliser ChatGPT pour créer du contenu engageant pour les réseaux sociaux, des newsletters, et des articles de blog

Création de posts pour réseaux sociaux :

ChatGPT peut générer des posts pour mettre en avant vos biens ou partager des conseils d'investissement.

prompt :



“Rédige un post Instagram pour un appartement rénové avec vue sur la mer, à vendre à 350 000 €.”

Rédaction de newsletters et d'articles de blog :

Partagez des tendances et des conseils d'investissement via des articles et des newsletters.

Exercice : Demandez à ChatGPT de rédiger un paragraphe introductif pour une newsletter sur les nouvelles tendances de l'immobilier en région Bretagne.



3. Négociation et Vente

Objectif : Préparer des scénarios de négociation et élaborer des arguments de vente percutants.

Préparation des scénarios de négociation :

Utilisez ChatGPT pour simuler des dialogues de négociation avec des clients potentiels.

prompt :



"Simule une négociation avec un acheteur hésitant à payer le prix demandé pour un bien."

Création d'arguments de vente :

ChatGPT peut formuler des arguments personnalisés pour convaincre un acheteur en mettant en avant les avantages uniques du bien.

Exercice : Demandez à ChatGPT de créer un argumentaire pour justifier un prix plus élevé pour un bien de grande qualité dans une zone en forte demande.



Module 3 :

Stratégies Spécifiques pour le Marché Immobilier

1. Analyse des tendances du marché

Objectif : Utiliser ChatGPT pour effectuer une veille sur les tendances locales et comparer des données de marché.

Veille immobilière locale :

ChatGPT peut identifier les quartiers en expansion et les meilleures zones pour l'investissement.

prompt :



"Donne-moi un aperçu des tendances immobilières dans la région de Lorient pour les deux prochaines années."

Recherche de données comparatives :

Obtenez des données sur les prix et loyers en comparaison entre différentes zones d'intérêt.

Exercice : Demandez à ChatGPT de comparer les prix moyens au mètre carré entre deux villes côtières pour des appartements.



2. Stratégies de fidélisation et de suivi client

Objectif : Créer des modèles de messages de fidélisation et gérer les avis clients efficacement.

Messages de fidélisation :

Utilisez ChatGPT pour créer des modèles de messages de suivi après la vente, pour encourager les recommandations.

prompt :



"Rédige un email de suivi pour un client ayant acheté un bien récemment."

Gestion des avis clients :

ChatGPT aide à répondre de manière professionnelle aux avis positifs et négatifs.

Exercice : Demandez à ChatGPT de rédiger une réponse à un avis positif et à un avis négatif concernant une expérience d'achat. Utiliser le copier coller et ChatGPT fera le reste.



Module 4 :

Optimisation et Automatisation des Processus

1. Personnalisation avancée des réponses

Objectif : Créer des modèles de réponses adaptés à différentes situations et profils clients.

Templates personnalisés :

Créez des réponses types pour répondre aux demandes d'informations selon le type de bien et profil du client.

prompt :



"Rédige une réponse à un acheteur potentiel qui cherche des informations supplémentaires sur un bien ancien en rénovation."

2. Analyse des diagnostics

Objectif : Faire une analyse complète d'un diagnostic immobilier

Résumer un fichier

Utilisez ChatGPT pour Analyser un fichier de 73 pages. Il va générer un résumer qui ciblera les anomalies, leurs localisation et les travaux à réaliser.



