

— Αυξήστε την Αξία του —

# ΣΠΙΤΙΟΥ

σας με Χαμηλό Κόστος

Μικρές, προσιτές αλλαγές που μπορούν να αυξήσουν την τιμή πώλησης του σπιτιού σας!



The logo for ELLIKA Real Estate. It features a red outline of a house roof above the word "ELLIKA" in a bold, dark blue, sans-serif font. Below "ELLIKA" is the text "Real Estate" in a smaller, dark blue, sans-serif font.

# Καλώς ήρθατε!

Η πώληση του σπιτιού σας είναι μια μεγάλη απόφαση και φυσικά θέλετε να πετύχετε την καλύτερη δυνατή τιμή—χωρίς να ξοδέψετε μια περιουσία σε ανακαινίσεις.

Τα καλά νέα;

Μικρές, οικονομικές βελτιώσεις μπορούν να κάνουν τεράστια διαφορά στο πόσο γρήγορα μπορεί να πουληθεί το σπίτι σας και στο πόσα χρήματα είναι διατεθειμένοι να πληρώσουν οι αγοραστές.

Στο **Ellika Real Estate**, γνωρίζουμε ότι οι αγοραστές σχηματίζουν γνώμη μέσα σε δευτερόλεπτα όταν βλέπουν ένα σπίτι.

Ο τρόπος που το σπίτι σας παρουσιάζεται, διαμορφώνεται και φωτογραφίζεται μπορεί να κάνει την διαφορά ανάμεσα στο να αποκτήσετε πολλές προσφορές γι'αυτό ή να ξεμείνει για μήνες στην αγορά.

Αυτός ο οδηγός θα σας δείξει 10 απλές και οικονομικές βελτιώσεις που θα αυξήσουν την αξία του σπιτιού σας—χωρίς μεγάλο κόστος.

**Μείνετε μέχρι το τέλος αυτού του οδηγού, γιατί σας έχουμε μια ξεχωριστή έκπληξη που θα σας βοηθήσει.**

**Δεν θέλετε να τη χάσετε!**



# Τι Θα Μάθετε σε Αυτόν τον Οδηγό

- ✓ Πώς να βελτιώσετε την εξωτερική εικόνα του σπιτιού σας και να κάνετε μια καλή πρώτη εντύπωση.
- ✓ Οικονομικές βελτιώσεις στο εσωτερικό που θα κάνουν το σπίτι σας πιο φωτεινό, ευρύχωρο και μοντέρνο.
- ✓ Η σημασία της επαγγελματικής φωτογράφισης (και γιατί μπορεί να επηρεάσει την πώληση).
- ✓ Απλές τεχνικές διαμόρφωσης που βοηθούν τους αγοραστές να φανταστούν τον εαυτό τους στο χώρο.

**Θυμηθείτε:** Δεν χρειάζεται να ξοδέψετε χιλιάδες ευρώ για να κάνετε το σπίτι σας πιο ελκυστικό.

Το μυστικό είναι οι έξυπνες, στοχευμένες βελτιώσεις που κάνουν τους αγοραστές να το ερωτευτούν με την πρώτη ματιά.

Μέχρι το τέλος αυτού του οδηγού, θα έχετε ένα ξεκάθαρο πλάνο δράσης για να προετοιμάσετε το σπίτι σας για την αγορά.

Και όταν είστε έτοιμοι θα είμαστε εδώ για να σας βοηθήσουμε στο επόμενο βήμα.



# Ενότητα 1: Η Πρώτη Εντύπωση Μετράει – Οικονομικές Βελτιώσεις για Εξωτερικούς Χώρους & Διαμερίσματα

Είτε πουλάτε μία μονοκατοικία είτε ένα διαμέρισμα, η πρώτη εντύπωση είναι κρίσιμη!

Οι αγοραστές αποφασίζουν μέσα σε λίγα δευτερόλεπτα αν ένα σπίτι τους φαίνεται "σωστό".

Μία καθαρή και φιλόξενη είσοδος μπορεί να κάνει το ακίνητό σας να ξεχωρίσει—χωρίς να ξοδέψετε μια περιουσία.

## 1. Βελτίωση Εξωτερικής Εικόνας με Λιγότερα από 100€ (Μονοκατοικίες & Διαμερίσματα)

### ✔ Για Μονοκατοικίες:

- Κουρέψτε το γκαζόν, κλαδέψτε τους θάμνους και προσθέστε φρέσκο χώμα ή διακοσμητικές πέτρες.
- Φυτέψτε μερικά λουλούδια για χρώμα και ζωντάνια.
- Σκουπίστε τα πεζοδρόμια και αφαιρέστε οποιαδήποτε ακαταστασία (παλιά γλάστρες, εργαλεία κ.λπ.).

