

# トランクルームビジネス実践講座 オンラインアカデミー募集要項

※コンサルタント、同業者の方、広島市及び広島市周辺に在住の方・広島市内に物件をお持ちの方は受講できません。

講座期間内に全員がトランクルームビジネスを実際にスタートさせる！そのための「環境」「マニュアル」「テンプレート」「実習」を用意した日本初の“超実践的”講座です

## 『実践講座』でしか得られない13のメリット

- ① 未経験者でも経営をスタートできる懇切丁寧なカリキュラム
- ② すでにテナントや土地を所有している人は講座期間中に立ち上げられる
- ③ 物件を持っていない人でも物件を探し店舗をオープンできる
- ④ 講座終了と同時に準備に取り掛かり3カ月の短期間で店舗をオープンできる
- ⑤ サラリーマンや自営のような仕事が忙しい人でも経営できる自動化のしくみ
- ⑥ お客様を永久的に集客するマーケティングノウハウとスキルが身に付く
- ⑦ 1店舗目が成功したら、簡単に2店舗、3店舗と増やせる合理的なシステム
- ⑧ 受講者全員が「経営を成功させる」ことを目標とした実践的で実務的な徹底的指導
- ⑨ 座学ではなくワークを含んだ実習による実践的なスキルが習得できる
- ⑩ 合理化によりリフォーム工事費が最低20%以上圧縮できるノウハウを提供
- ⑪ 即経営に役立つ運営管理用のひな型書類20種類以上を提供
- ⑫ 弊社のコインパーキング・バイク駐車場経営のノウハウを提供
- ⑬ 最高レベルのインターネットマーケティングが講座で学べる

## こういう方におススメしたい研修講座です

- ・テナントの空室が2年も続いて赤信号。いったい、どれほどの損失になるのだろうか？
- ・月極め駐車場が埋まらなくて困っている。土地が狭く、変形しているので活用困っている。
- ・コロナ禍、勤務している会社が低迷。将来のことを危惧し「副業」を考えている。
- ・コロナ禍で、大枚を投じた民泊やシェアハウス、ゲストハウスが危機に！
- ・供給過剰ぎみのアパートや賃貸マンション市場の将来にリスクを感じている。
- ・不動産投資のような、何億という大きな投資をせずに小資金で収益をあげたい。
- ・投資物件があっても融資規制があり金融機関からの融資がほぼ絶望的に！
- ・思うような利回りが得られない。もっと高利回りの不動産投資はないのだろうか？
- ・資金はあるが株や投資信託、FXはリスクが高い。何か良い安全な投資先はないか？
- ・定年退職後、年金だけでは不安だ。できればリスクを避けた堅実な第2の年金収入が欲しい。

# 実践講座(計8回)

※会場はすべてオンライン会場となります

| トランクルームビジネス実践講座<br>オンラインアカデミー カリキュラム内容 |                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1回                                    | トランクルームビジネス経営の基本編<br>物件仕入れ 探し方見つけ方のコツ<br>トランクルームビジネスの市場性競合対策<br>トランクルームビジネス自社店舗の商品力                     |
| 第2回                                    | トランクルームビジネスの商品品質<br>トランクルーム工事リフォームの進め方<br>自社店舗の問い合わせデータ分析<br>トランクルームビジネス自社店舗の採算性<br>トランクルームビジネス開業スケジュール |
| 第3回                                    | トランクルームビジネス集客マーケティング編<br>オフラインでの集客ノウハウ<br>その他の集客支援活動<br>チラシの添削ワーク                                       |
| 第4回                                    | インターネットマーケティング<br>オンラインでの集客ノウハウ<br>SEO 対策、MEO 対策、コンテンツ説明<br>インターネット広告について                               |
| 第5回                                    | レンタル収納ビジネス運営・管理編<br>運営管理の雛形書式の説明<br>運営を円滑に行うためのノウハウ、テクニック<br>電話応対話法・顧客営業話法<br>その他のサービス、注意点              |
| 第6回                                    | レンタル収納ビジネス所有と経営の分離<br>FCについて・自動化の仕組みを作る<br>バイク駐車場ビジネスの提案<br>その他経営失敗・成功事例紹介                              |
| 第7回                                    | 最近の利用者の傾向について<br>レンタル物置、コンテナボックスの説明<br>復習！リアルとインターネット集客<br>すべての研修生の成功事例紹介                               |
| 第8回                                    | トランクルーム経営計画実習<br>竹末からの注意事項<br>物件取得からオープンまで<br>ビデオ公開・ワークショップ<br>レンタブル比計算・投資利回り計算・経営計画作成                  |

