

# Miri Invest Spain

## Zásady ochrany osobních údajů

v souladu s nařízením GDPR (EU) 2016/679

Poslední aktualizace: červen 2025

### 1. Správce osobních údajů

Správce osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen 'GDPR') je:

**Miroslava Vaníčková**

Urb. Viñas del Golf 1, 29690 Casares, Španělsko

NIF: X6948711C

E-mail: hola@miri-investspain.com

Web: www.miri-investspain.com

### 2. Jaké osobní údaje zpracováváme

V rámci provozování webových stránek www.miri-investspain.com a poskytování realitních služeb zpracováváme následující osobní údaje:

- Jméno a příjmení
- E-mailová adresa
- Případná zpráva nebo dotaz, který nám zašlete
- IP adresa a technické údaje o návštěvě webu (cookies)
- Komunikace vedená prostřednictvím e-mailu nebo sociálních sítí

Nepožadujeme ani nezpracováváme citlivé osobní údaje (zdravotní stav, národnost, náboženské přesvědčení apod.).

### 3. Účel a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme za následujícími účely:

#### 3.1 Zasílání průvodce a informačních materiálů

Právní základ: Váš souhlas (čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR)

Pokud nám prostřednictvím formuláře na webu poskytnete svou e-mailovou adresu, budeme vám zasílat průvodce, novinky z realitního trhu a informace o nemovitostech na Costa del Sol. Tento souhlas je dobrovolný a lze jej kdykoli odvolat.

### 3.2 Odpovědi na dotazy a komunikace

Právní základ: Oprávněný zájem správce (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR)

Pokud nás kontaktujete s dotazem, zpracováváme vaše údaje za účelem odpovědi a vedení obchodní komunikace.

### 3.3 Splnění zákonných povinností

Právní základ: Právní povinnost (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR)

V případě uzavření smlouvy o zprostředkování nebo jiného smluvního vztahu zpracováváme vaše údaje v rozsahu nezbytném pro plnění zákonných povinností (daňové, účetní).

---

## 4. Doba uchovávání osobních údajů

---

Osobní údaje uchováváme po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu zpracování:

- Údaje zpracovávané na základě souhlasu: do odvolání souhlasu, nejdéle 3 roky
- Údaje z obchodní komunikace: 3 roky od poslední komunikace
- Smluvní a účetní dokumentace: 10 let dle španělské legislativy

Po uplynutí doby uchovávání jsou údaje bezpečně vymazány nebo anonymizovány.

---

## 5. Příjemci osobních údajů

---

Vaše osobní údaje neprodáváme ani nepředáváme třetím stranám za účelem marketingu. Údaje mohou být předány pouze:

- Systeme.io — platforma pro správu e-mailového marketingu a funnelů (zpracovatel)
- Zoho Corporation — poskytovatel e-mailových služeb (zpracovatel)
- Příslušným státním orgánům, pokud to vyžaduje zákon

Všichni zpracovatelé jsou smluvně zavázáni k ochraně vašich osobních údajů v souladu s GDPR.

---

## 6. Předávání osobních údajů do třetích zemí

---

Někteří naši zpracovatelé (Systeme.io, Zoho) mohou zpracovávat data na serverech mimo Evropský hospodářský prostor. V takovém případě je zajištěna odpovídající úroveň ochrany

prostřednictvím standardních smluvních doložek schválených Evropskou komisí nebo jiných vhodných záruk dle GDPR.

---

## 7. Vaše práva

---

V souladu s GDPR máte následující práva:

### **Právo na přístup (čl. 15 GDPR)**

Máte právo získat potvrzení, zda zpracováváme vaše osobní údaje, a pokud ano, získat k nim přístup.

### **Právo na opravu (čl. 16 GDPR)**

Máte právo na opravu nepřesných nebo doplnění neúplných osobních údajů.

### **Právo na výmaz (čl. 17 GDPR)**

Máte právo požádat o výmaz vašich osobních údajů, pokud pominul účel jejich zpracování nebo odvoláte souhlas.

### **Právo na omezení zpracování (čl. 18 GDPR)**

Máte právo požádat o omezení zpracování vašich údajů v zákonem stanovených případech.