# Ενότητα 1: Η Πρώτη Εντύπωση Μετράει – Οικονομικές Βελτιώσεις για Εξωτερικούς Χώρους & Διαμερίσματα

## ✓ Για Διαμερίσματα:

- Προσθέστε ένα καθαρό χαλάκι καλοσωρίσματος που να δίνει μια ζεστή αίσθηση.
- Τοποθετήστε γλαστράκια κοντά στην είσοδο ή στο μπαλκόνι για μια πινελιά πρασίνου.
- Χρησιμοποιήστε ένα κομψό στεφάνι ή διακοσμήστε την πόρτα για να κάνετε τον χώρο πιο φιλόξενο.

**Κόστος: 50-100€**

**Αποτέλεσμα:** Ένας περιποιημένος και καλαίσθητος εξωτερικός χώρος κάνει τους αγοραστές να αισθανθούν άνετα πριν καν μπουν στο σπίτι!



# Ενότητα 1: Η Πρώτη Εντύπωση Μετράει – Οικονομικές Βελτιώσεις για Εξωτερικούς Χώρους & Διαμερίσματα

## 2. Ανανέωση της Εισόδου (Χωρίς Αλλαγή Πόρτας!)

### ✓ Για Μονοκατοικίες:

- Βάψτε την εξώπορτα σε ένα μοντέρνο χρώμα (μαύρο, μπλε, σκούρο κόκκινο).
- Ανανεώστε τα εξαρτήματα της πόρτας: νέα πόμολα, χτυπητήρια και αριθμούς σπιτιού που κάνουν τη διαφορά.

### ✓ Για Διαμερίσματα:

- Αν το βάψιμο δεν επιτρέπεται, καθαρίστε καλά την πόρτα και αφαιρέστε τυχόν γρατσουνιές.
- Προσθέστε κολλητούς αριθμούς σε χρυσό ή μαύρο για μοντέρνα εμφάνιση.
- Τοποθετήστε ένα κομψό ματάκι ή χτυπητήρι πόρτας για μια πιο προσεγμένη όψη.

**Κόστος:** 50-150€

**Αποτέλεσμα:** Κάνει το σπίτι να φαίνεται πιο καινούργιο, καθαρό και φιλόξενο αμέσως!

# Ενότητα 1: Η Πρώτη Εντύπωση Μετράει – Οικονομικές Βελτιώσεις για Εξωτερικούς Χώρους & Διαμερίσματα

## 3. Καθαρισμός της Εισόδου

### ✓ Για Μονοκατοικίες:

- Νοικιάστε ή δανειστείτε ένα πιεστικό μηχάνημα για να καθαρίσετε το πεζοδρόμιο, την αυλή και τους τοίχους.
- Αφαιρέστε ιστούς αράχνης, σκόνη και μούχλα—ειδικά γύρω από την εξώπορτα.

### ✓ Για Διαμερίσματα:

- Καθαρίστε τοίχους, κάσες πορτών και φωτιστικά κοντά στην είσοδο.
- Σφουγγαρίστε το πάτωμα, αφαιρέστε τη σκόνη και φροντίστε τους κοινόχρηστους χώρους.
- Χρησιμοποιήστε πολυκαθαριστικό για να απομακρύνετε λεκέδες και δαχτυλιές από τις πόρτες.

**Κόστος:** 0-50€

**Αποτέλεσμα:** Μια καθαρή είσοδος δείχνει στους αγοραστές ότι το σπίτι είναι περιποιημένο.

# Ενότητα 1: Η Πρώτη Εντύπωση Μετράει – Οικονομικές Βελτιώσεις για Εξωτερικούς Χώρους & Διαμερίσματα

## ΧΡΗΣΙΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ:

### Μικρές Αλλαγές = Καλές Πρώτες Εντυπώσεις

Οι αγοραστές σχηματίζουν γνώμη μέσα σε δευτερόλεπτα—γι' αυτό η είσοδος πρέπει να δείχνει φρέσκια και έτοιμη να υποδεχθεί τους νέους ιδιοκτήτες.

Αυτές οι απλές, οικονομικές βελτιώσεις αυξάνουν την αξία του σπιτιού και προσελκύουν περισσότερες προσφορές.



