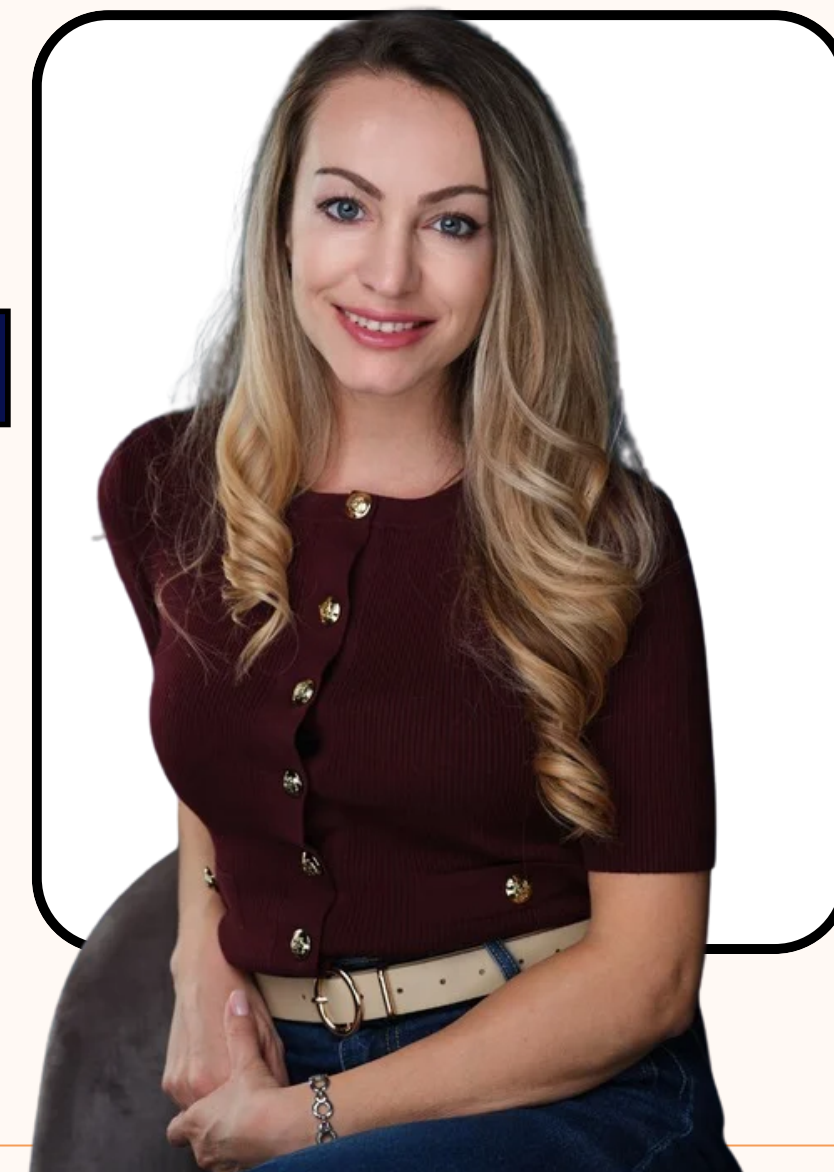


Eli Stoyneva

Ели Стойнева
Наръчник

ФИНАНСОВА СВОБОДА В 7 СЪПКИ

БЕЗПЛАТЕН НАРЪЧНИК



Ела в живота на мечтите си и остани в него завинаги.

ЗА МЕН

Аз съм Ели Стойнева – човек, който започна преди години с едва 800 лева и голяма мечта.

С много труд, постоянство и смели решения изградих успешен бизнес и инвестирах в недвижими имоти, което ми донесе финансова независимост.

Днес съм инвеститор в стартапи, притежавам портфолио от имоти, имам доходи от дигитални продукти и съм автор на книгата „Създай живота, който заслужаваш“.

Всичко това ми позволи да създам различни източници на пасивен доход и да умножа многократно печалбата си.

Моята мисия е да ти помогна да намериш своя собствен път към свободата, като ти покажа основните стъпки за стартиране и споделя с теб уроците, които научих по пътя.



ЗА КОГО Е ТОЗИ НАРЪЧНИК

Този наръчник е за хората, които не гонят просто цифри в банковата сметка, а копнеят за истинско богатство – време със семейството, свобода на избора и живот по свои правила.

Безплатната версия, която четеш в момента, е моят подарък за теб – тя съдържа основните насоки за финансова грамотност и първите стъпки към изграждането на богатство. Това е твойт старт, първата крачка към промяната.