※

実際の教育動画ではカリキュラムを変更する場合がございます。

# 実践講座6大サポート特典

## サポート特典 ①

★ゼロから立ち上げ「満室御礼」を実現する全てがここに！  
竹末の20年に及ぶ試行錯誤の集大成

### トランクルームビジネス経営ノウハウマニュアル

今回のレンタル収納ビジネス経営ノウハウ『実践講座で』使用するマニュアル  
レジュメ460ページ分のA4判のテキストを差し上げます。講座後に本格的にトランクルーム経営をスタートするときも、このマニュアルを復習していただき、その説明に基づいて実践すれば必ず成果は出ます。 200,000円相当



## サポート特典 ②

★これで大丈夫！店舗運営に必要な書類全てが揃った  
運営管理用各種書類ひな型

トランクルームビジネスを円滑に経営していくために最低限必要なものがこの書類です。約20年間かけて試行錯誤し改善した各種の雛形を今回ワードやエクセルのデータファイルでお渡しします。個人用賃貸契約書・法人用賃貸契約書・短期賃貸契約書・鍵の受渡書・ご利用の規則・個人用仮申込書・法人用仮申込書・督促状・内容証明・手続き一覧表・家賃管理一覧表・土地賃貸借契約書・経営計画書など20種類以上の書類。 200,000円



## サポート特典 ③

★ライバル業者も欲しがる！

### 集客用看板・チラシ・のぼり等テンプレート

チラシ配布後、13件の利用者を契約した反応率の高いチラシ原稿です。オープン用折込みチラシ・通常用折込みチラシ・タウンページ原稿・看板・注意書き看板・利用者募集看板・捨て看板・のぼり 50,000円相当



## サポート特典 ④

★利益の出る店・出ない店：数値を入れれば一目で分かる！  
事業計画書テンプレート

今回は参加者の皆さんに収納庫の配置計画図を基に、レントラブル比を算出。周辺の家賃相場を調査し自店舗のトランクルーム満室時家賃を計算。投資コストを算出し事業の概算予算を出します。利回り計算をし、経営の安定度を確認します。その後、経営計画書を作成し経営の可否を検討するワークをやります。このワークをやることで、トランクルームビジネスの経営の全体の流れがすべて把握できるようになります。 100,000円相当

## サポート特典 ⑤

★取り組むことが一目でわかる、

## トランクルームビジネス専用タスクチェックシート

初めてトランクルーム商品を創るため、殆どの方は経験がないと思われます。実際にオープン準備を進めるうえで、どこからスタートしたらよいのか、次に何をしたらよいのか、常に暗中模索しなければならないのではないのでしょうか？そんな時、準備を進めていくための便利なトランクルーム用タスクチェックシートが大変役に立ちます。一マスの欄にチェックを入れ埋めながら進めていけば、後戻りせず無駄な努力をしないで、トランクルーム商品を完成させることが可能です。 50000円相当

オープン準備チェック工程表1

| チェック              | 工事・資格 | 1ヶ月  | 2ヶ月 | 3ヶ月  | 4ヶ月  |
|-------------------|-------|------|-----|------|------|
| トランクルーム工事         | 概算    | 契約発注 | 工事  | OPEN | 現地案内 |
| ドア工事              |       |      |     |      |      |
| 内装工事(壁・天井・床)      |       |      |     |      |      |
| 電気工事(照明器具)        |       |      |     |      |      |
| 設備工事              |       |      |     |      |      |
| 立て看板              |       |      |     |      |      |
| のぼり               |       |      |     |      |      |
| チラシボックス           |       |      |     |      |      |
| 予告看板              |       |      |     |      |      |
| 竣工工事<br>（完成品・完成品） |       |      |     |      |      |

## サポート特典 ⑥

★見込み客があなたの店舗をもっと見つけやすくなる！

検索上位表示を強力に貢献する

## 弊社 HP との相互リンク、弊社メルマガでの店舗紹介

インターネットを利用して集客活動を行う場合、ウェブサイトの SEO、相互リンクは必須です。弊社トランクルーム店舗の HP の TOP 画面にあなたのウェブサイトリンクを貼り付け、掲載いたします。これで強力なバックリンクとなってあなたの HP を支えるでしょう。また、あなたが店舗をオープンした場合、弊社メールマガジンで新着ニュースとしてご紹介いたします。

30,000 円相当



※実践講座には質疑・個別相談・個別サポートは付いておりません。

すべて自学自習となります。

## 受講コースと価格

| コース                                                 | 定 価                                                                      | 支払方法            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| トランクルームビジネス実践講座<br>オンラインアカデミー<br><br>※本日から3日以内のお申込み | 通常価格 498,000 円<br>(消費税含)<br><br><b>特別価格</b><br>→ <b>298,000 円 (消費税含)</b> | 一括払い (クレジットカード) |

