

I 7 Punti Critici da Controllare OGGI STESSO

(Prima di Firmare Qualsiasi Cosa)

Svelati dall'Esperto Indipendente che Non Vende Piscine, ma Protegge il Tuo Investimento.



**Esperto
Indipendente**

*Filippo
Calcagno*
POOL'S SPECIALIST



I 7 Punti Critici da Controllare OGGI STESSO

(Prima di Firmare Qualsiasi Cosa)

*Svelati dall'Esperto Indipendente che Non
Vende Piscine, ma Protegge il Tuo
Investimento.*



Pagina 1: **BENVENUTO NELLA TUA ASSICURAZIONE CONTRO GLI ERRORI**

Se stai leggendo questa checklist, significa che sei a un passo dal fare uno degli investimenti più emozionanti ma anche più rischiosi della tua vita.

La tua paura più grande è che il sogno si trasformi in un incubo di costi nascosti, ritardi e manutenzione infinita.

La verità è questa: Ogni costruttore che incontri ha un conflitto di interessi. Ti consiglierà la piscina che massimizza il suo profitto, non la piscina che risolve al meglio il tuo problema.

Questa Checklist ti arma delle domande che solo un esperto indipendente conosce. Usala subito per smascherare i preventivi poco chiari.

Iniziamo subito. Il tempo (e il denaro) sta scadendo.

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #1: I COSTI OCCULTI SOTTO TERRA

IL RISCHIO

I preventivi escludono lo **smaltimento terra**. Lo scavo è solo metà del lavoro. I Costruttori non sono società di smaltimento, e quel costo extra (spesso €2.000-€5.000 in Veneto) ricadrà su di te all'ultimo momento.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Chiedi: Il preventivo specifica esattamente il costo per lo smaltimento della terra (discarica autorizzata) o ne prevede il riutilizzo in loco? Se la voce è a zero, **non firmare.**

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #2: LA TRAPPOLA DEL "TUTTO INCLUSO"

IL RISCHIO

Il "Tutto Incluso" non include le **finiture**. Spesso i preventivi includono la struttura, ma non il solarium e il bordo piscina. Ti ritrovi una piscina finita, ma circondata da terra e cemento grezzo.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Chiedi: Il prezzo include la pavimentazione di finitura perimetrale (bordo) e un'area solarium minima di 3 metri (pavimentata) su almeno un lato? **Se la risposta è "No", quel costo è tutto tuo.**

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #3: L'ERRORE FATALE DI POSIZIONAMENTO

IL RISCHIO

La pompa e gli skimmer non sono orientati al vento. Se l'impianto di filtrazione non è installato tenendo conto della direzione del vento dominante, il sistema non funzionerà mai in modo efficiente. I detriti si accumuleranno e la manutenzione raddoppierà.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Osserva: Il costruttore ha chiesto o fatto un sopralluogo per studiare la direzione del vento? **Se hanno solo misurato le distanze senza considerare il vento, stai per comprare un problema di manutenzione quotidiana.**

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #4: QUANTO COSTA LA TUA POMPA (OGNI MESE)?

IL RISCHIO

Le pompe obsolete o mal dimensionate triplicano i costi energetici. I costruttori usano spesso pompe standard (a singolo regime) che consumano enormemente. Il costo iniziale è più basso, ma il costo di gestione è un salasso garantito.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Chiedi: L'impianto include una pompa a velocità variabile (Inverter)? Qual è il consumo massimo (kW/h) e il consumo medio stimato sul ciclo annuale? **Se non sanno rispondere, non hanno a cuore i tuoi costi fissi.**

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #5: IL TUO TERRENO E' STATO ANALIZZATO?

IL RISCHIO

Costruire in Cemento su un terreno argilloso senza drenaggio. Errori strutturali dovuti alla pressione dell'acqua o al gelo possono far cedere la struttura in pochi anni. I costruttori minimizzano l'indagine geologica per risparmiare.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Richiedi: Il preventivo include lo studio geologico preventivo del terreno? C'è una garanzia scritta sulla stabilità strutturale della piscina in relazione alla tua tipologia di terreno? **Se non hanno fatto l'analisi, non possono darti garanzie.**

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #6: LA GARANZIA FUFFA (Costo di Ritorno)

IL RISCHIO

La Garanzia di 10 anni è solo sulla **struttura base**. Spesso la garanzia non copre i costi per riparare la pavimentazione circostante o i danni causati dalle ditte subappaltatrici.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Verifica: Il contratto specifica chi è responsabile dei costi di scavo e ripristino del giardino in caso di rottura della struttura? **Chiedi di vedere le clausole sulle manutenzioni straordinarie per i primi 5 anni.**

I 7 Punti Critici di Controllo

CHECKLIST #7: CHI HA L'ULTIMA PAROLA SUL PROGETTO?

IL RISCHIO

Il progetto è fatto in funzione dei materiali che il costruttore ha in magazzino. Il cliente perde la libertà di scelta e finisce con una soluzione standard, non ottimizzata.

LA VERIFICA ANTI-FREGATURA

Chiedi: Posso presentare il vostro preventivo a un Consulente Tecnico Indipendente per un'analisi di parte? (Se reagiscono male, sai che stanno nascondendo qualcosa. Un costruttore onesto non ha paura di essere controllato.)



Pagina 6: Adesso Sei a Rischio Zero

Ma non è Finita.

Complimenti! Hai appena **evitato da solo 7 dei problemi più comuni.**

Ma c'è una verità scomoda: La Checklist ti protegge solo dai problemi più grossolani. Per avere la certezza di risparmiare denaro e tempo, hai bisogno del mio Progetto Esecutivo.

NON FARLO DA SOLO. La differenza tra una stima approssimativa e un Progetto Esecutivo sono migliaia di euro e anni di serenità.



Ecco il passaggio successivo, l'unico logico:

✓ Il Tuo BONUS Finale Ti Aspetta


Ti ho promesso anche la Consulenza Strategica da €297 (GRATIS) e l'accesso al Budget Estimator.

L'Estimator ti permette di simulare esattamente il costo finale, inclusi accessori e gestione.

Il mio tempo è limitato, ma la tua urgenza di non sbagliare è immediata.



CLICCA QUI SOTTO ORA per sbloccare la tua sessione gratuita e ricevere l'accesso immediato al Budget Estimator dopo la nostra chiamata.

 SBLOCCA LA TUA CONSULENZA (Valore €297) ORA GRATIS
(Clicca e agisci, prima che i costi nascosti agiscano su di te.)