

Calcagno è il primo broker indipendente di piscine in Veneto. Una figura che non esisteva

«DALLA PARTE GIUSTA, SENZA BRAND»

Filippo, partiamo dall'inizio. Lei non è un'azienda. È una persona sola contro un sistema.

Esatto. E questa è precisamente la mia forza. Non ho soci, non ho magazzini, non ho dipendenti da mantenere con le provvigioni. Sono una persona fisica che ha scelto, deliberatamente, di lavorare solo per chi compra — mai per chi vende. Questa scelta cambia tutto: ogni consiglio che do non ha secondi fini. Non esiste un interesse economico nascosto dietro le mie parole.

Lei usa un termine insolito per il settore: "broker". Cosa significa concretamente?

Nel settore finanziario e immobiliare il broker è una figura chiara: rappresenta il cliente, non il prodotto. Non vende assicurazioni di un unico brand — confronta il mercato e trova la soluzione migliore per te. Io faccio esattamente questo, ma nel mondo delle piscine. Sono il primo broker indipendente di piscine in Veneto. Una categoria che non esisteva. L'ho creata perché il mercato ne aveva bisogno da anni — e nessuno aveva ancora avuto il coraggio di farlo.



Da dove nasce questa scelta? Ha lavorato dall'altra parte per oltre dieci anni.

Sì, ho gestito cantieri e vendite per i leader del settore, per citarne uno Piscine Castiglione. Conosco ogni tecnica, ogni clausola, ogni scorciatoia che si usa per rendere un preventivo appetibile senza che il cliente capisca davvero cosa sta comprando. Un giorno ho smesso. Non perché le

cose andassero male — ma perché non riuscivo più a guardare negli occhi un cliente sapendo che aveva bisogno di qualcuno che lavorasse per lui, non per il costruttore. È stata una crisi etica. E non me ne pento.

Cosa trova quando analizza un preventivo in Veneto?

Sempre qualcosa. In dieci anni non ho mai visto un capitolato pulito al 100%. Le voci mancanti più comuni?

Drenaggio perimetrale — €3.000 che spuntano a scavo già aperto. Pompa monovelocità sottodimensionata destinata a rompersi in tre anni. Liner con spessore non dichiarato — sostituzione €8.000 in cinque anni. E quasi sempre la D.I.CO. completamente ignorata: la Dichiarazione di Conformità che, se manca, rende la polizza assicurativa della casa non valida in caso di sinistro. Non sono errori. È il sistema.

Ha una frase che usa spesso con i suoi clienti.

Sì. "Costruire una piscina senza un consulente esperto e indipendente è come andare in tribunale senza avvocato, sperando che la controparte sia onesta." La gente ride, poi ci pensa. E capisce. Nessuno affronterebbe una causa legale da solo contro chi conosce ogni cavillo della legge. Eppure firma contratti da €30.000 senza nessuno dalla propria parte. Il risultato è lo stesso: si perde.

Lei offre una garanzia che nel settore non si è mai vista.

Se analizzo un preventivo e non trovo almeno €500 di problemi — errori, voci mancanti, costi nascosti — la

consulenza è completamente gratuita. Non paga niente. Posso permettermi questa garanzia perché so già cosa troverò. I costruttori lavorano con margini del 15-25% sul valore totale. Su una piscina da €30.000 stiamo parlando di €4.500-€7.500 di margine interno. Il mio intervento recupera parte di quel margine per il cliente. La mia parcella si ripaga sempre — spesso dieci volte.

Un messaggio a chi sta valutando una piscina in questo momento.

Fermati prima di firmare. Non importa quanto sia simpatico il costruttore, non importa quanto sembri conveniente il preventivo. Chiamami. La prima consulenza è gratuita. Se non ti convinco in quella chiamata, non perdi nulla. Se ti convinco — e i numeri parlano da soli — potresti risparmiare tra €4.000 e €12.000 su un investimento che durerà vent'anni.

Filippo Calcagno è consulente indipendente e broker di piscine, specializzato nel territorio veneto. Opera in completa autonomia, senza accordi commerciali con costruttori o fornitori. **Contatti e servizi su espertodelle-piscine.it.**



**Control
Systems**

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

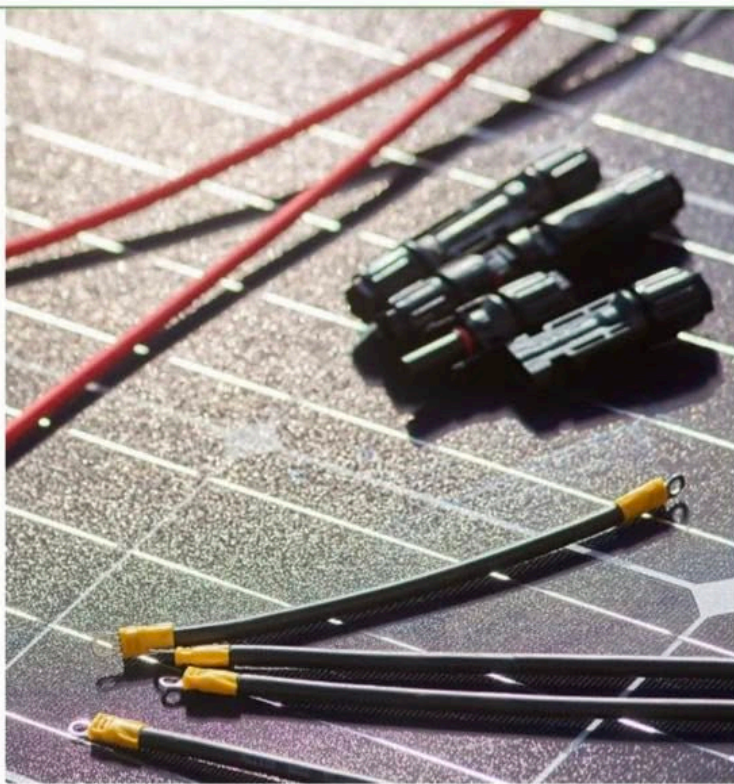


Progettazione e realizzazione di impianti **fotovoltaici civili e industriali.**



**SERVIZIO COMPLETO
CHIAVI IN MANO**

Via Casa Zamboni 78/D
37024 - Arbizzano di Negrar (VR)



Tel. 045 830 2555



info@controlsystems.it



www.controlsystems.it