## Ενότητα 2: Οικονομικές Βελτιώσεις Εσωτερικών Χώρων που Λατρεύουν οι Αγοραστές

Μόλις οι αγοραστές μπουν μέσα, ο στόχος είναι να αισθανθούν ότι ο χώρος είναι ευρύχωρος, φωτεινός και έτοιμος για μετακόμιση.

Δεν χρειάζεται πλήρης ανακαίνιση—αυτές οι απλές και οικονομικές αλλαγές μπορούν να αυξήσουν σημαντικά την αξία του σπιτιού σας.

### 4. Ξεκαθάρισμα & Αποπροσωποποίηση (Δωρεάν & Αποτελεσματικό!)

#### ✓ Γιατί είναι σημαντικό:

Ένα γεμάτο σπίτι δείχνει μικρότερο και λιγότερο ελκυστικό.

Οι αγοραστές θέλουν να φανταστούν τον εαυτό τους να ζει εκεί, οπότε η απομάκρυνση προσωπικών αντικειμένων είναι απαραίτητη.

#### ✓ Γρήγορες Λύσεις:

- Αφαιρέστε προσωπικές φωτογραφίες, διακοσμητικά και συλλογές.
- Τακτοποιήστε τους πάγκους της κουζίνας (βάλτε άχρηστες συσκευές στα ντουλάπια).

## Ενότητα 2: Οικονομικές Βελτιώσεις Εσωτερικών Χώρων που Λατρεύουν οι Αγοραστές

- Απομακρύνετε περιττά έπιπλα για να δημιουργήσετε περισσότερο ανοιχτό χώρο.
- Οργανώστε τις ντουλάπες (οι αγοραστές ΘΑ τις ανοίξουν!).

Κόστος: 0€

Αποτέλεσμα: Ένας καθαρός, τακτοποιημένος χώρος φαίνεται μεγαλύτερος, πιο φωτεινός και πιο ελκυστικός στους αγοραστές.

### 5. Περισσότερο Φως με Νέες Λάμπες

✔ **Γιατί είναι σημαντικό:** Τα σκοτεινά δωμάτια δείχνουν μικρότερα και παλιές κατασκευές.

Ο σωστός φωτισμός κάνει το σπίτι να φαίνεται ζεστό, σύγχρονο και φιλόξενο.

✔ **Γρήγορες Λύσεις:**

- Αντικαταστήστε τις παλιές, κίτρινες λάμπες με φωτεινές LED.
- Προσθέστε επιδαπέδια ή επιτραπέζια φωτιστικά σε σκοτεινές γωνίες.

## Ενότητα 2: Οικονομικές Βελτιώσεις Εσωτερικών Χώρων που Λατρεύουν οι Αγοραστές

- Ανοίξτε τις κουρτίνες και αφήστε να μπει όσο περισσότερο φυσικό φως γίνεται.

**Κόστος:** 20-50€

**Αποτέλεσμα:** Ένα φωτεινό σπίτι φαίνεται μεγαλύτερο και πιο ακριβό.

### 6. Ανανεώστε την Κουζίνα Χωρίς Ανακαίνιση

✓ **Γιατί είναι σημαντικό:** Η κουζίνα είναι το πιο σημαντικό δωμάτιο για τους αγοραστές—αλλά μια πλήρης ανακαίνιση είναι ακριβή.

Αντί γι' αυτό, μικρές και οικονομικές αλλαγές μπορούν να την κάνουν να φαίνεται ολοκαίνουργια!

✓ **Γρήγορες Λύσεις:**

- Αντικαταστήστε τα παλιά πόμολα των ντουλαπιών με μοντέρνα (ματ νίκελ, μαύρα ή χρυσά).
- Χρησιμοποιήστε αυτοκόλλητο πλακάκι για να ανανεώσετε τον τοίχο.

## Ενότητα 2: Οικονομικές Βελτιώσεις Εσωτερικών Χώρων που Λατρεύουν οι Αγοραστές

- Αλλάξτε τη βρύση με ένα κομψό, μοντέρνο σχέδιο.
- Καθαρίστε σε βάθος τα πάντα—οι αγοραστές προσέχουν τις λεπτομέρειες!

**Κόστος:** 50-200€

**Αποτέλεσμα:** Μια μοντέρνα και φρέσκια κουζίνα προσελκύει περισσότερους αγοραστές και αυξάνει την τελική τιμή πώλησης.

### 7. Διορθώστε Μικροπροβλήματα που Βλέπουν οι Αγοραστές

✓ **Γιατί είναι σημαντικό:** Ακόμα και μικρές φθορές δείχνουν στους αγοραστές ότι το σπίτι δεν είναι καλά συντηρημένο, κάτι που μπορεί να τους κάνει επιφυλακτικούς στο να προσφέρουν την καλύτερη τιμή για εσάς.

