


TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA

Objetivo del Curso

Brindar los conocimientos prácticos y actualizados sobre contabilidad y normativa tributaria, comprender y aplicar conceptos clave en la preparación de informes financieros, el cumplimiento de obligaciones fiscales y la toma de decisiones estratégicas en un entorno digital.

INSCRÍBETE

Aprenderás

- 
- 1.- Impuestos y beneficios para inversionistas inmobiliarios.**
 - 2.- Tributación del inversionista individual.**
 - 3.- Recuperación de IVA en arrendamiento y compraventa.**
 - 4.- Mejores configuraciones tributarias.**



MALLA DE CONTENIDO

1.- IMPUESTOS Y BENEFICIOS QUE AFECTAN AL INVERSIONISTA INMOBILIARIO

- Análisis del Empresario Individual
- Como Tributa el Inversionista Empresario Individual
- Conceptos de Tributación para Personas Naturales
- Regímenes Tributarios en el Inversionista Inmobiliario
- Importancia de los Beneficios Fiscales
- Reglas del DFL2
- Ejemplos de Beneficios DFL2
- Explicación Tope 8.000 UF
- Beneficio 55 bis.
- Ejercicios Cálculo de Impuestos

2.- MEJORES CONFIGURACIONES TRIBUTARIAS DEL INVERSIONISTA INMOBILIARIO

- Impuesto a la Renta como Empresa
- Impuesto a la Renta como Persona
- Implicaciones fiscales para DFL2 y exenciones de IVA y renta.
- Ejemplos de configuraciones tributarias para inversionistas.
- Comparación de costos y beneficios entre persona natural, empresario individual, y sociedades.
- Consideraciones de carga del Global Complementario, recuperación de IVA, y costos de sociedades.
- Cálculos de cargas tributarias y análisis de conveniencia fiscal



MALLA DE CONTENIDO

3.- Como Armar y Entregar el Balance Depurado Para PYME

- IVA en el Arriendo
- IVA en la Venta
- Recuperación Remanente IVA CF (Art. 27 BIS)
- Requisitos activos fijos
- Cálculo remanente a solicitar
- Rebaja del 11% en arriendo con muebles (AIRBNB).
- Explicación y aplicación del incentivo 27bis.
- 27bis: Procedimiento de inicio de actividades como arrendador con muebles.
- 27bis: Importancia de la factura de compra de propiedad y muebles.
- 27bis: Requisitos contables y fiscales para recuperación de IVA.
- 27bis: Ejemplo de recuperación de IVA y visitas del SII.
- 27bis: Proporcionalidad del IVA en sociedades con giros afectos y exentos.
- 27bis: Ejemplos de recuperación de IVA en sociedades con múltiples actividades.
- Cálculo del IVA en compra y venta de propiedades y activos fijos.



NUESTROS PROFESIONALES



Elías Rivera
Contador Auditor
Magíster en Tributación

Datos para transferencia

Nombre: Rcapacita SpA

Rut: 77.674.889-7

Banco: Banco de Chile

Tipo de cuenta: Cuenta Corriente

N° de cuenta: 2880444404

Correo: contacto@riveracapacita.cl

VALOR: \$80.000





Beneficios Adicionales

1

Acceso a la Grabación por 2 meses

2

Mejora tus habilidades profesionales

3

10.000 pesos de descuento para tu próximo curso

4

Acceso a la Comunidad de WhatsApp

5

Notificaciones del curso gratis del mes





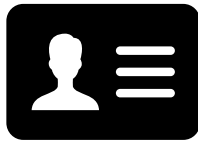
Valores y Requisitos



**Ser mayor
de 18 años**



**Equipo con
acceso a internet**



RUT



**Correo
Electrónico**

MATRÍCULA COSTO \$0



No tengas miedo de invertir en ti, te aseguro que esta inversión paga los mejores intereses

CONTÁCTANOS

FORMAMOS PARA IMPACTAR

Somos una Otec enfocado en brindar capacitaciones de alto nivel para el desarrollo de competencias profesionales en nuestros estudiantes.



