

Playa Heaven Co-Working Rooftop (English)

Playa Del Carmen in Mexico has become one of the biggest hotspots for backpackers and digital nomads in Latin America, and the trend has been increasing steadily the past years. According to Chat GTP there are more than 7 million digital nomads are visiting Mexico every year, searching for affordable quality co-working spaces and hostels, plus countless backpackers.



Investment cost: 8.5 million Mexican pesos (Roughly 0.5 million USD.) Real Market Value 12.5 million Mexican Pesos.

Property type: 5 level rooftop co-working hostel building.

Guest type: Backpackers, Digital Nomads, Budget travelers, Sports teams, groups etc.

Projected annual return: 33% annual return after expenses, at only 40% occupancy rate.

Solar panels: 26 panels powering the entire building, so electricity bill = ZERO.

Water well: Private 18 Meters deep well with unlimited free supply of water, forever!

Water Filters: Industrial grade water filters makes sure the entire building has clean fresh water.

Rooftop: Lush rooftop garden with sundeck, tables and 80 seats with power outlets.

Internet: 1000 Mbs. high speed internet on all levels, this is the fastest connection in town.



Area: Avenida Benito Juarez (Main avenue in Playa Del Carmen), up & coming area with lots of growth.

Size of construction: 613 square meters.

Building levels: 3 levels containing bedrooms and bathrooms, and 2 upper rooftop levels.

Dorm rooms: 12 rooms averaging 10 bunk beds each.

Bunk beds: 120 beds with memory foam mattresses, privacy curtain, locker, power outlet & reading light.

Air conditioners: 12 units powered by free solar energy 24/7.

Toilets & Showers: 11 toilets and 10 shower units with free electric heaters.

Reception area: Here you will find a common area with a kitchen and a reception desk.

The Bar: Spacious rooftop bar, double BBQ grill, with full kitchen perfect for selling foods and beverages.



Playa Heaven Rooftop (Español)

Playa del Carmen, en México, se ha convertido en uno de los destinos más populares para mochileros y nómadas digitales en Latinoamérica, y esta tendencia ha ido en aumento en los últimos años. Según Chat GTP, más de 7 millones de nómadas digitales visitan México cada año en busca de espacios de coworking y hostales de calidad a precios accesibles, además de un gran número de mochileros.



Costo de inversión: 8.5 millones de pesos mexicanos (Valor real de mercado: 12.5 millones de pesos mexicanos).

Tipo de propiedad: Edificio de coworking tipo hostel de 5 niveles en la azotea.

Tipo de huéspedes: Mochileros, nómadas digitales, viajeros con presupuesto limitado, equipos deportivos, grupos, etc.

Rentabilidad anual proyectada: 33% de retorno anual después de gastos, con una tasa de ocupación de solo el 40%.

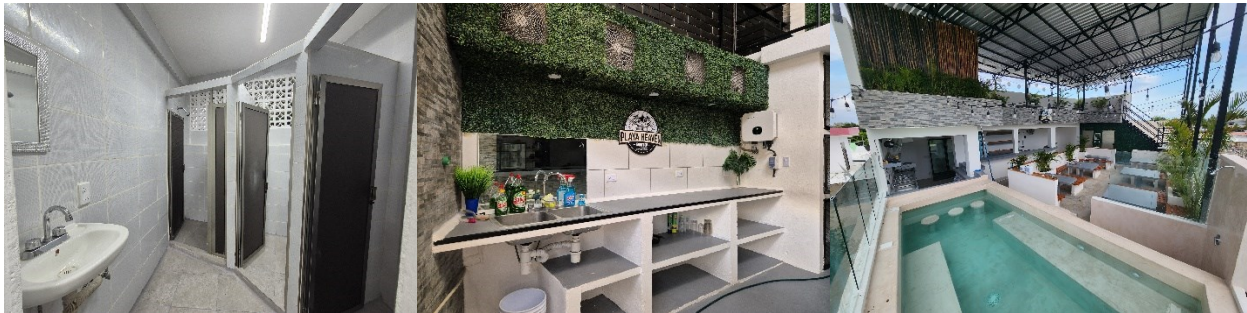
Paneles solares: 26 paneles que alimentan todo el edificio, por lo que la factura de electricidad es CERO.

Pozo de agua: Pozo privado de 18 metros de profundidad con suministro ilimitado y gratuito de agua, ¡para siempre!

Filtros de agua: Filtros de agua de grado industrial que garantizan agua limpia y fresca en todo el edificio.

Azotea: Jardín exuberante en la azotea con solárium, mesas y 80 asientos con tomas de corriente.

Internet: Internet de alta velocidad de 1000 Mbps en todos los niveles; la conexión más rápida de la ciudad.



Zona: Avenida Benito Juárez (Avenida principal de Playa del Carmen), zona en pleno desarrollo.

Superficie de la construcción: 613 metros cuadrados.

Niveles del edificio: 3 plantas con dormitorios y baños, y 2 plantas superiores en la azotea.

Habitaciones compartidas: 12 habitaciones con un promedio de 10 literas cada una.

Literas: 120 camas con colchones de espuma viscoelástica, cortina de privacidad, taquilla, toma de corriente y luz de lectura.

Aire acondicionado: 12 unidades alimentadas por energía solar gratuita, disponibles las 24 horas.

Baños y duchas: 11 baños y 10 duchas con calentadores eléctricos gratuitos.

Recepción: Área común con cocina y mostrador de recepción.

Bar: Amplio bar en la azotea con parrilla doble y cocina completa, ideal para la venta de comida y bebidas.