Peux-tu analyser ce document et me faire une liste des anomalies avec une explication détaillée de l'anomalie et des travaux à réaliser en fonction de chaque diagnostiques réalisés :

- Energétiques
- parasitaires
- amiante
- Electrique



Mémoire mise à jour

D'après le document de diagnostic, voici une analyse plus détaillée des anomalies relevées avec leur emplacement précis dans la maison, ainsi qu'une estimation chiffrée des travaux à réaliser pour chaque point :

1. Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

- **Nature des anomalies :**
 - **Isolation insuffisante des murs extérieurs :** Les murs sont en blocs de béton creux, avec une isolation intérieure de 4 cm, ce qui est insuffisant pour garantir une bonne performance thermique.
 - **Chauffage au fioul ancien et inefficace :** La chaudière au fioul date de 1981-1990, ce qui impacte la performance énergétique.
 - **Fenêtres avec simple vitrage dans certaines parties :** Certaines fenêtres sont encore en simple vitrage, notamment dans les chambres à l'étage et certaines pièces du rez-de-chaussée.
 - **Isolation des combles :** Les combles ne sont pas isolés correctement, ce qui provoque des déperditions de chaleur.
- **Emplacements :**
 - Isolation insuffisante : **Tous les murs extérieurs.**
 - Chauffage : **Système de chauffage dans la chaufferie.**
 - Fenêtres : **Fenêtres des chambres, cuisine et séjour.**
 - Combles : **Combles aménagés sous rampants.**
- **Estimation des travaux :**
 - **Isolation des murs par l'extérieur :** 100 € à 150 € / m². Pour 88,87 m² de surface de mur, cela correspond à environ **8 887 € à 13 330 €.**
 - **Remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur :** Environ **12 000 € à 15 000 €** (avec installation).
 - **Remplacement des fenêtres :** Environ 800 € par fenêtre pour du double vitrage performant. Si la maison compte 10 fenêtres, le coût est estimé entre **8 000 € et 10 000 €.**
 - **Isolation des combles :** Environ **30 € à 60 € / m².** Pour une surface de 60 m², cela correspond à environ **1 800 € à 3 600 €** ↓

2. Diagnostic Amiante :

- **Nature des anomalies :** Aucune présence d'amiante détectée, mais certaines zones n'ont pas été accessibles pour le repérage (comme les combles).
- **Emplacements :** Combles et parties non accessibles sans démontage.
- **Estimation des travaux :** Investigations supplémentaires pour les zones non accessibles peuvent coûter environ 500 € à 1 000 €.

3. Diagnostic Parasitaire :

- **Nature des anomalies :** Des indices de présence d'agents de dégradation biologique (champignons, termites ou autres nuisibles) ont été détectés.
- **Emplacements :** Les zones affectées ne sont pas clairement spécifiées dans le document, mais il est probable que les zones boisées et humides comme les caves ou les charpentes soient concernées.
- **Estimation des travaux :**
 - **Traitement anti-termites :** Environ 25 € à 30 € / m² pour traiter les zones boisées. Si 50 m² de structure bois sont concernés, cela représenterait environ 1 250 € à 1 500 €.
 - **Traitement des champignons (mérule, etc.) :** Le coût est plus élevé, environ 200 € à 250 € / m². Si 30 m² sont touchés, le coût peut atteindre 6 000 € à 7 500 €.

4. Diagnostic Électrique :

- **Nature des anomalies :** L'installation électrique présente des anomalies nécessitant une mise aux normes. Cela inclut l'absence de protection par disjoncteur différentiel et des câbles vétustes.
- **Emplacements :** Toute l'installation électrique, notamment le tableau électrique et les prises non conformes.
- **Estimation des travaux :**
 - **Mise aux normes de l'installation électrique :** Environ 100 € à 150 € / prise ou point lumineux. Pour une maison de cette taille, le coût peut s'élever à environ 5 000 € à 8 000 € pour une rénovation complète.

5. Diagnostic Gaz :

- **Nature des anomalies :** Anomalies de type A1 (faibles risques) sur l'installation de gaz.
- **Emplacements :** Système de gaz dans la cuisine ou la chaufferie.
- **Estimation des travaux :** Réparation mineure du réseau de gaz, estimation à environ 200 € à 500 €.