※『実践講座』終了後に個別サポートを受けたい場合は別途個別コンサル費が必要となります。

## 利用規約

利用規約を熟読し、ご理解いただいたうえでお申し込みをお願いします。お申し込みをいただいた時点で、本利用規約に同意したものとみなします。

### 1. お申し込みの流れ

- ①仮申し込み用紙を事務局へ提出して（Web 等）申し込みを受け付けます。  
ただし、広島市に在住の方、また広島市内に物件をお持ちの方は申し込みできません。
- ②当社より、3 営業日以内に受付、決済の案内メールを送信します。
- ③案内メールの通知より 3 営業日以内に、指定口座への振込またはクレジットカードによる決済をお願いいたします。なお銀行振り込みの場合は、申込者様に振込手数料のご負担をお願いします。
- ④指定期間内に決済の確認ができた時点で正式申し込みとし、その旨メールにてご連絡いたします。

### 2. ご入金後のキャンセルおよび返金について

基本的に参加者都合による返金は一切受け付けないものとします。

### 3. 本講座のサービスについて

- ①本講座の参加費には店舗を開業・集客・運営等に関する費用は一切含みません。
- ②本講座申し込み内容に虚偽不正があった場合は、ご入金後であっても受講を拒否することができるものとします。

### 4. 注意事項

- ①コンテンツは全て会員サイトにて提供いたします。その際、サイトへのアクセス ID やパスワードを第三者へ開示していると認められる行為をされた場合は、退会していただく場合もあります。
- ②受講者都合による受講料の返金は一切受け付けないものとします。
- ③受講に際し不慮の事故・損害等が発生した場合においても当社および関係者に対して一切の請求はできないものとします。
- ④当社の許可なく、本講座または本講座に関連して営利を目的とした行為を行なう準備や行為を行った場合や講座を通じて提供した情報を講師の許可なしに第三者へ転売・公開をした場合は退会処分の上、法的措置を取る場合があります。
- ⑤当社講師や関係者、スタッフが不適切と判断した場合には講座の参加お断りすることがあります。

### 5. 著作権について

- ①当社が配布するテキスト・CD・DVD の著作権は 有限会社セル企画コンサルタントにあります。  
収録されている文章・写真・映像・音声などの情報は、本講座での私的学習に用途を限定して配布しています。レンタル及び中古販売取引等、その他の目的による利用は著作権者の許諾が必要となります。この情報をその一部であっても、著作権者の許諾なしに、複製・改変・上映・上演を行う事及び放送・有線放送・インターネット上のブログ・ツイッター・フェイスブック・SNS 等により公衆に送信すること固く禁止いたします。
- ②また、看板・チラシ・ホームページ・屋号を複製、模写等著作権に抵触しないようお願いいたします。
- ③万が一発見した場合には、早急に法的処置をとらせていただきますのでご注意ください。

### 6. 個人情報のとりあつかいについて

- ①有限会社セル企画コンサルタント（以下弊社）は、お客様の個人情報につきまして、「個人情報保護に関する法律」を遵守し、適正に利用・管理するとともに、お客様のプライバシー保護に努めます。
- ②個人情報の収集について

お客様に、商品・各種サービスのご提供をさせていただくために、必要な範囲で情報を収集いたします。必要に応じて、お客様の氏名、住所、年齢、電話番号、Eメールアドレス等の個人情報を収集いたします。

③個人情報の利用目的について

お客様の個人情報は、情報・資料のご提供、ご本人確認、ご契約のための審査、契約の締結、ご利用いただきます各種サービス提供の目的のために利用されます。

④個人情報の管理方法について

お客様の個人情報の取り扱いには細心の注意を払い、適切な安全対策のもと管理いたします。

⑤個人情報の開示について

弊社は、次の場合を除いてお客様の個人情報を第三者に提供することはありません。

(1) お客様が同意している場合

(2) 法令により必要と判断される場合

⑥お客様からの情報開示・訂正の請求について

お客様から頂いた個人情報の開示・訂正・削除の請求があった場合は、ご本人であることを確認させていただいたうえで、すみやかにご対応させていただきます。

⑦プライバシーポリシーの改定について

弊社は個人情報の取り扱いについて改善を図るため、プライバシーポリシーを改訂することがあります。

有限会社セル企画コンサルタント

東京オフィス

〒101-0042

東京都千代田区神田東松下町

37-2-610 加瀬ビル

Tel ; 03-5298-1650

Fax ; 03-5298-1655

広島オフィス

〒730-0805 広島市中区十日市町 2-4-8

Tel ; 082-503-2090

Fax ; 082-503-2093