



## **Formation VEFA PRO – 50h e-learning**

### **Vente en l'État Futur d'Achèvement pour les professionnels de l'immobilier**

#### **Objectifs pédagogiques**

- Comprendre les fondamentaux, le cadre légal, les garanties et les enjeux de la VEFA
- Savoir analyser un contrat, conseiller un client, sécuriser la vente
- Maîtriser les aspects fiscaux, commerciaux et marketing de la vente en VEFA
- Optimiser la prospection, le closing et le suivi client
- Réaliser ses premières réservations et se positionner comme un expert du neuf

#### **Public visé**

Agents immobiliers, mandataires, CGP, courtiers, responsables commerciaux, reconversion.

#### **Prérequis**

Aucun – Formation accessible à tous.

#### **Durée**

50h de formation 100% en ligne, accessible 24h/24 via une plateforme dédiée.

#### **Encadrement**

Youri Zafirelis – Expert VEFA & formateur référent

Contact : [youri@vefapro.com](mailto:youri@vefapro.com) – Réponse sous 24h ouvrées



## **Modalités pédagogiques**

- Vidéos à la demande
- Fiches pratiques téléchargeables
- Quiz en fin de module
- Cas pratiques
- Suivi de progression en ligne
- Support pédagogique par mail

## **Modules de formation (14 modules)**

- 1. Introduction à la VEFA et au marché du neuf**
- 2. Cadre juridique et réglementaire**
- 3. Processus d'achat en VEFA**
- 4. Garanties et sécurité juridique**
- 5. Prospection et génération de leads**
- 6. Argumentaire et techniques de vente**
- 7. Fiscalité et financement**
- 8. Relation client et suivi commercial**
- 9. Analyse de programmes et sélection des lots**
- 10. Valoriser son expertise**
- 11. Avantages du neuf pour les mandataires**
- 12. Termes clés de la VEFA**
- 13. Mindset et performance commerciale**
- 14. Premières réservations dans le neuf**



## **Accessibilité**

Adaptations possibles : rythme, support, tiers-temps. Étude personnalisée sur demande.

## **Évaluation**

- Test de positionnement initial
- Quiz à chaud en fin de module ( $\geq 60\%$  requis)
- Enquête de satisfaction finale

## **Tarif**

990 € net de taxes

## **Résultats**

- Taux de satisfaction : 100%
- Taux de recommandation : 100%