Récapitulatif des coûts estimés :

1. Isolation des murs extérieurs : 8 887 € à 13 330 €
2. Remplacement de la chaudière : 12 000 € à 15 000 €
3. Remplacement des fenêtres : 8 000 € à 10 000 €
4. Isolation des combles : 1 800 € à 3 600 €
5. Traitement anti-termites : 1 250 € à 1 500 €
6. Traitement des champignons : 6 000 € à 7 500 €
7. Mise aux normes électriques : 5 000 € à 8 000 €
8. Réparation du système de gaz : 200 € à 500 €

Total estimé : 43 137 € à 59 430 €

Ces estimations sont indicatives et peuvent varier en fonction des artisans et des matériaux choisis. Il est recommandé de faire réaliser des devis précis par des professionnels avant de débiter les travaux.

3. Création de workflows et automatisation

Objectif : Mettre en place des processus automatiques pour les étapes courantes d'un mandat.

Élaboration de workflows :

Créez des workflows pour guider ChatGPT dans les étapes d'un mandat de vente, depuis la prise de contact jusqu'à la finalisation.

prompt :



"Quels sont les étapes pour finaliser un mandat de vente avec ChatGPT ?"



Conclusion

L'intelligence artificielle, et plus particulièrement ChatGPT, représente une véritable révolution pour le métier de marchand de biens. En intégrant cette technologie dans votre quotidien, vous transformez votre manière de travailler, en gagnant un temps précieux sur des tâches répétitives et chronophages. Les heures consacrées aux annonces, aux échanges de courriels, ou à la collecte d'informations peuvent désormais être réduites, libérant ainsi votre emploi du temps pour des activités plus stratégiques et rentables.

Cet ebook vous a fourni les bases pour utiliser ChatGPT de manière efficace dans votre activité. Toutefois, cette technologie offre bien plus : elle vous permet d'envisager des usages avancés tels que la création d'applications personnalisées pour automatiser des recherches de biens ou l'aide à la mise en place de sites web immobiliers. ChatGPT peut aussi être utilisé pour générer des scripts et des contenus automatiquement, facilitant ainsi la gestion de votre image en ligne et l'élargissement de votre présence numérique.

L'IA évolue constamment, et elle ouvre aujourd'hui des perspectives inédites pour rendre vos processus toujours plus efficaces et innovants. J'espère que ce guide vous a donné envie d'adopter cette technologie et de l'explorer davantage pour découvrir tout son potentiel. C'est maintenant à vous d'aller plus loin, de perfectionner vos méthodes et de faire de ChatGPT un levier clé dans votre réussite en tant que marchand de biens.

Bonus : 100 Prompts pour les Marchands de Biens

1. Prompts de Rédaction et Annonces de Vente

1. "Rédige une annonce pour un appartement de 3 pièces de 75 m² situé en centre-ville avec vue sur parc."
2. "Fais une annonce pour une maison de campagne de 150 m² avec un grand jardin et une grange attenante."
3. "Rédige un texte attractif pour un studio meublé parfait pour un étudiant, proche des transports."
4. "Crée une annonce pour un appartement de 2 chambres en copropriété avec des charges faibles."
5. "Écris une annonce pour une maison familiale de 200 m² avec piscine, à 10 minutes de la mer."
6. "Formule une annonce pour un loft industriel avec grandes baies vitrées et mezzanine."
7. "Rédige un texte pour vendre une maison ancienne rénovée avec des matériaux écologiques."
8. "Crée une annonce pour une résidence de luxe en bord de mer avec toutes commodités."
9. "Écris une description pour un appartement à rénover dans un quartier historique."
10. "Rédige une annonce pour un immeuble locatif avec 5 appartements et un local commercial."