✓ **Γρήγορες Λύσεις:**

- Καλύψτε μικρές τρύπες και γρατσουνιές στους τοίχους.
- Επισκευάστε βρύσες που στάζουν και τουαλέτες που τρέχουν.

## Ενότητα 2: Οικονομικές Βελτιώσεις Εσωτερικών Χώρων που Λατρεύουν οι Αγοραστές

- Σφίξτε χαλαρά πόμολα και χερούλια ντουλαπιών.
- Αντικαταστήστε το παλιό στόκο στην κουζίνα και το μπάνιο.

**Κόστος:** 20-100€

**Αποτέλεσμα:** Οι αγοραστές βλέπουν ένα σπίτι έτοιμο για μετακόμιση, αντί για ένα σπίτι με πολλές δουλειές να γίνουν.

### ΧΡΗΣΙΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ:

#### Οι Μικρές Λεπτομέρειες Κάνουν τη Μεγάλη Διαφορά

Οι αγοραστές προτιμούν σπίτια που δείχνουν καλά συντηρημένα και σύγχρονα.

Αυτές οι οικονομικές βελτιώσεις μπορούν να κάνουν το σπίτι σας να φαίνεται πολύ πιο ελκυστικό—χωρίς μεγάλο κόστος.



## Ενότητα 3: Τελικές Πινελιές για Γρήγορη Πώληση

Έχετε καθαρίσει, τακτοποιήσει και φωτίσει τον χώρο σας— τώρα ήρθε η ώρα για τις τελικές πινελιές.

Αυτές οι μικρές, οικονομικές λεπτομέρειες μπορούν να κάνουν το σπίτι σας πιο φιλόξενο και να το βοηθήσουν να πουληθεί πιο γρήγορα!

### 8. Διαμορφώστε τον Χώρο με Ό,τι Έχετε

✓ Γιατί είναι σημαντικό: Ένα σωστά διαμορφωμένο σπίτι βοηθά τους αγοραστές να φανταστούν τον εαυτό τους να ζει εκεί—και τα σπίτια που παρουσιάζονται όμορφα πουλιούνται πιο γρήγορα και σε καλύτερη τιμή.

✓ Γρήγορες Λύσεις:

- Αναδιατάξτε τα έπιπλα για να δημιουργήσετε ανοιχτούς, άνετους χώρους.
- Χρησιμοποιήστε ουδέτερα χρώματα σε σεντόνια, μαξιλάρια και διακόσμηση για να προσελκύσετε περισσότερους αγοραστές.
- Προσθέστε καθρέφτες για να κάνετε τα μικρά δωμάτια να φαίνονται μεγαλύτερα.
- Τοποθετήστε ταιριαστές πετσέτες και κουρτίνες μπάνιου για μια καθαρή και φρέσκια αίσθηση

# Ενότητα 3: Τελικές Πινελιές για Γρήγορη Πώληση

**Κόστος:** 0-50€

**Αποτέλεσμα:** Η σωστή διαμόρφωση κάνει το σπίτι σας να φαίνεται μεγαλύτερο, πιο ζεστό και πιο ακριβό—χωρίς μεγάλο κόστος!

## 9. Η Δύναμη των Αρωμάτων (Αλλά με Μέτρο!)

✔ Γιατί είναι σημαντικό: Οι αγοραστές συνδέουν τις μυρωδιές με συναισθήματα.

Ένα σπίτι με ευχάριστο άρωμα φαίνεται καθαρό, φιλόξενο και προσεγμένο, ενώ οι δυσάρεστες οσμές μπορεί να αποθαρρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

✔ Γρήγορες Λύσεις:

- Ανοίξτε τα παράθυρα για να αερίσετε τον χώρο πριν από τις επισκέψεις.
- Επιλέξτε απαλά, φυσικά αρώματα (βανίλια, εσπεριδοειδή ή μυρωδιά φρεσκοψημένων μπισκότων).
- Αποφύγετε έντονα αποσμητικά χώρου—μπορεί να φαίνονται τεχνητά και υπερβολικά.
- Καθαρίστε σε βάθος χαλιά και υφασμάτινα έπιπλα για να απομακρύνετε ανεπιθύμητες οσμές.