Но истинската трансформация започва, когато задълбочиш. В пълната версия на наръчника ще откриеш не само принципи, а и моята лична история – как аз започнах от нула и изградих бизнес, имоти и стабилни потоци пасивен доход. Ще научиш конкретните стъпки, които продължавам да правя и днес, за да ставам по-богата, докато работя по-малко.

📌 Формулата е проста: създавай активи, освобождавай времето си, живея живота, който сам избираш.

Този наръчник е първата стъпка. Ако усетиш, че е време да надградиш и да поемеш по пълния път към свободата – очаквам те в пълната версия за която ще прочетеш в последните страници.

РАЗБЕРИ КАКВО СА ПАРИТЕ

Повечето хора преследват парите сякаш те са крайната цел. Истината е друга: парите не са цел, а инструмент. Те са средство, с което можеш да купиш най-ценното – време, спокойствие и свобода.

📌 Запомни:

- Пари в банка → губят стойност заради инфлацията.
- Пари в актив → започват да работят за теб и да носят нов доход.

Парите сами по себе си нямат стойност. Стойността им идва от това какво ти позволяват да правиш – да прекарваш време със семейството си, да пътуваш, да живееш без стрес, да избираш как да изглежда денят ти.

Упражнение:

Отдели 5 минути и запиши в тетрадка:

- За какво искаш парите?
- Искаш ли свобода, време, пътувания, спокойствие?
- Какво би се променило в живота ти, ако парите вече не бяха проблем?



freedom

СТАНИ ФИНАНСОВО ГРАМОТЕН

Финансовата грамотност е умениято да разбираш как работят парите и да ги управляваш така, че да служат на твоите цели, а не обратното. Това е основата, върху която се изгражда всяка финансова свобода.

КАКВО ВКЛЮЧВА ТЯ?

- Бюджет – да знаеш къде отиват парите ти всеки месец.
- Спестявания – да имаш буфер за неочаквани ситуации.
- Активи – всичко, което вкарва пари в джоба ти.
- Пасиви – всичко, което изкарва пари от джоба ти.
- Инвестиции – начинът да превърнеш парите си в работещи за теб „служители“.

ЗАЩО Е ВАЖНО?

Без финансова грамотност парите просто „преминават“ през теб – влизат и излизат, без да оставят следа. С финансова грамотност започваш да контролираш потока им, да вземаш умни решения и да изграждаш стабилност.

УПРАЖНЕНИЕ:

1. Направи два списъка:
 - Активи – всичко, което ти носи пари (имоти, бизнес, инвестиции, дигитални продукти).
 - Пасиви – всичко, което ти взема пари (кредити, лизинги, ненужни разходи).
2. Помисли: Как мога да увелича активите си и да намаля пасивите?
3. Запиши една малка промяна, която можеш да направиш още този месец.

ПОБЕДИ ИНФЛАЦИЯТА

Инфлацията е невидим враг, който бавно, но сигурно изяжда стойността на парите ти. Всеки ден с тях можеш да купиш малко по-малко – и това се случва, дори ако парите ти „стоят на сигурно“ в банката.

Пример:

Ако държиш €10 000 на депозит с 1% лихва, а инфлацията е 8%, реално губиш 7% от стойността си годишно. След 10 години тези пари ще имат значително по-малка сила.

Упражнение:

- Провери каква е била инфлацията в твоята страна за последната година.
- Запиши къде в момента държиш по-голямата част от парите си – депозит, кеш, инвестиции?
- Сравни доходността им с инфлацията.
- Помисли: Какво можеш да направиш още този месец, за да изпревариш инфлацията?



УСВОИ ПРАВИЛОТО 10/20/70

Финансовата свобода започва с навика да управляваш парите си съзнателно. Не е нужно да имаш високи доходи, за да започнеш – нужно е да знаеш как да ги разпределяш. Точно за това служи правилото 10/20/70.

- 10% → СПЕСТЯВАНИЯ (АВАРИЕН ФОНД)

Това е твоят буфер при непредвидени ситуации – болест, загуба на работа или спешен разход.

Аварийен фонд = спокойствие и сигурност.

- 20% → ИНВЕСТИЦИИ

Това са парите, които работят за теб. Насочи ги към имоти, бизнеси, акции или дигитални активи. Именно тук се крие растежът и пътят към свободата.

- 70% → РАЗХОДИ

С тези средства живееш – сметки, храна, пътувания, удоволствия. Те са твоето „тук и сега“ и трябва да ти носят радост, без да изяждат бъдещето ти.

УПРАЖНЕНИЕ:

- Запиши твоя месечен доход.
- Разпредели го по правилото 10/20/70.

