

REMONTIN CHECLIST



Rastita omaa projektiasi koskevat asiat

Remontoitava kohde

- Osakehuoneisto
- Omakotitalo
- Mökki/ vapaa-ajan asunto
- Pintaremontti, osaremontti
- Kaikki uusiksi, täysremontti

Lupa-asiat

- Tarvitaan rakennuslupa
- Toimenpidelupa
- Isännöitsijän/taloyhtiön lupa
- Asbestikartoitus
- Lupa-asiat kunnossa/ selvät

Oman työn osuus

- Teen kaiken itse
- Teetän osan remonttitoista
- Hoidan projektinhallinnan itse
- Teetän kaiken ulkopuolisilla

Rahoitus

- Tarvitaan rahoitusta/lainaa
- Omarahoitus kunnossa
- Budjetti on joustava/ rajaton
- Budjetti on tarkka/ tiukka

Remontti toimenpiteet

- Muutoksia pohjaan/ tilajakoon
- Keittiö uusitaan
- Lattiat uusitaan/ kunnostetaan
- Seinäpinnat uusitaan
- Katot uusitaan/ kunnostetaan
- Pesutilat uusitaan/kunnostetaan
- Tekniikkaa uusitaan

Suunnittelu

- Tarvitaan tila- ja sisustussuunnitelma
- Tarvitaan sähkö- ja lvi suunnitelma
- Teen suunnitelmat itse

SUUNNITTELUN TO-DO-LISTA



Remonttisuunnittelun työjärjestys

1. Määrittele projektisi

- Määrittele MITÄ remontoit
- MIKSI remontoit, tavoite
- MILLOIN remontoit, projektin aikataulu
- MITEN ? Teetkö itse vai teetätkö

2. Selvitä faktat

- Ota selvää tarvitaanko lupia
- Teetä asbestikartoitus ajoissa
- Selvitä rahoitusasiat
- Määrittele maximi budjettisi
- Etsi ja varaa työlle sopivat tekijät

3. Toiminnallisuus ensin

- Aloita suunnittelu pohjasta; tilamuutokset ja huonejärjestys
- Suunnittele ja kilpailuta kiintokalustus
- Piirrä kalustejärjestys, lvi- ja sähkö+ valopisteet pohjakuvaan

4. Pintamateriaalit

- Määrittele ja kilpailuta materiaalit;
- Lattiamateriaali, seinäpinnat, katot
- Laatoitukset, saunan materiaalit
- Väliovet, listat, portaat ym. kiinteät elementit jotka uusitaan remontissa

5. Tekniikka

- Sähköjen, valaistuksen, lvi-tekniikan päivitystarpeet.
- Teetä suunnitelmat tai konsultoi alan ammattilaisia
- Kilpailuta tarvikkeet ja työt
- Varaa tekijät ajoissa (sähköri, putkari, iv-asentaja)

6. Yhteenveto

- Laske ja tarkenna kokonaisbudjetti
- Päätä lopulliset materiaalit ja värit
- Laadi kirjallinen ohjeistus (huonekortit) työmaata varten

SUUNNITTELUN MUISTIO

Omat muistiinpanosi



*Mitä, missä, milloin, kuka ?-
kuvaile oma remonttiprojektisi*

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

*Listaa toimintojen ja pohjan
muutokset ja remonttitoimenpiteet*

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

*Mitä lupia ja virallisia
suunnitelmia tarvitaan ?*

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Kilpailuta, laske ja budjetoi.

Listaa mistä kustannukset koostuu

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

SUUNNITTELUN CHEC-LIST



Suunnittelijan vinkit



Aloita projekti määrittelemällä tavoite !

Remonttistressi helpottuu, kun asetat selvän tavoitteen projektille! Tavoite voi olla esim. unelmakoti (sisustus edellä), myyntiremontti (hinnannousu), toimivampi asunto ja nykyaikaisempaa tekniikkaa.(toiminnallisuus) Kun on tavoite, tiedät miksi remontti kannattaa ja miten isoon projektiin kannattaa ryhtyä.

Aloita suunnittelu toiminnoista ja pohjaratkaisusta.

Usein remontin suunnittelu aloitetaan värien ja materiaalien valinnasta ja tuskaillaan näiden asioiden kanssa. Voit unohtaa ulkonäköseikat aluksi ja keskittyä miettimään toiminnallisuutta. Listaa huonosti toimivat asiat ja toiveet. Haluatko esim. avokeittiön, isomman kylpyhuoneen, ylimääräisen makuuhuoneen, lisää säilytystilaa...? Listaa toiveet ja mieti toimintojen ja pohjan muutokset aluksi !

Mieti käytännön asiat kuntoon;

Kun tavoite ja toimintojen muutokset on selvillä, hahmottuu myös kokonaisprojektin laajuus sekä tarvittava budjetti.

Koko projekti helpottuu kun sen palastelee osiin ja työstää osa kerrallaan. Turhaan ei sanota "hyvin suunniteltu on puoliksi tehty". Se tarkoittaa hyvää etukäteis suunnittelua ja valmistelua, jotta toteutusvaiheessa on päätökset tehty ja voi keskittyä konkreettiseen remonttityöhön.

Kun tiedät mitä ja miksi ollaan tekemässä, mieti vielä pystytkö tekemään kaiken itse (suunnittelu sekä remonttityöt) vai tarvitsetko ulkopuolista apua. Jos tarvitset, varaa suunnittelija ja remontin tekijä hyvissä ajoin, heti kun hommaa alat valmistelemaan !



Sisustussuunnittelu

Usein syy kodin remontille on juuri sisustuksen ja kalustuksen päivittäminen omaa makua vastaavaksi. Värien ja sisustusmateriaalien valinta koetaan hankalaksi. Yritä pitää mielessä kokonaisuus ja keskity vähemmän pikkuasioihin. Sisustussuunnittelija keskittyy työssään siihen kuuluissaan "punaiseen lankaan" ja miettii kokonaisuuksia.

Mieti yksi johtava teema, tunnelma ja värimaailma jota kohti remontissa pyritään ja päätä ensin sisustuksen isot linjat, niin muutkin valinnat helpottuu.

Heräsikö kysymyksiä?

Laita postia susanna@remottiakatemia.fi