2. Prompts de Communication et Emails

11. "Rédige un email de prospection pour un propriétaire d'un bien que je souhaite acheter."
12. "Écris un email pour confirmer un rendez-vous de visite d'un bien."
13. "Crée un email de suivi après une visite pour remercier le client et proposer une autre visite."
14. "Rédige un email pour informer un client des avancées sur son mandat de vente."
15. "Écris un email pour demander des détails supplémentaires sur un bien avant une visite."
16. "Formule un email de relance pour un client intéressé qui n'a pas encore pris de décision."
17. "Rédige un email de rappel pour la date limite d'une offre d'achat."
18. "Crée un email de bienvenue pour un nouveau client avec présentation des services."
19. "Écris un email de remerciement après la signature d'un compromis de vente."
20. "Rédige un email pour informer un client des documents nécessaires pour finaliser la vente."

3. Prompts pour les Réseaux Sociaux et le Marketing

21. "Rédige un post Instagram pour un bien fraîchement rénové avec photos avant/après."

22. "Crée un texte pour une story Instagram sur un appartement en exclusivité."

23. "Formule un post LinkedIn sur les tendances du marché immobilier de la région."

24. "Écris un post Facebook pour une maison de charme avec visite virtuelle disponible."

25. "Rédige un texte pour une story sur un bien vendu en un temps record."

26. "Crée une publication pour annoncer un nouveau mandat dans une ville prisée."

27. "Écris un texte engageant pour une newsletter sur les meilleurs investissements locatifs."

28. "Rédige un post de blog pour expliquer les avantages d'investir dans l'immobilier ancien."

29. "Formule un texte pour une vidéo de présentation d'un bien avec visite 3D."

30. "Écris une publication pour annoncer des places disponibles dans une formation."

4. Prompts pour l'Analyse de Rentabilité et Évaluation

31. "Calcule la rentabilité d'un appartement de 200 000 € avec un loyer mensuel de 700 €."
32. "Rédige une analyse de coûts pour un projet de rénovation d'une maison ancienne."
33. "Calcule la rentabilité nette pour un investissement locatif de 150 000 € avec frais de gestion."
34. "Évalue le coût des travaux pour une rénovation complète d'une maison de 100 m²."
35. "Donne-moi une estimation des frais de notaire pour un achat à 300 000 €."
36. "Simule la rentabilité d'une location saisonnière dans une ville touristique."
37. "Fais une analyse de rentabilité pour un investissement dans un immeuble locatif."
38. "Estime les charges annuelles pour un bien en copropriété de 80 m²."
39. "Calcule le retour sur investissement pour une rénovation énergétique d'un bien ancien."
40. "Rédige une fiche de rentabilité pour un achat-revente avec un objectif de 10 % de marge."

5. Prompts de Suivi Client et Fidélisation**

41. "Écris un message de suivi pour un client après une vente."
42. "Formule un email pour demander un avis client après une transaction."
43. "Rédige un texte de remerciement pour un client fidèle qui recommande mes services."
44. "Crée un message de rappel pour une échéance de contrat ou de mandat."
45. "Formule un email pour présenter les opportunités d'investissement aux clients fidèles."
46. "Rédige un message pour informer un client d'une baisse de prix sur un bien visité."
47. "Écris un email pour inviter les clients à un événement d'information immobilier."
48. "Crée un message de vœux annuel pour les clients de longue date."
49. "Rédige une proposition de collaboration pour un client qui pourrait devenir investisseur régulier."
50. "Écris un email de suivi pour informer un client des nouvelles tendances de marché."

6. Prompts pour la Négociation et Gestion de Conflits

51. "Simule une négociation pour un bien dont le prix est jugé trop élevé par l'acheteur."
52. "Rédige une réponse pour justifier le prix d'un bien de grande qualité."
53. "Formule un message pour négocier une réduction de prix avec un vendeur hésitant."
54. "Crée une réponse à un client demandant une réduction de frais d'agence."
55. "Simule un dialogue pour convaincre un client de l'opportunité d'un bien unique."
56. "Écris un texte pour gérer un conflit avec un client insatisfait d'un service."
57. "Rédige un message pour justifier le délai dans une transaction immobilière."
58. "Formule une réponse à un acheteur mécontent après un retard dans la vente."
59. "Crée un message pour expliquer les changements de conditions après une expertise."
60. "Simule une réponse pour répondre aux préoccupations d'un client sur la sécurité du quartier."