### **Právo na přenositelnost (čl. 20 GDPR)**

Máte právo obdržet své osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu.

### **Právo vznést námitku (čl. 21 GDPR)**

Máte právo vznést námitku proti zpracování vašich údajů prováděnému na základě oprávněného zájmu.

### **Právo odvolat souhlas**

Pokud je zpracování založeno na vašem souhlasu, máte právo jej kdykoli odvolat, aniž by tím byla dotčena zákonnost zpracování před odvoláním. Souhlas odvoláte zasláním e-mailu na [hola@miri-investspain.com](mailto:hola@miri-investspain.com) nebo kliknutím na odkaz pro odhlášení v každém zaslaném e-mailu.

### **Právo podat stížnost**

Máte právo podat stížnost u dozorového úřadu. V Česku je to Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)), ve Španělsku Agencia Española de Protección de Datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Pro uplatnění svých práv nás kontaktujte na: [hola@miri-investspain.com](mailto:hola@miri-investspain.com). Na vaši žádost odpovíme nejpozději do 30 dnů.

---

## 8. Soubory cookies a sledovací technologie

---

Naše webové stránky používají soubory cookies — malé textové soubory ukládané do vašeho zařízení — a další sledovací technologie. Cookies používáme k:

- Zajištění základní funkčnosti webu (nezbytné cookies)
- Analýze návštěvnosti a chování uživatelů (analytické cookies)
- Marketingovým a reklamním účelům (pouze s vaším souhlasem)

### Google Analytics 4

Používáme službu Google Analytics 4 (provozovatel: Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irsko). Tato služba sbírá anonymizované údaje o chování návštěvníků na webu — počet návštěv, zdroj návštěvy, chování na stránce a podobně. Data jsou zpracovávána na serverech Google, které mohou být umístěny mimo EU. Google má certifikaci dle standardních smluvních doložek EU.

ID měření: G-3NZYYV8W7G

Více informací: [policies.google.com/privacy](https://policies.google.com/privacy)

### Meta Pixel (Facebook/Instagram)

Naše webové stránky mohou využívat technologii Meta Pixel (provozovatel: Meta Platforms Ireland Limited, 4 Grand Canal Square, Dublin 2, Irsko). Meta Pixel umožňuje sledovat akce na webu a zobrazovat relevantní reklamy na platformách Facebook a Instagram. Data mohou být předávána do USA na základě standardních smluvních doložek.

Více informací: [facebook.com/privacy/policy](https://facebook.com/privacy/policy)

### Správa cookies

Na našem webu je k dispozici cookie banner, prostřednictvím kterého můžete udělit nebo odmítnout souhlas s jednotlivými kategoriemi cookies. Svůj souhlas můžete kdykoli změnit nebo odvolat.

Soubory cookies můžete také spravovat nebo zakázat přímo v nastavení svého prohlížeče. Zakázání cookies může ovlivnit funkčnost webu.

### Kategorie cookies

- Nezbytné cookies — nutné pro základní funkčnost webu, nelze odmítnout
- Analytické cookies — Google Analytics 4, pouze s vaším souhlasem
- Marketingové cookies — Meta Pixel, pouze s vaším souhlasem

---

## 9. Zabezpečení osobních údajů

---

Přijímáme veškerá přiměřená technická a organizační opatření k ochraně vašich osobních údajů před neoprávněným přístupem, ztrátou nebo zničením. Přenos dat probíhá prostřednictvím zabezpečeného protokolu SSL/TLS.

---

## 10. Aktualizace těchto zásad

---

Tyto zásady ochrany osobních údajů můžeme průběžně aktualizovat v souladu se změnami legislativy nebo naší obchodní činnosti. O podstatných změnách vás budeme informovat prostřednictvím e-mailu nebo oznámením na webu. Aktuální verze je vždy dostupná na [www.miri-investspain.com](http://www.miri-investspain.com).

---

### Kontakt

Máte-li jakékoli dotazy týkající se ochrany vašich osobních údajů, kontaktujte nás:

**[hola@miri-investspain.com](mailto:hola@miri-investspain.com)**

[www.miri-investspain.com](http://www.miri-investspain.com)

*Miroslava Vaníčková · NIF: X6948711C · Casares, Španělsko*