# Ενότητα 3: Τελικές Πινελιές για Γρήγορη Πώληση

Κόστος: 5-20€

Αποτέλεσμα: Ένα σπίτι με φρέσκια και ευχάριστη μυρωδιά δημιουργεί άμεσα μια θετική εντύπωση!

## 10. Οι Επαγγελματικές Φωτογραφίες Κάνουν τη Διαφορά

✔ Γιατί είναι σημαντικό: Πάνω από 90% των αγοραστών ξεκινούν την αναζήτησή τους online, και η πρώτη εντύπωση που αποκτούν για το σπίτι σας προέρχεται από τις φωτογραφίες της αγγελίας.

Αν οι εικόνες δεν τραβήξουν την προσοχή τους, θα προσπεράσουν την αγγελία—αυτό σημαίνει λιγότερες επισκέψεις, λιγότερες προσφορές και χαμηλότερη τιμή πώλησης.

✔ Γιατί οι Επαγγελματικές Φωτογραφίες Βοηθούν στην Πώληση Γρηγορότερα & σε Καλύτερη Τιμή:

- Τα σπίτια με υψηλής ποιότητας φωτογραφίες λαμβάνουν 2 φορές περισσότερα κλικ σε σχέση με τις αγγελίες με μέτριες εικόνες.
- Ακίνητα με φωτεινές, καλοτραβηγμένες φωτογραφίες πωλούνται 32% γρηγορότερα από εκείνα με μη επαγγελματικές λήψεις.

# Ενότητα 3: Τελικές Πινελιές για Γρήγορη Πώληση

- Οι αγγελίες με καθαρές, σωστά φωτισμένες και επιμελημένες εικόνες λαμβάνουν υψηλότερες προσφορές, καθώς οι αγοραστές συνδέουν την ποιότητα των φωτογραφιών με την κατάσταση του σπιτιού.

✓ Πώς να Κάνετε τις Φωτογραφίες σας να Ξεχωρίζουν:

- Εκμεταλλευτείτε το φυσικό φως—τραβήξτε φωτογραφίες κατά τη διάρκεια της ημέρας με όλες τις κουρτίνες ανοιχτές.
- Ξεκαθαρίστε & τακτοποιήστε τον χώρο—ένα καθαρό και οργανωμένο σπίτι φαίνεται πολύ καλύτερο στις φωτογραφίες.
- Χρησιμοποιήστε ευρυγώνιο φακό—δίνει την αίσθηση μεγαλύτερων και πιο ευρύχωρων δωματίων.
- Αναδείξτε τα δυνατά σημεία του σπιτιού—τονίστε μοναδικά χαρακτηριστικά όπως τζάκι, μπαλκόνι ή ανακαινισμένη κουζίνα.

**Κόστος:** Εξαρτάται

**Αποτέλεσμα:** Περισσότερα κλικ → Περισσότερες επισκέψεις → Περισσότερες προσφορές → Ταχύτερη πώληση σε καλύτερη τιμή!

# Ενότητα 3: Τελικές Πινελιές για Γρήγορη Πώληση

## Χρήσιμη Συμβουλή:

Όσο καλύτερες είναι οι φωτογραφίες της αγγελίας σας, τόσο περισσότεροι αγοραστές θα θέλουν να δουν το σπίτι από κοντά.

Οι επαγγελματικές φωτογραφίες μπορούν να κάνουν τη διαφορά μεταξύ του να λάβεις λίγα τηλεφωνήματα ενδιαφέροντος ή πολλές καλές προσφορές.



# Βonus Ενότητα: Θέλετε να Μάθετε την Αξία του Σπιτιού σας εντελώς ΔΩΡΕΑΝ;

Κάθε ακίνητο είναι ξεχωριστό και η σωστή τιμή είναι πολύ σημαντική.

Αν είναι πολύ χαμηλή, μπορεί να πουληθεί για λιγότερα από όσα αξίζει.

Αν είναι πολύ υψηλή, μπορεί να μην ενδιαφερθεί κανείς.

Κλείστε μια δωρεάν εκτίμηση ακινήτου, χωρίς καμία υποχρέωση, όπου θα:

- ✓ Αξιολογήσουμε την τρέχουσα αξία του σπιτιού σας.
- ✓ Σας δώσουμε συμβουλές για το πώς να αυξήσετε την τιμή πώλησης.
- ✓ Απαντήσουμε σε κάθε σας απορία για τη διαδικασία πώλησης.

 **Κλείστε τη Δωρεάν Εκτίμησή σας Σήμερα**