



CURSO

Saneamientos físicos legal de predios urbanos



Modalidad: Asincrónico



Duración: 7 sesiones

Dirigido a:

Abogados e Ingenieros del sector inmobiliarios

Beneficios para el alumno

Actualización en normativa y jurisprudencia registral.

- Dominio de los requisitos y procedimientos de los actos **inscribibles más frecuentes**.
- Capacidad de identificar y resolver **observaciones en títulos**.
- Avalado por **universidades licenciadas por sunedu**.
- Obtendrá un conocimiento integral de todo el proceso de **saneamiento físico-legal**.
- Podrá asesorar a propietarios y empresas en la **formalización de sus inmuebles**.
- Mejorará **sus oportunidades laborales** en el sector inmobiliario, notarial, municipal y legal.
- Desarrollará seguridad profesional para enfrentarse a trámites **complejos de regularización**.



Modalidad:
100% online
asincrónico



Duración total:
12 horas



Estructura:
7 secciones



Certificación:
Universitaria



OBJETIVOS

Brindar a los participantes conocimientos teóricos y prácticos sobre los actos registrales vinculados al saneamiento físico legal de predios urbanos, comprendiendo la normativa vigente, jurisprudencia y criterios de calificación registral.

Plan de estudios (7 sesiones - 12 horas de desarrollo)



Prescripción Adquisitiva y Dominio

- Concepto y clases
- Requisitos legales
- Precedentes de observancia obligatoria



Declaratoria de Edificación

- Procedimiento ordinario
- Regularización de declaratoria
- Requisitos técnicos
- Causales de improcedencia



Habilitación Urbana

- Concepto y etapas
- Proyecto y recepción de obra
- Tipos: nueva, ejecutada, de oficio



Rectificación de Área

- Por error de cálculo
- Procedimiento notarial
- Por mutuo acuerdo



Propiedad Horizontal

- Reglamento interno
- Modificaciones y extinción
- Independización
- Derecho de sobreelevación



Transferencia de Predios

- Compraventa (común, futura)
- Donación
- Dación en pago
- Bloqueo registral



Junta de Propietarios

- Convocatoria y quórum
- Observaciones frecuentes
- Precedentes aplicables
- Sesiones virtuales

Dr. Óscar Huerta Ayala

Es un destacado abogado peruano especializado en Derecho Registral e Inmobiliario, con más de dos décadas de experiencia en el sector. Su trayectoria abarca importantes cargos en la administración registral, labores académicas y la publicación de obras de referencia en la materia. A lo largo de su carrera, el Dr. Huerta Ayala ha contribuido tanto a la mejora de los servicios registrales públicos como a la formación de profesionales mediante la docencia y la literatura jurídica especializada.

Formación Académica

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM), donde obtuvo el título profesional en Derecho en 2004.

Magíster en Derecho Civil y Comercial por la UNMSMhegel.edu.pe, habiendo concluido estudios de posgrado con especialización en dichas ramas del Derecho privado.

Doctorado en Derecho y Ciencia Política por la UNMSMhegel.edu.pe, grado académico que le confiere el título de Doctor tras realizar investigaciones avanzadas en el ámbito jurídico-político.

Experiencia Docente

Docente universitario en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, donde ejerce la cátedra de forma regular. Es profesor ordinario a tiempo parcial en dicha casa de estudios, impartiendo cursos relacionados con Derecho Civil y Registralhegel.edu.pe.



Profesor invitado y docente de posgrado en otras instituciones de prestigio. Actualmente dicta clases en la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP) y en la Universidad Tecnológica del Perú (UTP), ampliando su alcance docente a diversas universidadesudeapolis.com.

Docencia en provincias y educación continua: Ha ejercido la docencia en la Universidad Peruana Los Andes (filial Lima) y en la Universidad Privada de Tacnaudeapolis.com, demostrando su compromiso con la formación jurídica a nivel nacional.

Temáticas impartidas:

Sus cursos abarcan materias de Derecho Registral, Derecho Inmobiliario, Derechos Reales y Derecho Civil, incluyendo tópicos especializados como registros de propiedad, saneamiento legal de predios, prescripción adquisitiva, propiedad horizontal y normativa notarial. Su enfoque docente combina la teoría jurídica con casos prácticos obtenidos de su experiencia como registrador, enriqueciendo la formación de sus estudiantes.