7. Prompts pour la Veille et l'Analyse du Marché Immobilier

61. "Rédige un résumé des tendances immobilières dans la ville de Rennes pour cette année."

62. "Écris un article sur les zones en développement immobilier dans le Morbihan."

63. "Donne-moi un aperçu du marché des biens anciens à rénover dans la région."

64. "Compare les prix au mètre carré pour des appartements en bord de mer sur la côte sud."

65. "Rédige un rapport sur les taux de rentabilité des appartements dans des quartiers touristiques."

66. "Identifie les zones de forte demande pour des maisons individuelles en Bretagne."

67. "Fais un résumé des avantages fiscaux actuels pour les investisseurs locatifs en France."

68. "Analyse le potentiel d'investissement dans les petites villes rurales de Bretagne."

69. "Formule une analyse des loyers moyens pour des biens meublés dans les villes universitaires."

70. "Écris un article de blog sur les opportunités d'investissement en bord de mer."

8. Prompts pour l'Automatisation et les Processus Répétitifs

71. "Crée un modèle de réponse pour une demande d'information sur un bien en exclusivité."
72. "Formule une réponse type pour informer des disponibilités de visite."
73. "Rédige un modèle d'email pour confirmer la réception des documents d'un client."
74. "Écris une réponse automatique pour une demande de rappel de rendez-vous."
75. "Crée une réponse type pour informer d'un changement de prix sur un bien."
76. "Rédige un message de bienvenue pour les nouveaux contacts dans un CRM."
77. "Formule un modèle de suivi pour informer sur l'évolution du dossier de vente."
78. "Crée un modèle d'email pour les relances automatiques après des visites de biens."
79. "Écris une réponse type pour expliquer les étapes de l'achat d'un bien en France."
80. "Rédige un email pour envoyer un rapport d'activités hebdomadaire au client."

9. Prompts Divers pour des Situations Spécifiques

81. "Formule un message de présentation de l'entreprise à envoyer aux nouveaux partenaires."

82. "Rédige un email pour informer de la disponibilité d'une nouvelle formation."

83. "Crée un modèle d'email pour inviter les prospects à un webinaire sur l'immobilier."

84. "Écris une réponse pour un client demandant un accompagnement personnalisé."

85. "Simule une explication des différents types de mandats de vente."

86. "Formule un message de présentation des services de chasse immobilière."

87. "Écris un email pour présenter les étapes d'un accompagnement dans l'achat locatif."

88. "Rédige un modèle d'email pour informer d'un événement d'inauguration de locaux."

89. "Crée une réponse pour justifier une hausse de tarifs pour les services offerts."

90. "Formule un message pour informer les clients des changements de lois impactant l'immobilier."

10. Prompts pour Scénarios d'Entraînement et Cas Pratiques

91. "Simule une présentation d'un bien immobilier avec des points clés à aborder."
92. "Rédige une réponse pour un client qui demande des garanties sur un bien ancien."
93. "Crée un dialogue pour répondre aux questions fréquentes des acheteurs sur les frais de notaire."
94. "Formule un message expliquant le processus de validation des travaux par un expert."
95. "Simule une conversation pour justifier l'intérêt d'un bien malgré une petite surface."
96. "Écris un message pour présenter les options de financement disponibles."
97. "Crée un dialogue pour expliquer l'importance de l'isolation dans un bien ancien."
98. "Formule une réponse pour un client hésitant entre deux biens similaires."
99. "Simule une explication des procédures de démarchage en tant que marchand de biens."
100. "Rédige un message pour rappeler les avantages de travailler avec un professionnel."