ПОМИСЛИ:

- Имаш ли вече аварийен фонд (поне 3–6 месеца разходи)?
- В какво ще инвестираш тези 20% още тази година?
- Можеш ли да оптимизираш някои от своите 70% разходи, за да увеличиш инвестиционната част?

ИЗПОЛЗВАЙ КРЕДИТИ УМНО

Кредитът не е нито „добър“, нито „лош“ сам по себе си. Той е инструмент и зависи от теб дали ще се превърне в лост към богатство или във верига, която те дърпа назад.

КРЕДИТ ЗА АКТИВ

- Когато използваш заем, за да придобиеш нещо, което носи доход – тогава кредитът работи за теб. Това е начин да използваш парите на другите хора (банката) за изграждане на собствено богатство.

ПРИМЕРИ:

- Имот, който отдаваш под наем и доходът покрива месечната вноска.
- Бизнес кредит, с който финансираш идея, носеща печалба.
- Инвестиционен кредит за акции или активи, които носят дивиденди или растеж.

КРЕДИТ ЗА ПАСИВ

- Когато вземеш заем, за да купиш нещо, което веднага започва да губи стойност и не носи доход, това е тежест. Тогава ти работиш за кредита, вместо той за теб.

ПРИМЕРИ:

- Лизинг за скъпа кола, която само губи стойност и изисква разходи.
- Потребителски кредит за почивка, техника или дрехи.
- Кредитна карта с високи лихви за ежедневни разходи.

Златно правило:

Ако активът, който финансираш с кредит, носи достатъчно пари, за да покрива вноските (и дори повече) → това е добър кредит. Ако ти сам плащаш от джоба си за вноските → това е лош кредит.

УПРАЖНЕНИЕ:

- Направи списък на всичките си кредити.
- Срещу всеки запиши: финансира ли актив или пасив?
- Отбележи ги като „добри“ или „лоши“.
- Помисли: Как мога да използвам бъдещи кредити само за активи? Как мога да се освободя от лошите кредити по-бързо?
- 💡 Съвет: Не забравяй, че дори „добрите“ кредити носят риск. Ако доходът от актива спре (например наемател напусне имота), ти оставаш отговорен към банката. Затова винаги имай план Б – резервен фонд или застраховка.

ИЗГРАДИ ПЪРВИЯ СИ ПОТОК ПАСИВЕН ДОХОД

Започни с малко – имот под наем, дигитален продукт, инвестиция в акции

Пример: Електронна книга или онлайн курс → носи доход дори докато спиш.

Упражнение: Опиши една идея за пасивен доход, която можеш да стартираш до 6 месеца.

С времето малките потоци се превръщат в река. Всеки нов актив добавя още един източник на стабилност и свобода.

💡 Съвет: Най-важното е да създадеш първия поток. След като видиш, че е възможно, увереността ти ще расте и ще имаш желание да добавяш още.

УПРАЖНЕНИЕ:

1. Опиши една идея за пасивен доход, която можеш да стартираш до 6 месеца.
2. Запиши какви ресурси ще ти трябват (време, пари, знания).
3. Определи първата стъпка, която можеш да направиш още тази седмица.

СЪЗДАЙ ЯСЕН ПЛАН И ГО СЛЕДВАЙ

Финансовата свобода никога не е случайност – тя е резултат от ясен план и последователни действия. Ако не знаеш къде отиваш, няма значение колко бързо вървиш, ще се изгубиш по пътя. Затова е време да създадеш своята лична финансова карта.

КАК ДА ЗАПОЧНЕШ:

1. Определи сумата, която ти е нужна месечно.
2. Запиши цифрата, която покрива разходите ти за живот – храна, жилище, транспорт, удоволствия. Това е твоето „минимално ниво на свобода“.
3. Избери стратегия.
4. Няма универсален път. За някои това са имоти, за други – онлайн бизнес или дигитални продукти, а за трети – инвестиции на борсата. Важното е да избереш посока, която съответства на твоите ресурси и умения.
5. Изгради първия поток доход.
6. Не чакай перфектния момент. Започни с малко – един имот под наем, малък онлайн продукт или първи пакет акции. Първият актив е най-труден, но и най-важен – той променя мисленето ти и ти показва, че е възможно.
7. Реинвестирай печалбата.
8. Истинската тайна на богатите е проста – не харчат печалбата, а я превръщат в още активи. Всеки нов актив е като тухла, която изгражда стената на твоята финансова свобода.

💡 Запомни: Финансовата свобода е резултат от ясни цели и постоянство. Дори най-дългият път започва с първата стъпка.

