

Playa Heaven Coworking	Playa Del Carmen	Mexico	English
------------------------	------------------	--------	---------

Estimated Returns USD.	Average Per Guest	Daily	Monthly	Annual
120 Beds / Coworking Spaces	10	1200	36000	432000
Bar Drinks	4	480	14400	172800
Bar Food	7	840	25200	302400
Bar Deserts, Coffee, Snacks etc.	3	360	10800	129600
Reception Coffee & Snacks	2	240	7200	86400
Reception Tours	4	480	14400	172800
Rception Bicycle Rental	4	480	14400	172800
Reception Towels	1	120	3600	43200
Reception Luggage Space	1	120	3600	43200
Reception Laundry	2	240	7200	86400
Reception Ferry Tickets	2	240	7200	86400
Total	40	4800	144000	1728000

Estimated Annual Returns at Occupancy	40%	50%	60%	70%
Income Beds	172800	216000	259200	302400
Income Bar	241920	302400	362880	423360
Income Reception	276480	345600	414720	483840
Total	691200	864000	1036800	1209600

Estimated Expenses USD. At Full Occupancy		Monthly	Annual
4 Receptionists / Cleaning Staff		2400	28800
8 Waitresses / Chefs		4800	57600
1 Manager		1500	19500
Food		14000	168000
Drinks		16000	192000
Water Bill	Water Well	0	0
Electricity Bill	Solar Panels	0	0
Building Maintenance		1000	12000
Total		39700	477900

Grand Total Net Profits at Ocupancy	40%	50%	60%	70%
ANNUAL RETURN USD.	213300	386100	558900	731700
ANNUAL RETURN PERCENTAGE	33%	60%	87%	114%

Playa Heaven Coworking	Playa Del Carmen	Mexico	Espanol
------------------------	------------------	--------	---------

Rentabilidad Estimada USD.	Promedio Por Huésped	A Diario	Mensual	Anual
120 Camas / Espacios De Coworking	10	1200	36000	432000
Bar Bebidas	4	480	14400	172800
Bar Desayuno	7	840	25200	302400
Bar Cafe	3	360	10800	129600
Recepción Café y Aperitivos	2	240	7200	86400
Recepción Tours	4	480	14400	172800
Recepción Renta Bicicletas	4	480	14400	172800
Recepción Renta Toallas	1	120	3600	43200
Recepción Renta Espacio Para Equipaje	1	120	3600	43200
Recepción Lavandería	2	240	7200	86400
Recepción Billetes De Ferry	2	240	7200	86400
Total	40	4800	144000	1728000

Rentabilidad Anual Estimada En Ocupación	40%	50%	60%	70%
Ingreso Camas	172800	216000	259200	302400
Ingreso Bar	241920	302400	362880	423360
Ingreso Recepción	276480	345600	414720	483840
Total	691200	864000	1036800	1209600

Gastos Estimados USD. En Ocupación Completa		Monthly	Annual
4 Recepcionistas / Personal De Limpieza		2400	28800
8 Meseras / Chefs		4800	57600
1 Gerente		1500	19500
Comida		14000	168000
Bebidas		16000	192000
Factura De Agua	Pozo De Agua	0	0
Factura De Luz	Paneles Solares	0	0
Mantenimiento De Edificios		1000	12000
Total		39700	477900

Utilidades Netas Totales Generales En Ocupación	40%	50%	60%	70%
Anual USD. Retorno	213300	386100	558900	731700
PORCENTAJE DE RENTABILIDAD ANUAL	33%	60%	87%	114%