CONTÁCTANOS A TRAVES DE:

Fecha: Desde 8 al 10 de Enero
Miércoles 8 : 18:00 a 22:00 hrs
Jueves 9 : 18:00 a 21:00 hrs
Viernes 10: 18:00 a 21:00 hrs
Duración: 10 horas

Cuenta Bancaria

Nombre: Rcapacita SpA
Rut: 77.674.889-7
Banco: Banco de Chile
Tipo de cuenta: Cuenta Corriente
N° de cuenta: 2880444404
Correo: contacto@riveracapacita.cl

WHATSAPP

+569 8739 9238

FACEBOOK

Rivera Capacita

INSTAGRAM

riveracapacita

También puedes comprar en la web en 6 cuotas de 18.400 por 6 meses, pagando con tarjeta de crédito.

Para quedar registrado: enviar comprobante de pago, nombre, email, tu whatsapp, para agregarte al grupo de whatsapp.



Angelica Herbas 9:08 p.m.
Gracias profesor, muy bueno como siempre

Sergio Sandoval Yevenes 9:08 p.m.
Muchas gracias profesor.

Claudio Torres Rojas 9:09 p.m.
Muchas gracias Profesor, siempre claro en sus exposiciones. He aprendido mucho de UD.

Marco Antonio Escobar Sepulveda 9:10 p.m.
muchas gracias profesor

Ana Garcia 9:10 p.m.
Muchisimas gracias Profesor, es Ud muy claro para nosotras las mayores.

Jessica Rojas 10:04 p.m.
Buenas noches Profe, nos vemos mañana si dios quiere

Manuel Alejandro Jara Donoso 10:04 p.m.
bien

Milena Muñoz 10:04 p.m.
Nos vemos gracias por todo.

Angelica Herbas 9:08 p.m.
Gracias profesor, muy bueno como siempre

Sergio Sandoval Yevenes 9:08 p.m.
Muchas gracias profesor.

Claudio Torres Rojas 9:09 p.m.
Muchas gracias Profesor, siempre claro en sus exposiciones. He aprendido mucho de UD.

Marco Antonio Escobar Sepulveda 9:10 p.m.
muchas gracias profesor

Ana Garcia 9:10 p.m.
Muchisimas gracias Profesor, es Ud muy claro para nosotras las mayores.

Elizabeth "Ely" sandoval c 7:51 p.m.
muy bueno, gracias

Adriana Mondaca 7:52 p.m.
Muy buena la presentación, muchas gracias!

Daixy Castro 7:52 p.m.
Muy buena toda la explicación gracias

julio Ernesto Seguel Gonzalez 7:52 p.m.
Gracias profesora

Maria Irene Hernandez 7:52 p.m.
Muchas gracias, Profesora. Muy claro todo.

ANTONIA 7:52 p.m.
Gracias, Excelente presentación, muy claro todo.

Luis Lucero 9:10 p.m.
Gracias por la presentación, muy claro el lenguaje para comprender.

Erika Vargas 9:10 p.m.
gracias por su charla profesor desde san felipe

Elizabeth Pacheco 9:10 p.m.
MUCHAS GRACIAS

PAOLA RIQUELME HERRERA 9:10 p.m.
gracias profesor

Bárbara cofre 9:10 p.m.
gracias profe

Hostal Jardin del Sol 9:10 p.m.
Muchas gracias

cecilia espinosa bustos 9:10 p.m.
GRACIAS

Daixy Castro 9:10 p.m.
gracias

Marco Antonio Escobar Sepulveda 9:10 p.m.
buenas noches a todos

Nancy Figueroa 9:10 p.m.
gracias

Helia 9:10 p.m.
Chao muchas gracias

Maria Veronica Muñoz 8:14 p.m.
como siempre mil gracias

cecilia espinosa bustos 8:14 p.m.
excelente clase

Maria Veronica Muñoz 8:14 p.m.
gracias

CARMEN ROSA ACUÑA CORNEJO 8:14 p.m.
gracias

Elizabeth "Ely" sandoval c 8:14 p.m.
buenas noches, gracias

jaime antonio rodriguez quitral 8:14 p.m.
GRACIAS PROFESOR

Helia 7:08 p.m.
Profesor como siempre muchas gracias, siempre aprendo algo más

Ana Garcia 7:08 p.m.
Muchisimas gracias Profesor

RBDHERMANOS OLCAY 7:08 p.m.
profesor el excel nos lo podria compartir por favor si fuera posible, muchas gracias por compartir sus conocimientos

BEATRIZ OLAVE 7:08 p.m.
gracias

Patricio Antonio Olguin Lazcano 7:08 p.m.
Muchas gracias, profesor