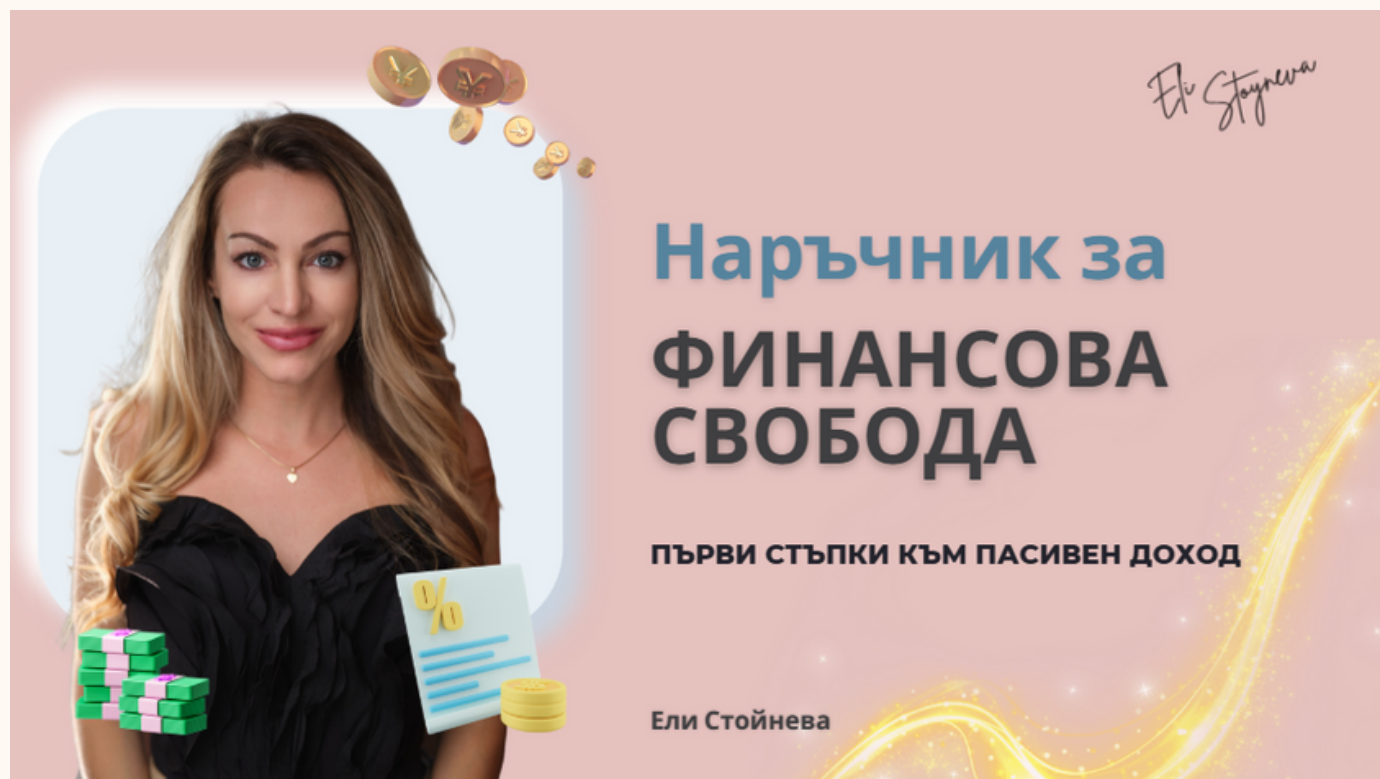
Този наръчник ти даде основата – първите стъпки към финансова грамотност и свободата, която заслужаваш.

Но ако искаш да задълбочиш и да получиш пълната система, моята лична история и конкретни стратегии, е време да преминеш към следващото ниво.

В ПЪЛНАТА ВЕРСИЯ НА НАРЪЧНИКА ЩЕ ОТКРИЕШ:

- Моята лична история – как започнах от нула и стигнах до портфолио от имоти и пасивен доход.
- Подробни упражнения, които да приложиш веднага.
- Готови формули, стратегии и примери от реалния живот.
- Бонуси: темплейти, които ще ти помогнат да изградиш своя план по-бързо.

📌 Не оставяй мечтите си за „някой ден“. Започни да ги изграждаш днес.



ВЗЕМИ СЕГА

Eli Stoyneva

ПОСЛЕДВАЙ МЕ В СОЦИАЛНИТЕ МРЕЖИ

ЗА ДА ИЗВЪРВИМ ПЪТЯ КЪМ ФИНАНСОВА СВОБОДА ЗАЕДНО



www.elistoyneva.com